**Договор о задатке**

г. Красногорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042; СНИЛС 133–201- 830 00), выступающий в качестве организатора торгов имущества Стефанова С.Л. как финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5247/2016 от 29.08.2017 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №\_\_\_\_ в форме открытого аукциона (как по составу участников, так и по форме подачи предложений) по продаже имущества Стефанова С.Л., проводимых 21.05.2018 г. в 14 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья»: http://el-torg.com. (далее – ЭП), вносит задаток в размере 20% (десять процентов от начальной стоимости лота №\_\_), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет Стефанова С.Л. № 40817810938188582996, в Доп. офис №9038/01675 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов до даты определения участников торгов согласно публикации о торгах.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов****Бабкин Олег Петрович**143405, Красногорск, ул. Авангардная 6, 550\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Бабкин | **Заявитель****наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)** ОГРН (ИП, организации)ИНН (ИП, организации)Банковские реквизитыАдрес места нахожденияТел.Должность лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО |