

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника
Стефанова Станислава Лаврентьевича

Бабкин Олег Петрович
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Должник: гражданин РФ Стефанов Станислав Лаврентьевич
(ИНН 260300036442, СНИЛС 02470515523)

Банкротство гражданина РФ Стефанова Станислава Лаврентьевича регулируется положениями гл. X
«Банкротство гражданина» Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Ставропольский край, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 13, кв. 67

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	A63-5247/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.03.2017 г.
Дата назначения арбитражного (финансового) управляющего	29.08.2017 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника (далее - Положение) на открытых торгах определяет сведения о составе имущества должника гражданина РФ Стефанова Станислава Лаврентьевича (далее – Должник), порядке продажи имущества, о сроках его продажи, о форме проводимых торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать сообщение (объявление) о продаже имущества, о сроках опубликования такого сообщения.

1.2 Продажа имущества должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации в следующем порядке:

А) проведение первых торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены;

Б) проведение повторных торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены;

В) продажу имущества Должника, составляющего лот №1, на открытых электронных торгах посредством публичного предложения (в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов) с поэтапным снижением цены до цены отсечения.

Каждый последующий этап проводится, если имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2. Имущество должника, подлежащее продаже на торгах

2.1 Сведения о проведении описи имущества должника и его оценки:

- Опись имущества должника проведена финансовым управляющим Кедровой Елизаветой Вячеславовной 10.01.2017г.
- Оценка имущества должника произведена директором ООО «Энергостар» Д.А. Богомоловым – заключение об оценке № 133-2017/17 от 11.07.2017г.

3. Порядок, условия и сроки проведения торгов по продаже имущества должника

3.1 Продаже на открытых торгах одним лотом подлежит следующее имущество:

№ лота	Имущество, выставленное на торги	Сведения об описи	Рыночная стоимость, тыс. руб.	Начальная цена, тыс. руб.	Дата решения об оценке
1.	Жилой дом, адрес: Ставропольский край, ст. Эссентукская, ул. Дачная, д. 16, кадастровый номер: 26:29:110156:564, площадь 327 кв.м., земельный участок, адрес: Ставропольский край, ст. Эссентукская, ул. Дачная, д. 16, кадастровый номер: 26:29:110156:269, площадь 600 кв.м.	Описано ФУ 10.01.2017г.	4761000 руб.	4761000 руб.	11.07.2017
	Квартира, адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Первомайская, д. 83, кв. 7, кадастровый номер: 26:30:030215:223, площадь 87,8 кв.м.	Описано ФУ 10.01.2017г.	2484000 руб.	2484000 руб.	11.07.2017
	Квартира, адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Первомайская, д. 83, кв. 10, кадастровый номер: 26:30:030215:234, площадь 88,8 кв.м.	Описано ФУ 10.01.2017г.	2512000 руб.	2512000 руб.	11.07.2017

3.2 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается равной оценочной стоимости 9.757.000 (девять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч) руб. по лоту №1. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 5.093.640 (пять миллионов девяносто три тысячи шестьсот сорок) руб.

3.3 Организатором торгов выступает финансовый управляющий Бабкин Олег Петрович.

Организатор торгов:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4 Оператором электронной торговой площадки выступит Электронная площадка ЭСП, ООО "Электронные системы Поволжья", <http://el-torg.com>.

3.5 Общая стоимость (размер) расходов должника на вознаграждение (услуги) оператора электронной торговой площадки определяется в соответствии с заключенными финансовым управляющим должника с этим лицом соответствующего договора.

3.6 В состав вознаграждения (услуг) организатора торгов и (или) оператора торговой площадки не включается и подлежит дополнительной оплате за счет средств должника:

- стоимость размещения сообщений (уведомлений) о проведении торгов и о результатах (итогах) проведения торгов на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>. Поставщик данных услуг: ЗАО «Интерфакс». В иных источниках (газета «Коммерсантъ», местное печатное издание) публикация не производится в целях обеспечения сохранности конкурсной массы. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляется за счет должника.

3.7 Сообщение о проведении открытых торгов подлежит опубликованию в ЕФРСБ в срок не позднее 30 дней с даты утверждения настоящего Положения арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве № А63-5247/2016.

3.8 Установить:

- электронную форму торгов по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве;

- размер задатка для участия в торгах – двадцать процентов от начальной цены продажи лота;

- начало торгов – первый рабочий день за днем публикации о торгах в ЕФРСБ.

- срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах;

- срок представления заявок на участие в торгах – пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

- дату проведения торгов – по истечении пяти рабочих дней, отведенных на представление заявок, в том числе содержащих предложение о цене, участниками торгов (заявителями);

- на первых торгах – шаг повышения аукциона 10% от цены продажи имущества на первых торгах;

- на повторных торгах – шаг повышения аукциона 10% от цены продажи имущества на повторных торгах;

- время подведения результатов торгов – 17ч.00м. дня проведения торгов;

- реквизиты для приема задатков и расчетов с кредиторами: задатки могут приниматься на счет должника, открытый в процедуре реализации имущества либо на счет финансового управляющего в случае отсутствия достаточных сведений и документов для открытия счета на имя должника в разумный срок; в последнем случае финансовый управляющий открывает новый счет на свое имя, который использует только для целей процедуры реализации имущества в деле № А63-5247/2016 не допуская иного использования. Счет для задатков и получения средств от реализации имущества может быть одним;

- суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Условия оформления заявки, порядок подачи заявки

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок на первых торгах: не менее пяти рабочих дней, на повторных торгах: не менее пяти рабочих дней, на торгах посредством публичного предложения: в течение всех периодов снижения цены.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5. Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления

заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере десяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

6. Порядок проведения первых торгов

Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки оператора, путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона».

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора площадки.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

7. Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

Передача имущества финансовый управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

8. Порядок проведения повторных торгов

В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

9. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Снижение цены происходит в следующем порядке:

№ этапа	Цена	Процент	Период торгов
1	9.757.000 руб.	100,00	День № 1, с 08:00 до 12:00
2	9.171.580 руб.	94,00	День № 1, с 13:00 до 17:00
3	8.638.730 руб.	88,54	День № 2, с 08:00 до 12:00
4	8.195.880 руб.	84,00	День № 2, с 13:00 до 17:00
5	7.610.460 руб.	78,00	День № 3, с 08:00 до 12:00

6	7.122.610 руб.	73,00	День № 3, с 13:00 до 17:00
7	6.634.760 руб.	68,00	День № 4, с 08:00 до 12:00
8	6.049.340 руб.	62,00	День № 4, с 13:00 до 17:00
9	5.561.490 руб.	57,00	День № 5, с 08:00 до 12:00
10	5.093.640 руб.	52,20	День № 5, с 13:00 до 17:00

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Оплата цены продажи, определенной по результатам торгов посредством публичного предложения, производится в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный финансовым управляющим. Таким счетом может быть счет должника, открытый в процедуре реализации имущества либо на счет финансового управляющего в случае отсутствия достаточных сведений и документов для открытия счета на имя должника в разумный срок; в последнем случае финансовый управляющий открывает новый счет на свое имя, который использует только для целей процедуры реализации имущества в деле № А63-5247/2016 не допуская иного использования. Счет для задатков и получения средств от реализации имущества может быть одним. В договоре купли-продажи имущества должника установить оплату расходов (сборов) по государственной регистрации перехода права за счет средств покупателя.

В случае, если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, то нереализованное имущество подлежит передаче конкурсным кредиторам в качестве отступного по цене в размере 50 (пятидесяти)

процентов от цены отсечения, а именно – 2.546.820 (два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот двадцать) руб.

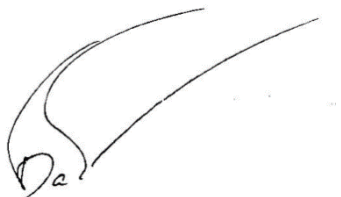
Предложение об оставлении нереализованного имущества в качестве отступного направляется кредиторам третьей очереди реестра требований кредиторов нарочно либо заказным письмом. Получившие указанное предложение кредиторы обязаны дать свой ответ о согласии / несогласии в течение пяти календарных дней с даты получения предложения.

Имущество передается кредиторам, которые выразили согласие в долях, пропорционально их требованиям. В случае отказа конкурсных кредиторов от принятия имущества данное имущество передаётся финансовым управляющим должнику по акту.

10. Отмена торгов

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ). Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение пяти банковских дней.

**Финансовый управляющий Стефанова С.Л.
Бабкин О.П.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.P. Babkin', written in a cursive style. The signature is located below the printed name of the financial administrator.