



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-24413/2016**

г. Нижний Новгород

«27» сентября 2018 года

«26» сентября 2018 года – дата объявления резолютивной части.

«27» сентября 2018 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

Судьи Романовой Аллы Анатольевны (шифр дела в отделе судьи 49-113/15),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Карпович Д.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Хакимова Раиса Рашитовича (12.11.1976 года рождения, ИНН 52570324405, место
регистрации: Нижегородская область, Бутурлинский район, село Кочуново, ул. 1 Мая,
дом 28) Лиганова Сергея Петровича, об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях продажи имущества гражданина,
привлеченное лицо: Хакимова Н.А.,

при участии в судебном заседании представителей сторон:
лица, участвующие в деле, не явились,

установил:

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением от 23.08.2018 заявление принято к производству, судебное разбирательство назначено на 26.09.2018.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о проведении судебного заседания, явку представителей в заседание не обеспечили, возражений и дополнений в материалы дела не представили.

В судебном заседании 26.09.2018 объявлена резолютивная часть определения, изготовление полного текста судебного акта откладывалось по правилам части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 03.05.2017 (резолютивная часть решения объявлена 25.04.2017) Хакимов Р.Р. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Лиганов Сергей Петрович.

Сообщение о введении процедуры банкротства в отношении Хакимова Р.Р. опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 06.05.2017.

Как следует из материалов дела и установлено судом, в ходе проведения описи и оценки имущества Должника финансовым управляющим выявлено имущество (совместная собственность супругов), подлежащее реализации в ходе процедуры

банкротства, а именно: нежилое помещение, общая площадь 136,9 кв.м., расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Льва Толстого, д. 8, пом. 6, кадастровый номер 52:18:0010087:440.

Финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О Несостоятельности (банкротстве)» самостоятельно проведена оценка имущества должника, рыночная стоимость имущества составила 6040000 рублей.

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий общества с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что

оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Хакимова Раиса Рашитовича в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Хакимова Раиса Рашитовича (12.11.1976 года рождения, ИНН 52570324405, место регистрации: Нижегородская область, Бутурлинский район, село Кочуново, ул. 1 Мая, дом 28) Лиганова Сергея Петровича об утверждении Положения о порядке, условиях продажи имущества должника Хакимова Раиса Рашитовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Хакимова Раиса Рашитовича в редакции представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Романова А.А.