В соответствии с проектной документацией по объекту "Строительства автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург" настоящий земельный участок входит в состав установленных границ полосы отвода скоростной автодороги. (ст. 45 Градостроительного кодекса РФ)

Установлен особый правовой режим использования земель, земельный участок отнесен к землям природоохранного назначения. Земельный участок обременен прочими ограничениями: вид ограничения - "Техническая зона скоростной автомобильной дороги" .

Постановлением Тверского районного суда города Москвы в рамках уголовного дела наложен арест. (ст. 104.1 УК РФ)