# Проект договора купли-продажи имущества

город Чебоксары «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТАВ» (далее – ООО «ТАВ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Зориной Алины Прокопьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 25.06.2018 года по делу № А79-15272/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании Протокола о результатах проведения торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец обязуется передать за плату принадлежащие ему нижеперечисленное имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

1.2. Состав продаваемого имущества включает в себя следующее:

|  |
| --- |
| 1.2.1. Объекты недвижимости:  - Цех сушки овощей, назначение: производственное, 2-этажный, общая площадь 1 030 кв.м., инв. №09/358, лит. 0, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП, д. ½, кадастровый номер 21:13:090103:259  - Газопровод высокого и низкого давления ГРПШ, протяженностью 137 м., кадастровый №21:13:090103:398, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП на земельных участках с кадастровым номером 21:13:090103:173  - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, общая площадь 2072 кв.м., адрес объекта: Чувашская Республика, Комсомольский р-н, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, тер. РТП, кадастровый номер №21:13:090103:173.  1.2.2. Движимое имущество:  - Котел паровой АХ400 ФИРМА "ICI"  - Топливный бак Combi f-1500 л  - Бак запаса хим. очищенной воды VRS 2500  - Топливный бак Combi f-1500 л  - Установка пожарной сигнализации  - Расширительный бак Refle N 1000/6 красный 6 бар/120  - Котел стальной водогрейный «ICI Саldaie" REX 40  - Котел стальной водогрейный «ICI Саldaie" REX 40  - Линия сушки овощей, в т.ч. |
| *Машина для нарезки овощей модель FAM Dorphy с набором режущих инструментов, «FAM n.v.»* |
| *Влагомер (Анализатор влажности)* |
| *Машина очистительная Ш12-КО2-У* |
| *Транспортер ленточный, КЛ ХД 103.00.00.000СБ* |
| *Машина моечная Ш12-КП2-Л/1 б/у* |
| *Конвейер Ш12- КПЛ/5(3м)* |
| *Конвейер Ш12- КПЛ/5(8м)* |
| *Конвейер Ш12-КС2-Х/8-06* |
| *Пульт управления* |
| *Конвейер ленточный подъемный КЛ189.00.00.000СБ* |
| *Конвейер ленточный подъемный КЛ189.00.00.000СБ* |
| *Машина очистительная Ш12-КО2-У б/у* |
| *Аппарат варочный Ш12-КВК* |
| *Транспортер ленточный, КЛ190.00.00.000СБ* |
| *Пульт управления* |
| *Пульт управления* |
| *Моноблок* |
| *Установка сушки «ХХI»-1000Г* |
| *Машина моечная Ш12-КП2-Л/1* |
| *Конвейер Ш12-КС2-Х8-011* |
| *Раскладчик Э-1125* |
| *Транспортер ленточный, 00000034, КЛ ХД 102.00.00.000СБ* |
| *Пульт управления* |

1.3.Объекты недвижимости зарегистрированы за Продавцом в установленном порядке, что подтверждается записями 21-21-03/013/2011-357 от 06.05.2011, 21:13:090103:398-21/001/2017-1 от 15.05.2017, 21-21-03/013/2011-356 от 06.05.2011.

**2.Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

-Передать по акту приема-передачи Имущество в собственность Покупателю в десятидневный срок, со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств по настоящему договору, в т.ч. по оплате.

2.2. Покупатель обязуется:

- Оплатить полную стоимость Имущетва и принять его по Акту приема-передачи от Продавца в установленные настоящим договором в сроки и в порядке.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на помещение от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Расходы по переходу права собственности несет Покупатель.

**4. Цена договора, порядок и сроки оплаты.**

4.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4.2. Оплата отчуждаемого имущества производиться в следующем порядке.

* + Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенные Покупателем в качестве задатка для участия в торгах, засчитываются в счет оплаты приобретаемого по настоящему договору Имущества.
  + Остальная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.3. Оплата должна быть произведена перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**5. Иные условия.**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Чувашской Республики либо в Калининский районный суд г. Чебоксары Чувашской Республики.

**6. Возможность и порядок расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате в порядке и сроки, предусмотренном настоящим Договором. При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка для участия в торгах и засчитываемые в счет исполнения обязательств по оплате приоб­ретенного имущества, не подлежат возврату Покупателю.

6.2. В случае расторжения настоящего договора согласно [**п. 6.1.**](../../../../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.IE5/SMQK6OZH/проект%20договора%20купли-продажи.docx#sub_91) договора, договор прекращает свое действие по истечении трех дней с даты отправки Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке.

**7. Действие договора во времени и заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему либо до его расторжения.

7.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

7.3. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю.

7.4. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи в собственность осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Имущества, а также несет расходы, связанные с его обслуживанием. С даты перехода права собственности на Имущество все договора, заключенные Продавцом с ресурсоснабжающими организациями подлежат переоформлению на Покупателя.

7.5. Передача Имущества Покупателю осуществляется с момента полной оплаты приобретаемого Имущества по настоящему договору.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй - Продавцу, а третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и катртографии по Чувашской Республике.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты местонахождение сторон.**

# Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «ТАВ»**  ИНН 2108001606  Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк расчетный счет №40702810075080100019, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Зорина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |