**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электра», в лице конкурсного управляющего Климашова Александра Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 18.06.2018 г. по делу №А43-14291/2017 и Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 17.08.2018 г. по делу № А43-14291/2017, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В счет обеспечения участия в торгах проводимых обществом по реализации имущества:

Лот № 1. Нежилое встроенное помещение (канцелярское), общей площадью 1 568,50 кв.м., этаж: 1, 2, подвал, адрес: Нижегородская область, г. Саров, шоссе Южное, д. 12, корпус 1 Б, пом. П2. Кадастровый номер: 13:60:01 00 24:0071:02232:1Б:П002.

Претендент обязуется внести на счет Общества задаток в размере 10% от начальной цены соответствующего лота и обеспечить его поступление на счет Общества.

2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

4. В случае не признания Претендента победителем торгов Общество обязано вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Электра» | Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 607188, Нижегородская область, г. Саров, Южное ш., д.12, корп.1Б, пом П2  |  |
| ИНН 5254016652, КПП 525401001 ОГРН 1025202197107 |  |
| р/сч № 40702810210010001715 в ПАО «Саровбизнесбанк», г. Саров |  |
| к/сч 30101810422020000718 |  |
| БИК 042202718 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Климашов |  |