



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Челябинск
15 марта 2017 года

Дело № А76-16960/2016

Резолютивная часть решения объявлена 13 марта 2017 года.
Решение в полном объеме изготовлено 15 марта 2017 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Соколова И.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Саинской Л.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела
о несостоятельности (банкротстве) должника – **общества с ограниченной
ответственностью «Сервисное ипотечное агентство межрегиональное», г.
Магнитогорск Челябинской области, ОГРН 1057420506186, ИНН
7445026013**

отчет временного управляющего о результатах проведения процедуры
наблюдения,

при участии в судебном заседании:

временного управляющего: Карева Д.В., паспорт;

представителя кредитора - АО АКБ «СЛАВИЯ»: Васильевой В.Л., паспорт,
доверенность от 29.08.2016 сроком на 1 год);

в качестве слушателя: Кочегаровой А.В., паспорт,

УСТАНОВИЛ:

определением от 22.09.2016 (резолютивная часть от 20.09.2016) в
отношении должника введена процедура банкротства – наблюдение;
временным управляющим утвержден Карев Дмитрий Владимирович, член
Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
«Стратегия».

Информационное сообщение о введении в отношении должника
процедуры наблюдения опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ»
№ 182 от 01.10.2016.

В судебном заседании назначался к рассмотрению отчет временного
управляющего о результатах проведения процедуры банкротства - наблюдения,
введенного в отношении должника.

В материалы дела от временного управляющего поступил отчет
временного управляющего по результатам проведения процедуры банкротства
– наблюдение (вх.№10712 от 09.03.2017, вх.№10575 от 09.03.2017), материалы
по собранию работников должника (вх.№11207 от 13.03.2017), ходатайство о
признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры
банкротства – конкурсное производство (вх.№ 10780 от 09.03.2017).

Временный управляющий в судебном заседании поддерживал отчет о ходе процедуры банкротства – наблюдение, ходатайство о ведении в отношении должника конкурсного производства, пояснил, что сформирован реестр требований кредиторов, состоящий из трех кредиторов, должник нашелся, часть документов была передана временному управляющему, часть документов представлена Управлением Государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области; временным управляющим были сделаны запросы в регистрирующие органы с целью выявления имущества должника, ответы получены; проведен анализ сделок должника за 3 года (на основании тех документов, которые получены), согласно которому имеются сделки совершенные в подозрительные период – возможно оспаривание по предпочтительности; выявлено имущество как залоговое (нежилое помещение, транспортное средство) так и не залоговое (квартиры в г. Уфа., г. Пермь; земельный участок). Проведено собрание кредиторов должника 02.03.2017, на котором присутствовал должник, но план внешнего управления или финансового оздоровления не представил (надеется на дальнейшее заключение мирового соглашения); собрание работников состоялось 07.03.2017, на собрании избран представитель работников должника, в рамках процедуры банкротства для сопровождения временного управляющего был привлечен ИП Лагода М.С., вознаграждение привлеченному специалисту пока не выплачено, сумма по договору составляет 600 тыс. руб.

АО АКБ «СЛАВИЯ» поддержало ходатайство о введении в отношении должника процедуры банкротства – конкурсное производство, пояснило, что от должника поступило мировое соглашение, но его не согласовали.

Исследовав и оценив представленные доказательства, суд считает, что имеются основания для признания должника несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении него конкурсного производства.

В ходе процедуры наблюдения временным управляющим сформирован реестр требований кредиторов должника, в который включены требования кредиторов на сумму 14 983 211 руб. 57 коп. (отчет № 10712 , л.5).

Временным управляющим проведен анализ финансового состояния должника. По результатам финансового анализа временный управляющий охарактеризовал финансовое состояние должника как неудовлетворительное (неплатёжеспособное) (отчет № 10712).

Временным управляющим проведена проверка на наличие (отсутствие) признаков фиктивного или преднамеренного банкротства согласно которой признаков фиктивного или преднамеренного банкротства не выявлено (отчет №10712, л. 5).

Временным управляющим проведен анализ сделок должника, выявлены сделки, подлежащие оспариванию.

Временный управляющий направлял запросы о наличии имущества должника, установлено, что за должником зарегистрировано как движимое (транспортное средство), так и не движимое имущество (земельные участки,

квартиры).

02.03.2017 проведено собрание кредиторов должника, на котором были приняты следующие решения: воздержаться от принятия к сведению отчета временного управляющего, ходатайствовать перед судом о введении в отношении должника конкурсного производства, дополнительные требования к кандидатуре арбитражного управляющего не принимать, утвердить арбитражного управляющего должника из числа членов Ассоциации «Межрегиональная Северо-Крымская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», возложить обязанности реестродержателя на арбитражного управляющего; проводить собрания кредиторов в г. Магнитогорск, по адресу указанному конкурсным управляющим, не избирать представителя собрания кредиторов, образовать комитет кредиторов, составом из трех человек (Тихонов Владимир Андреевич, Федина Татьяна Николаевна, Быркин Максим Валерьевич), предоставить ему полномочие на принятие всех решений предусмотренных Законом о банкротстве, за исключением тех, которые в соответствии с ч. 2, ст. 12 Закона о банкротстве относятся к исключительной компетенции собрания кредиторов (отчет №10575, 10712).

Временным управляющим 07.03.2017 проведено собрание работников должника, на котором принято решение избрать представителем работников должника Машуркова К.Г. (материалы по собранию работников вх.№11207).

В соответствии с п.1 ст. 75 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 53 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Согласно п.2 ст.3 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Материалами дела установлено наличие оснований для признания должника банкротом, в связи с чем, в силу ст. 53 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ ходатайство временного управляющего о введении конкурсного производства в отношении должника является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Согласно пунктам 1 и 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие [конкурсного производства](#).

Конкурсное производство вводится сроком до шести месяцев.

В соответствии с п. 1 ст. 127 Закона при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает [конкурсного управляющего](#) в порядке, предусмотренном [статьей 45](#) настоящего Федерального закона, и размер вознаграждения конкурсного управляющего.

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ в случае получения протокола собрания кредиторов о выборе саморегулируемой организации заявленная саморегулируемая организация представляет кандидатуру арбитражного управляющего из числа своих членов, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией Межрегиональная Северо-Крымская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» представлена информация о соответствии кандидатуры Качегаровой Анастасии Владиславовны требованиям, установленным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах кандидатура Качегаровой Анастасии Владиславовны подлежит утверждению в качестве конкурсного управляющего должника /т.3, л.д. 15-16/.

Вознаграждение конкурсному управляющему следует установить согласно требованиям ст. 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ в размере фиксированной суммы - 30 000 рублей в месяц и суммы процентов, определяемой в соответствии с п. 13 ст. 20.6 указанного закона; источником выплаты определить средства должника.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей в соответствии со ст. 102, 110 АПК РФ, пп. 5 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 59 Закона о банкротстве № 127-ФЗ подлежат отнесению на должника.

Согласно п. 2 ст. 126 закона о банкротстве руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной

документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

В случае уклонения от указанной обязанности руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд,

РЕШИЛ:

1. Признать несостоятельным (банкротом) должника - общество с ограниченной ответственностью «Сервисное ипотечное агентство межрегиональное» (455034, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 45; ОГРН 1057420506186, ИНН 7445026013).

2. Открыть в отношении имущества должника процедуру банкротства конкурсное производство сроком до **13 сентября 2017 года**.

3. Утвердить конкурсным управляющим должника - общества с ограниченной ответственностью «Сервисное ипотечное агентство межрегиональное» Кочегарову Анастасию Владиславовну, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9Б, тел/факс (8652) 56-03-84, 56-03-85).

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему Кочегаровой А.В.: 454091, г. Челябинск, а/я 13407, тел. 8-908-055-98-52; ИНН арбитражного управляющего – 744845258723; № регистрации арбитражного управляющего в Росреестре: 15060.

4. Установить вознаграждение конкурсному управляющему в размере фиксированной суммы 30000 рублей за каждый месяц осуществления им своих полномочий и суммы процентов, определяемой в соответствии с п. 13 ст. 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, определив источником его выплаты имущество должника.

5. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего по результатам процедуры конкурсного производства назначить на **05 сентября 2017 года на 14 час. 30 мин.** Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. 322.

Конкурсному управляющему представить в арбитражный суд прошитый и пронумерованный отчет с надлежащими приложениями.

6. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Сервисное ипотечное агентство межрегиональное», г. Магнитогорск в пользу акционерного общества Акционерный коммерческий банк «СЛАВИЯ», г. Москва в счет возмещения судебных расходов по уплате государственной пошлины 6000 руб.

7. Обязать конкурсного управляющего представить в Арбитражный суд доказательства опубликования сведений о признании Должника банкротом в течение 10 дней от даты опубликования.

8. С даты вынесения настоящего решения наступают последствия, установленные ст. 126 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе:

- прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее веденных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- исполнительные документы, исполнение по которым прекратилось в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат передаче судебными приставами – исполнителями конкурсному управляющему в порядке, установленном федеральным законом;
- снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

9. Копию решения направить в адрес Должника, арбитражного управляющего, налогового органа по месту регистрации Должника, службы судебных приставов.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

подпись

И.А. Соколова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела в апелляционной инстанции можно получить на Интернет - сайте [http:// 18aas.arbitr.ru](http://18aas.arbitr.ru).