ДОГОВОР

**ПРОЕКТ**

купли-продажи имущества

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комбикормовый завод «Уралбройлер» (ООО «КЗУ»), в лице конкурсного управляющего Шорохова А.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.08.2015 по делу № А76-23889/2013 в отношении должника ООО «КЗУ» ИНН 7438028556, ОГРН 1107438000450, адрес: 456889, Челябинская обл., Аргаяшский район, поселок Ишалино), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 …(указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП)……….

Лот № 2 …

…

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) дебиторской задолженности ООО «КЗУ» (далее Положение), утвержденном решением собрания кредиторов 07.07.2017, и «Изменением №1 к Положению», утвержденном решением комитета кредиторов 17.08.2017 и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Начальная цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

Лот № 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

…

2.1. Цена Лота № \_\_ ……(указать нужный(е) лот(ы) и его краткое описание из извещения на ЭТП)……, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (…прописью…) руб. 00 копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «КЗУ» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец  ООО «КЗУ»  456889, Челябинская обл., Аргаяшский район, поселок Ишалино,  ИНН/КПП 7438028556/746001001,  ОГРН 1107438000450,  р/сч. 40702810700250022578,  в БАНК «НЕЙВА» ООО,  БИК 046577774,  к/сч. 30101810400000000774  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шорохов А.В. | | Покупатель  «»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
|  |  | |