

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Кемерово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новокузнецк», город Новокузнецк, Кемеровская область (ООО СК «Новокузнецк», ОГРН 1024201760109, ИНН 4220018360, адрес: 654027, Кемеровская область, город Новокузнецк, проспект Курако дом 53, - Викторова Татьяна Николаевна, ИНН 420516435601, СНИЛС 031-455-902-28, член НП СРО Гарантия, ИНН 7727278019, 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, 9, Действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-24090/2016 от 28 декабря 2016 года именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника а именно:

**Лот №1 – Право требования дебиторской задолженности в отношении гражданина: Микрюкова Владимира Родионовича г. Новокузнецк, 23 октября 1954 года рождения, убытки в пользу ООО «СК «Новокузнецк» в сумме 17864923,91 рублей.**

Начальная цена лота – **16 078 431,52 рублей. НДС – нет.**

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены имущества, а именно – **1 607 843,15 рублей. НДС – нет.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом на специальный счёт должника:

**Получатель: ООО «СК «Новокузнецк», ИНН 4220018360, КПП 421701001,  
Р/С 40702810500150004340, Банковский Центр Сибирь ПАО Банк Зенит,  
к/с 30101810350040000851, БИК 045004851**

в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в АИС банкротств.

### 2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет или принятия в кассу Организатора.

2.2 Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете или в кассе Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3 Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента или через кассу Организатора (в случае если задаток внесен наличными деньгами).

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5 Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1 В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2 В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты составления протокола об определении победителя.

3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4 В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п.2.1. настоящего Договора, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5 В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7 В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным способом в пункте 2.3. настоящего Договора.

### **4. Заключительные положения**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

## 5. Адреса и реквизиты сторон

1.

Наименование реквизита	ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Полное наименование контрагента	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Новокузнецк» Конкурсный управляющий Викторова Татьяна Николаевна	
Адрес контрагента	654027, Кемеровская область, город Новокузнецк, проспект Курако дом 53	
Сокращенное наименование	ООО «СК Новокузнецк»	
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	650003 г. Кемерово – 03, А/Я – 4657 Викторова Татьяна Николаевна	
Получатель	ООО «СК Новокузнецк» ИНН 4220018360, КПП 421701001	
Банк получателя	Банковский Центр Сибирь ПАО Банк Зенит	
Расчетный счет	Р/С 40702810500150004340	
Корреспондентский счет	к/с 30101810350040000851	
БИК	БИК 045004851	
Тел./ факс/ e-mail	8-903-909-3651, Факс: 8-3842-736092, kronid3@yandex.ru	
Руководитель контрагента	Викторова Татьяна Николаевна	

### Подписи сторон:

от ПРОДАВЦА:  
Конкурсный управляющий

от ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_/Т. Н. Викторова/

\_\_\_\_\_/ /

М.П.

М.П.