Договор о задатке

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кужбанова Баяубая Темиржановича Атрощенко Владимир Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Омской области от 28.12.2017 г. по делу № А46-1464/2017, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже **Лота №1:** Здание обменного пункта, 816.7 кв.м., р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог Бондаренко Ю.П.); Здание автогаража, 2139.10 кв.м., р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21 (залог Бондаренко Ю.П.); Здание – гараж, 1034.8 кв.м., р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21; Административное здание, 6.3 кв.м., р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д. 21А; Железобетонное ограждение, плита покрытий ж/б ребристая 2ПГ6, размером 1,5х6м., в количестве 200 шт.; Земельный участок 55:23:250201:0243, площадью 227000 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, Цветочинский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог Шепеля В.Н.); 1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, площадью 2147000 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49; 1/11 доля в земельном участке 55:23:250202:0072, площадью 2147000 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, Цветочинское с/п, относительно поля №49; 2/10 доли в земельном участке 55:23:250201:0223, площадью 2144700 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, поле №39; Земельный участок 55:23:310106:0098, площадью 2564 кв.м., земли населенных пунктов, р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог Бондаренко Ю.П.); Земельный участок 55:23:310106:0125, площадью 1522 кв.м., земли населенных пунктов, р.п. Русская Поляна, ул. Заводская, д.21 (залог Бондаренко Ю.П.); Земельный участок 55:23:250201:0244, площадью 227000 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, Цветоченский сельский округ, поле №5, северо-восточная часть квартала 55:23:250201 (залог Шепеля В.Н.); Земельный участок 55:23:290611:68, площадью 2539700 кв.м., земли с/х назначения, р.п. Русская Поляна, Солнечный сельский округ, юго-западная часть, поле №35 (залог Мелтоняна Г.Ф.); 1/3 доли в земельном участке 55:23:250201:251, площадью 3425800 кв.м., с/х назначения, р.п. Русская Поляна, с/п Цветочинское, северная часть квартала 55:23:250201 (залог Мелтоняна Г.Ф.); Земельный участок 55:23:310106:132, площадью 5165 кв.м., земли населенных пунктов, р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог Бондаренко Ю.П.); Земельный участок 55:23:310106:166, площадью 7747 кв.м., земли населенных пунктов, р.п. Русская Поляна, ул. Заводская (залог Бондаренко Ю.П.); Трактор колесный Беларус 82.1, 2011 г.в., г.н. 9596 ОР55, зав.№56002762, двигатель №652534 (залог Бондаренко Ю.П.); Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5792 ОХ55, зав.№187360, двигатель 139109; Комбайн зерноуборочный Енисей 1200-1М, 2002 г.в., г.н. 5793 ОХ55, зав.№187426, двигатель 138458; Комбайн зерноуборочный КЗС-812-20, 2014 г.в., г.н. 6382 ОО 55, зав.№11787, двигатель №120252, в комплекте с жаткой ЖЗК-7-6 инв. №1299 (залог Бондаренко Ю.П.); Трактор К-701, 1986 г.в., г.н. 3273 ОУ55, зав. №8613826; Трактор К-700А, 1987 г.в., г.н. 3275 ОУ55; Трактор К-701, 1985 г.в., г.н. 9797 ОУ55, зав.№8504575, двигатель №16780; Трактор Т-25А2, 1979 г.в., г.н. 1684 ОК55, зав.№174351, двигатель №556775; Трактор МТЗ-80, 1985 г.в., г.н. 1685 ОК55, зав. №188605, двигатель №383977; Комбайн зерноуборочный Енисей-1200, 1988 г.в., г.н. 1687 ОК55, зав.№111966; Комбайн зерноуборочный СК-5, 1985 г.в., г.н. 1688 ОК55, зав.№419790, двигатель №35157285; Комбайн зерноуборочный СК-5М, 1985 г.в., г.н. 2616 ОО55, зав.№808162, двигатель №305891; Автомобиль ВАЗ 21214, 2006 г.в., г.н. М944ХТ55, VIN XTA21214061829328; Автомобиль УАЗ 390942, 2003 г.в., г.н. Н812КВ55, VIN XTТ39094230458966; Автомобиль ГАЗ 5204 АЦ 3609, 1984 г.в., г.н. Н816КВ55, VIN отсутствует, шасси 0741029; Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300, 2008 г.в., г.н. O450EM55, VIN X9L21230080241451; Решетно-воздушный сепаратор РВС-40, 2012 г.в., производительность - 40 тонн (залог Бондаренко Ю.П.); Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог Бондаренко Ю.П.); Нория НЦ-50, 2012 г.в., высота нории - 12 метров, производительность - 50 тонн в час (залог Бондаренко Ю.П.); Автомобилеразгрузчик АВМ-50, 2010 г.в., длина платформы - 14 метров, грузоподъемность - 50 тонн (залог Бондаренко Ю.П.); Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог Бондаренко Ю.П.); Конвейер винтовой, 2012 г.в., диаметр шнека - 300 мм, длина 6 метров (залог Бондаренко Ю.П.); Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.); Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.); Бункер зерновой, 2012 г.в., объем - 40 куб.м. (залог Бондаренко Ю.П.); Борона зубовая БЗГ-15 "мечта", 2012 г.в., (га/час) - 11,6 глубина обработки 2-8, рабоч. скор. (км/час) - 10-12 (залог Бондаренко Ю.П.); Зернометатель самопередвижной ЗМС-100, 2016 г.в., кабель 50 м.; Подборщик 54-1-2А №10-5917, 1993 г.в.; Подборщик 54-1-2А №10-12-122, 1992 г.в.; Подборщик б/н; Сварочный агрегат САГ АДБ-3122 У1 16кВт 400 В; Кран-балка 5 тонн (в здании гаража); Металлические контейнеры для отходов, 3 шт.; Двигатель в сборе ЯМЗ-236; Металлический склад; Металлическая емкость (прямоугольная); Зернометатель самопередвиж., кабель 50м.; Плуг ПЛН-8; Сеялки СТС-2,1, запчасти, 4 шт.; Сцепка на 4 сеялки; Борона дисковая БДТ-7; Телега 3-хосная, 3ПТС12; Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., овальной формы; Прицеп-емкость (насос) 3 куб.м., круглой формы; Вагон-бытовка на шасси, зеленый; Резервуар КЗМ-Р60; Навесное на трактор (лопаты), 2 шт.,

начальная цена лота 13 765 007 рублей 70 коп.; задаток 1 376 500,77 рублей; проводимых «17» января 2019 г. в 09-00 час. (время московское) на электронной площадке ЭТП «Электронные системы Поволжья» (http://el-torg.com) в сети Интернет;

перечисляет денежные средства в размере 1 376 500,77 рублей (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на ЭТП по следующим реквизитам: получатель ООО «ЭСП» ИНН 5262258084, КПП 526201001, р/счет 40702810029080000973, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», БИК 042202824, корр/счет 30101810200000000824.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, а именно не позднее «15» января 2019 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Сведения о внесении задатка должны быть представлены Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.7 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, то Организатор торгов обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентомдокументов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.9. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, а также договора купли-продажи Имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов Конкурсный управляющий  ИП Главы К(Ф)Х Кужбанова Б.Т.  ИНН 553100469446, ОГРНИП 305550904200069  Адрес: Омская обл., р.п. Русская Поляна,  ул. М.Жукова, 35-1.  Почтовый адрес: 644043, г. Омск,  ул. Волочаевская, 19Д, офис 1  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «ЭСП» ИНН 5262258084,  КПП 526201001, р/счет 40702810029080000973, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»,  БИК 042202824, корр/счет 30101810200000000824  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Атрощенко/  м.п. | *Претендент*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  КПП  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Расчетный счет:  В Банке  БИК  корр/счет    Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |