

## Договор купли-продажи

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ООО «Каменьград» (ИНН 1001186078, ОГРН 1061001076674, адрес: 185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ (ЦЕНТР Р-Н), 6, ОФИС 5), в лице конкурсного управляющего Титовой Любови Николаевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 22.12.2017 г. по делу № А26-3025/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО «Каменьград» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Имущество продается Продавцом на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Каменьград» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

1.3. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю имущество - право долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 10:15:0040112:3 площадью 4 228 кв.м., земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Карелия, Пудожский р-н, д. Авдеево, для строительства и эксплуатации подъездной дороги к карьере по добыче блочного габбронорита на месторождении «Купецкое». Условиями конкурса являются: использование Земельного участка в соответствии с его целевым назначением: для строительства и эксплуатации подъездной дороги к карьере по добыче блочного габбронорита на месторождении «Купецкое», а также соблюдение иных требований, установленных Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Земельным кодексом Российской Федерации.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества указанного в п. 1.3 настоящего договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Задаток, внесенный в размере 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам Продавца: ООО "Каменьград", ИНН 1001186078, КПП 100101001, ОГРН 1061001076674, Расчетный счёт 40702810955000010558, БИК 044030653, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810500000000653.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. УСЛОВИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в полном объеме согласно условиям настоящего договора.

3.2. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон считаются исполненными.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности Имущества на Покупателя, в полном объеме лежат на Покупателе.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

#### 5. ФОРС - МАЖОР

5.1. При невозможности выполнения Сторонами условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств.

5.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве, делающие невозможным выполнение условий договора.

5.3. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 2-х календарных дней с момента их наступления. Не уведомление в указанные сроки о наступлении таких обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

#### 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### **Продавец:**

ООО "Каменьград",  
ИНН 1001186078,  
КПП 100101001,  
ОГРН 1061001076674,  
Расчётный счёт 40702810955000010558,  
БИК 044030653,  
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК,  
Корр. счёт 30101810500000000653

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Титова Л.Н.

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /