

## Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

ООО «Каменьград» (ИНН 1001186078, ОГРН 1061001076674, адрес: 185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ (ЦЕНТР Р-Н), 6, ОФИС 5), в лице конкурсного управляющего Титовой Любови Николаевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 22.12.2017 г. по делу № А26-3025/2017, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества - право требования ООО «Каменьград» к следующим физическим и юридическим лицам: ООО «Габбро плюс» (ИНН 1001168181 ), 1 667 378,66 руб.; Компания Hengshui Lishi imp-export Co. Ltd, 6 540 000,00 руб.; Коротынский Илья Леонидович, 3 613 844,50 руб.; Алгамазова Анастасия Валерьевна, 149 173,40 руб.; Ваганова Елена Владимировна, 517 185,94 руб.; Захаров Михаил Петрович 1 343 099,19 руб. ; Ключко Сергей Анатольевич 214 562,16 руб.; Серков Михаил Петрович , 214 562,16 руб.; Ткач Игорь Владимирович, 45 000,00 руб.; Шангараев Рамиль Англямович, 78 688,30 руб.; Рустамов Рустам Ахмедович, 3 890,36 руб. На общую сумму 16 182 635,10 руб., Лот № 1, далее «Предмет торгов», проводимых с 08.10.2018г. по 12.11.2018г. на электронной площадке "Электронные системы Поволжья" (сайт в сети Интернет <http://el-torg.com>) перечисляет денежные средства в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, 00 коп., далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет должника: получатель - ООО «Каменьград», ИНН 1001186078, КПП 100101001, ОГРН 1061001076674, Расчётный счёт 40702810255000027759, БИК 044030653, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810500000000653, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества по лоту № 1», в срок не позднее «12» ноября 2018 г. (даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов).

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи (договора уступки права требования) в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи (договора уступки права требования).

#### **4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Соглашения.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

#### **6. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Организатор торгов:**

ООО «Каменьград»  
ИНН 1001186078,  
КПП 100101001,  
ОГРН 1061001076674,  
Расчётный счёт 40702810255000027759,  
БИК 044030653,  
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК,  
Корр. счёт 30101810500000000653

Конкурсный управляющий

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_/ Титова Л.Н.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_