



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"30" ноября 2011 года

Документы-основания: • Решение от 12.03.2009 №А82-14718/2008-35, выдавший орган:
Арбитражный суд Ярославской области, дата вступления в законную силу: 14.04.2009

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз)
"Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос. регистрации: 31.05.1999г.,
наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа
Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Контора, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 274,9 кв.м, инв.№
3890, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино,
ул.Кудрявцева, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-15/005/2011-310

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"
ноября 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/005/2011-310

Регистратор

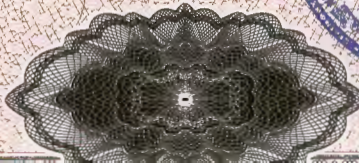
Киселева Т. В.



МП

(подпись)

76-АВ 322757





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"11" мая 2011 года

Документы-основания: • Решение суда от 06.04.2009 дело №А82-15489/2008-17, выдавший орган: Арбитражный суд Ярославской области, дата вступления в законную силу: 07.05.2009

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос. регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Животноводческий комплекс, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1214,1 кв. м, инв.№ 3887, лит. Б, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-15/003/2011-360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/003/2011-360

Регистратор

Дмитричева Н. Н.



76-АБ 214530





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"11" мая 2011 года

Документы-основания: • Решение суда от 06.04.2009 дело №А82-15489/2008-17, выдавший орган: Арбитражный суд Ярославской области, дата вступления в законную силу: 07.05.2009

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос. регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино

Вид права: Собственность

Объект права: Животноводческий комплекс, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1672,2 кв. м, инв. № 3887, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково

Кадастровый (или условный) номер: 76-76-15/003/2011-361

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" мая 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/003/2011-361

Регистратор

Кочнова Ю. В.



МП

(подпись)

76-АБ 351809





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ярославской области

Дата выдачи:

"13" мая 2011 года

Документы-основания: • Протокол Внеочередного общего собрания членов СПК (колхоза) "Закобякино" от 14.04.2010 №6

- Постановление "Об утверждении проектов землеустройства (перераспределение земель) реорганизуемых колхозов "Власть Советов", им.Крупской, "Россия", "Рассвет", "Заветы Ленина". №136 от 25.06.1992г
- Постановление Главы Любимского муниципального округа " О внесении изменений и дополнений в постановление Главы администрации Любимского района от 25.06.1992 № 136" от 24.10.2002 №450, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района " О внесении изменений и дополнений в Постановление Главы администрации Любимского МО от 24.10.2002 №450" от 04.10.2006 №593, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района " О внесении изменений в Постановление Главы администрации Любимского района от 24.10.2002 №450" от 10.04.2008 №167, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области
- Постановление Главы Любимского муниципального района "Об уточнении площади земельного участка СПК-колхоза "Закобякино" в границах Любимского МР" от 18.06.2008 №306, выдавший орган: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области

Субъект (субъекты) права: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Закобякино", ИНН: 7618002726, ОГРН: 1027601460920, дата гос.регистрации: 31.05.1999г., наименование регистрирующего органа: Администрация Любимского муниципального округа Ярославской области, КПП: 761801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ярославская область, Любимский р-н, с.Закобякино


Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 34214 кв.

Регистратор

Кочнова Ю. В.




(подпись)

76-АБ 351797

м, адрес объекта: Ярославская область, Любимский р-н, участок находится примерно в 0 м по направлению на северо-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н д. Андриюково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, д. Андриюково

Кадастровый (или условный) номер: 76:06:102202:15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" мая 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-15/003/2011-362



ЯРОСЛАВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Кочнова Ю. В.



М.П.

(подпись)

Дополнительное соглашение
к Охранному обязательству собственника на объект культурного наследия
от 25.04.2011 №166-6-63

г. Ярославль

29.11.2011

Сельскохозяйственный производственный кооператив сельскохозяйственная артель (колхоз) «Закобякино», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Рачкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и департамент культуры Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Госорган», в лице заместителя директора департамента Аврутова Юрия Иосифовича, действующего на основании Положения о департаменте, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Название организации (собственника) в преамбуле охранного обязательства от 25.04.2011 №166-6-63 читать в следующей редакции: «Сельскохозяйственный производственный кооператив сельскохозяйственная артель (колхоз) «Закобякино».
2. Другие пункты охранного обязательства от 25.04.2011 №166-6-63, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, читать в прежней редакции.
3. Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 25.04.2011 №166-6-63 и вступает в силу с момента подписания.



**Охранное обязательство
собственника на объекты культурного наследия**

«Дом жилой», сер. XIX в.,
Ярославская обл., г. Любимский р-н., с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д.6

г. Ярославль

от 25.04.2011 № 166 - 6-63

✓ Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Закобякино», именуемый в дальнейшем «Собственник» в лице председателя Рачкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и департамент культуры Ярославской области, в лице заместителя директора департамента Аврутова Юрия Иосифовича, действующего на основании Положения о департаменте и именуемый в дальнейшем «Госорган», с другой стороны, заключили охранное обязательство о нижеследующем:

1. Собственник при осуществлении права собственности зданием, расположенном по адресу: Ярославская обл., Любимский р-н., с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д.6, являющемся объектом культурного наследия в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 №329, принимают на себя обязательства по сохранению и содержанию вышеуказанного объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

1.1. Описание предмета охраны: памятник истории и культуры «Дом жилой», сер. XIX в.

1.2. Условия сохранения объекта культурного наследия (помещения в объекте):

1.2.1. Нести полную ответственность за сохранность памятника и использование его помещений под административные цели.

1.2.2. Согласовывать с «Госорганом» вопросы изменения характера использования памятника.

1.2.3. В согласованные сторонами сроки беспрепятственно допускать на территорию и в помещения объекта представителей "Госоргана" для контроля за выполнением обязательств по содержанию памятника, его территории, зон охраны или научного обследования.

1.2.4. Своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по его восстановлению (консервационные работы).

1.2.5. Обеспечивать все работы научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника. Установить информационную надпись в соответствии с согласованным эскизом.

1.2.6. Все работы на памятнике производить:

- специалистами, имеющими лицензию на право ведения работ по реставрации объектов культурного наследия;

- в соответствии с реставрационными нормами и правилами;

- под надзором архитектора-реставратора (авторский и технический надзор).

1.2.7. Устранять за свой счет в срок, определяемый предписанием "Госоргана", самовольные перестройки или переделки памятника.

1.3. Условия содержания и использования объекта культурного наследия (помещений в объекте):

1.3.1. Обеспечивать режим содержания памятника: своевременно производить текущий и капитальный ремонт, благоустроительные работы независимо от сезона, ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также выполнять разовые предписания "Госоргана".

Все работы по памятнику и его территории производятся по предварительному разрешению «Госоргана».

Примечание: 1) прилагаемый акт (приложение № 1) фиксирует состояние памятника на момент выдачи охранного обязательства, определяет сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ на памятнике.

2) под режимом использования памятника понимается запрещение использования памятника и его территории под склады и производство взрывчатых веществ, огнеопасных и других материалов, могущих повлечь за собой нанесение ущерба памятнику, производства и лаборатории, оказывающие неблагоприятные динамические, вибрационные, температурно-влажностные воздействия.

1.3.2. Содержать памятник в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а территорию памятника в благоустроенном состоянии.

1.3.3. В границах своей ответственности осуществлять страхование памятника.

1.4. Ответственность Собственника:

4.1. За каждый случай нарушения Собственником требований охранного обязательства, Собственники обязаны уплатить на расчетный счет "Госоргана" неустойку:

-за нарушение пунктов 1.2.1. – 1.2.3. в размере 25 (двадцати пяти) минимальных оплат труда;

-за нарушение пунктов 1.3.1., 1.3.2. в размере 50 (пятидесяти) минимальных оплат труда;

-за нарушение пунктов 1.2.4. – 1.2.7. в размере 100 (ста) минимальных оплат труда;

а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб.

4.2. В случае совершения Собственником действий, приведших к уничтожению памятника или причинению ему значительного ущерба, Собственник несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Порядок подтверждения Собственником выполнения условий охранного обязательства:

1.5.1. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения работ в департамент культуры Ярославской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

1.5.2. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется «Госорганом», выдавшим разрешение на проведение указанных работ, одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

2. Охранное обязательство составляется в четырех экземплярах, два из которых находятся в делах Госоргана.

3. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права собственности на объект культурного наследия со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения памятника истории и культуры из реестра объектов культурного наследия или из числа выявленных объектов культурного наследия со дня вступления в силу соответствующего решения.

4. В случае изменения реквизитов, Собственник обязуется уведомить об этом Госорган в течение 10 дней.

5. После регистрации права собственности в двухнедельный срок копию Свидетельства представить в департамент культуры.

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия в 1 экз. на 2 стр.

2. План помещений

5. Реквизиты сторон:

Госорган:

Департамент культуры Ярославской области
ИНН/КПП 7604037172/760401001.

УФК по Ярославской области (Департамент культуры Ярославской области). Счет получателя: 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль. БИК банка: 047888001.

КБК 90211690020020000140.

Революционная ул., 9/4, г. Ярославль, 150000

Собственник:

СПК (колхоз) «Закобякино»

ИНН 7618002726, КПП 761801001, р/с

40702810061044110905 в ОАО

«Россельхозбанк», к/с 301-

1810900000000717, БИК 047888717

Ярославская обл., Любимский р-н., с. Закобякино
ул. Кудрявцева, д.6



Госорган

(подпись)

Ю.И.Аврутов



Собственник

А.В.Рачков

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
«Дом жилой », сер. XIX в.

г. Ярославль

от 25.04.2011

Представитель департамента культуры Ярославской области Никитин Игорь Валентинович в присутствии представителя собственника произвёл осмотр технического состояния объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XIX в., Ярославская обл., Любимский р-н., ул. Кудрявцева, д. 6.

1. Исторические сведения: Двухэтажное здание расположено в центральной части исторического села. Построено, предположительно, в середине XIX в. как жилой дом. Первый этаж кирпичный, частично деревянный, второй этаж деревянный. В основе пространственной композиции близкий к квадрату прямоугольный объем, ориентированный с незначительным отклонением по сторонам света. Со стороны бокового (северного) фасада имеется деревянное крыльцо. Фасады в значительной степени сохранили свой первоначальный облик, оригинальные интерьеры искажены. Комплексных ремонтно-реставрационных работ не проводилось, выполнялся поддерживающий ремонт. На момент осмотра второй этаж используется в административных целях, второй – под склад. Общее состояние основных несущих конструкций – неудовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов

2.1. Основания:

- фундаменты: Детально не обследовались. По результатам осмотра стен предполагаются существенные деформации фундаментов дворовой части здания.

- цоколи: Цоколь кирпичный, без конструктивного выделения из плоскости фасада. Наблюдаются утраты кладки цоколя на углах объема. Цоколь с известковой обмазкой. Известковая обмазка сохранилась с большими утратами (в основном со стороны главного фасада). На деревянной части здания нижние венцы поражены гнилью.

- отмостки: Отмостка отсутствует.

2.2 Несущие конструкции:

- стены: Стены первого этажа кирпичные, в северо-восточной части деревянные. Наблюдается уклон в сторону южного фасада. Северо-восточный угол усилен кирпичным столбом. Со стороны южного фасада наблюдаются утраты кладки, деструкция кирпича и связующего раствора. Сохранилась известковая обмазка стен (в основном со стороны главного фасада). Стены второго этажа деревянные, бревенчатые, выложены «в обло с остатком». Стены крыльца с тесовой обшивкой.

- колонны, столбы: Столб из силикатного кирпича заведен под северо-восточный угол здания.

2.3. Перекрытия: Плоские деревянные, балочные. На втором этаже потолки оштукатурены. В части помещений при визуальном осмотре наблюдается провисание перекрытий. Наблюдаются утраты штукатурного покрытия, трещины в штукатурном слое, следы протечек, высолы.

2.4. Крыша: Здание покрыто вальмовой крышей. В более позднее время производился ремонт стропильной системы и обрешетки. Кровля шиферная, наблюдаются утраты и сколы в районе карниза. Подшивка карниза деревянная, на отдельных участках поражена гнилью.

2.5. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Архитектурой здания не предусмотрены.

2.6. Наружные водоотводные конструкции: Система водостока не организована.

2.7. Фасады:

- декоративные элементы: Здание отличается богатым резным декором. Углы и некоторые простенки обработаны лопатками. Стены первого этажа завершаются ступенчатым карнизом. Дверные проемы первого этажа с лучковыми перемычками. Окна второго этажа

оформлены рамочными наличниками, украшенными пропиленной и накладной резьбой (имеются утраты некоторых фрагментов). Лопатки второго этажа украшены накладной и пропиленной резьбой. Декоративные элементы заново окрашены.

- окна: Оконные проемы второго этажа более позднего исполнения, ветхие, требующие выборочного ремонта. В части проемов имеются металлические решетки современного исполнения. Внутренние двери деревянные, филенчатые. Некоторые дверные блоки имеют видимые перекосы. Дверные проемы со стороны главного фасада имеют деревянные заполнения с металлической обшивкой.

- двери: Внутренние двери деревянные, филенчатые. Некоторые дверные блоки имеют видимые перекосы. Дверные проемы со стороны главного фасада имеют деревянные заполнения с металлической обшивкой.

2.8. Интерьеры: Стены первого этажа кирпичные, по низу наблюдаются следы подсоса влаги, отдельные утраты кладки. На втором этаже стены деревянные, бревенчатые. В более позднее время производились перепланировка и приспособление помещений (имеются более поздние тесовые перегородки). При визуальном осмотре наблюдается проседание перегородок. В большей части помещений второго этажа стены закрыты ДВП, оклеены обоями.

- декоративные украшения: В помещениях второго этажа сохранились потолочные тяги и карнизы (наблюдаются утраты отдельных фрагментов).

- лестницы: Деревянные. Конструкции на отдельных участках поражены гнилью.

2.9. Территория памятника: Со стороны дворового фасада требует благоустройства.

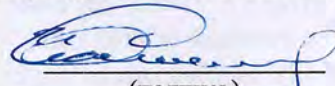
3. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.

2. План выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения		Ответственный за исполнение	Примечание
		начало	окончание		
1.	Выполнить проект реставрации здания		01.03.2012	Собственник	
2.	Произвести ремонтно-реставрационные работы в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией		01.09.2013	Собственник	

5. Режим использования объекта: Запрещается использование памятника и территории под склады и производства взрывчатых веществ, огнеопасных и других материалов, могущих повлечь за собой нанесение ущерба памятнику, производства и лаборатории, оказывающие неблагоприятные динамические, вибрационные, температурно-влажностные воздействия.

Главный специалист

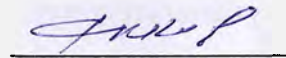


(подпись)

И.В.Никитин

«Ознакомлен»

Собственник



(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0901

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:15</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>							
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>			
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на северо-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н д.Андрюково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, д. Андрюково</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>34214±1618 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>87245.7000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

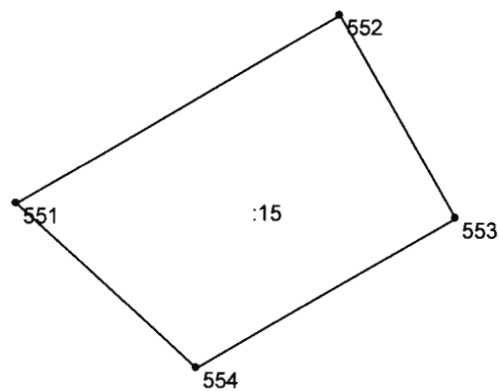
В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0901

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:15</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:5000

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Макимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 3

здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата **26.05.2010г**

- Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер **3887**)
1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Наименование **животноводческий комплекс.**
- 1.2 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Любимский район	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	.0 метров на северо –восток от д.Андрюково	

1.3. Основная характеристика: **общая площадь** **1672.2** **кв.м**
(тип) *(значение)* *(единица измерения)*

степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:

количество этажей: **1** количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): **1978г.**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **сведений нет.**

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: .

дата последней технической инвентаризации **21.10.2008г**

без разрешения:

изменение разрешенного вида использования: **0.0 кв.м,**

перепланировано: **0.0 кв.м,**

переустроено: **0.0 кв.м,**

возведено: **0.0 кв.м,**

реконструировано: **0.0 кв.м**

сведения о принадлежности:

<p>субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу</p>	<p>документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования</p>	<p>Доля (часть, литера)</p>
<p>Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.</p>		

объект культурного наследия: **нет.**

(данные согласно информации
департамента культуры и туризма
Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
строений и сооружений
Любимского филиала
ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

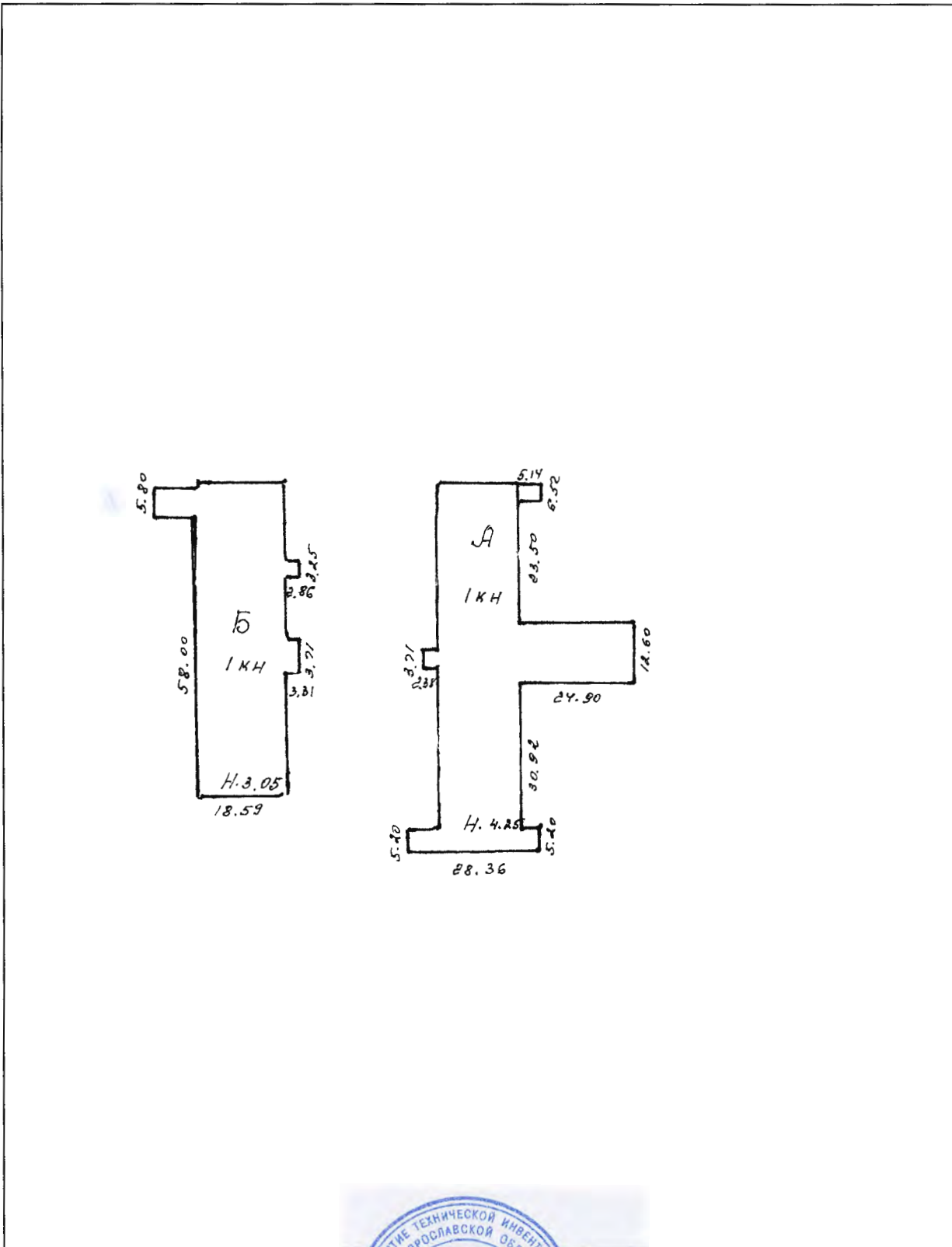
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3887

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 2000

Руководитель

Любимский филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



Прошито и пронумеровано _____
Дата 26.05.2010 _____
Подпись _____

сведения о принадлежности:

субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.		

объект культурного наследия: **нет.**

(данные согласно информации
департамента культуры и туризма
Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
строений и сооружений
Любимского филиала
ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

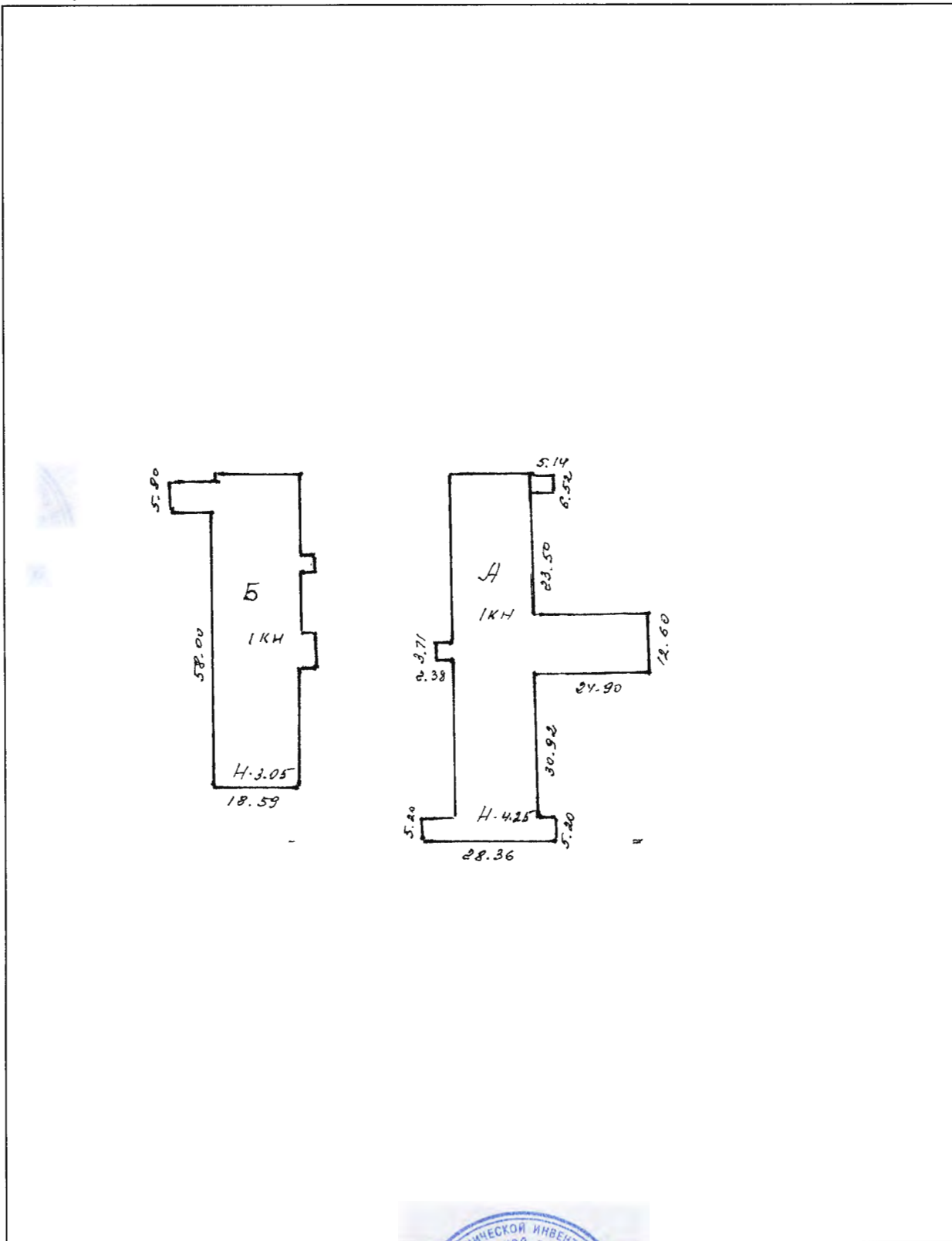
здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3887

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 2000

Руководитель _____

Лобинского филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



М.П.

(инициалы, фамилия)



Удостоверено в соответствии с протоколом

Дата

Подпись

Инициалы и фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 всего листов 3

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

26.05.2010г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **3890**

1.1.Наименование : **контора.**

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Любимский район	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Закобякино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кудрявцева
Номер дома	6	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: **общая площадь 274.9 кв.м**

степень готовности объекта незавершенного строительства:

1.4. Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:

количество этажей: **2** количество подземных этажей **0**

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): **до 1917**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: **сведений нет.**

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества.

1.9. Примечание

дата последней технической инвентаризации **16.10 .2008г**

изменение разрешенного вида использования: **0.0 кв.м,**

перепланировано: **0.0 кв.м,**

переустроено: **0.0 кв.м,**

возведено: **0.0 кв.м,**

реконструировано **0.0 кв.м**

сведения о принадлежности:

субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.		

объект культурного наследия: **да.**

(данные согласно информации
 департамента культуры и туризма
 Администрации Ярославской области)

аресты и прочие ограничения (обременения) по состоянию на 30.01.98: **нет.**

- 1.10. **Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (свидетельство об аккредитации от 12.01.06 серия РН – 1 № 000116)**
(наименование органа или организации)

Техник по инвентаризации
 строений и сооружений
 Любимского филиала
 ГУПТИ УН по Ярославской области



Т.П.Анкифьева..

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

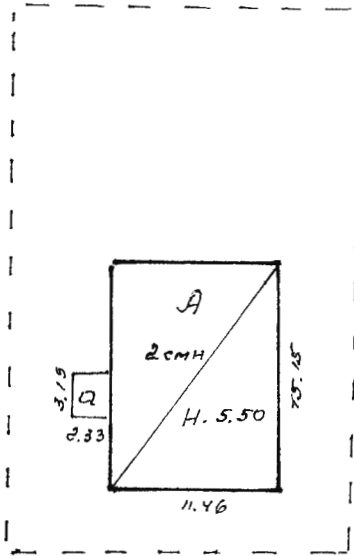
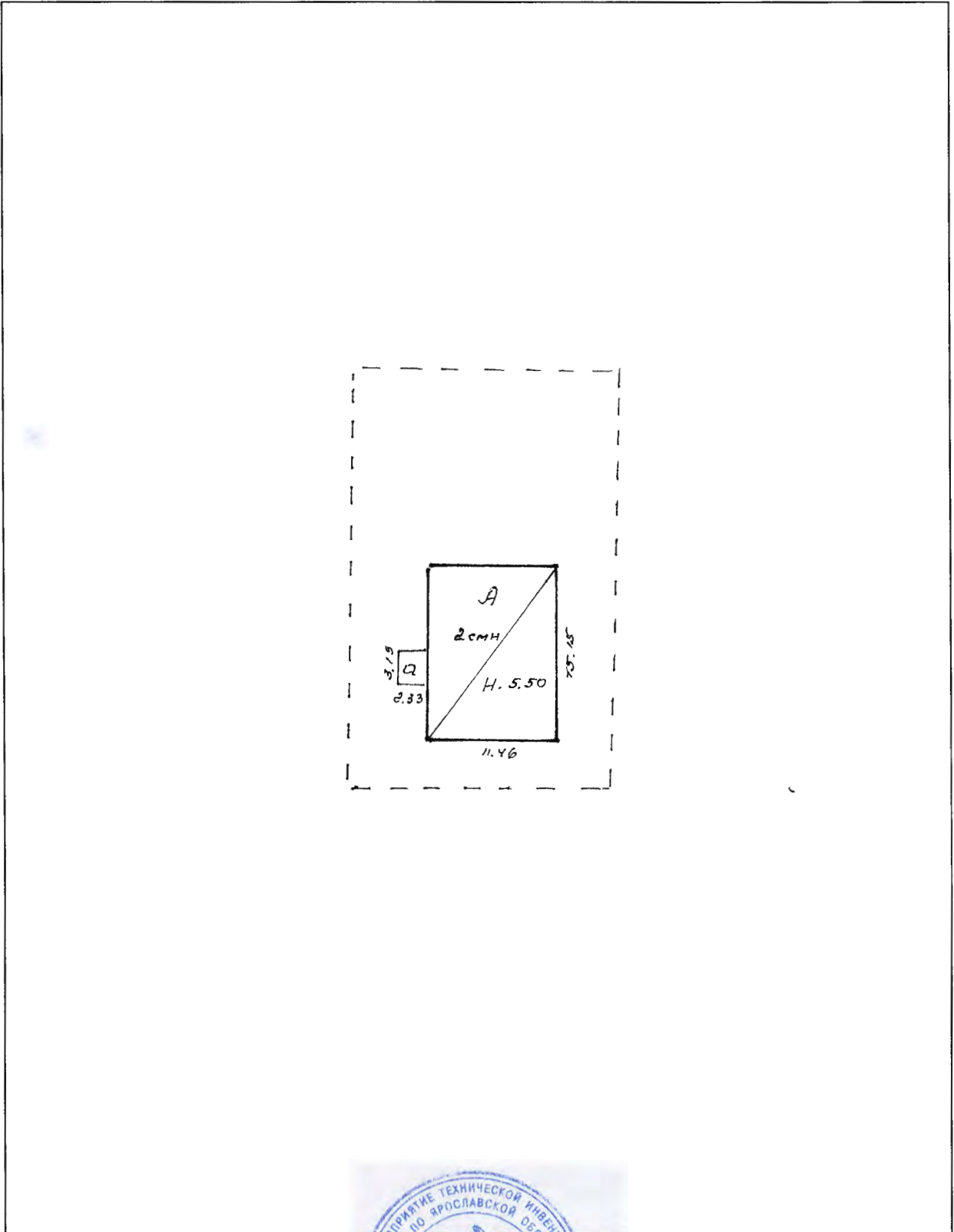
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3890

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Руководитель

Лобовицкий филиала

ГУПТИ УН по Ярославской области



(подпись)

А.И.ИОБСВА Т.П.

(инициалы, фамилия)



Прошито и пронумеровано	00
Дата	31.12.2008
Подпись	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

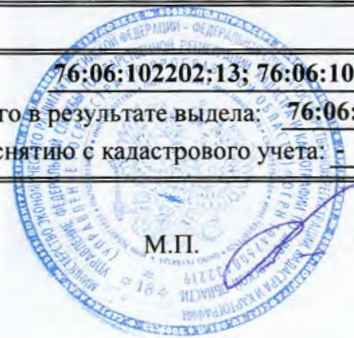
28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>					
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на юго-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>7501±758 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>19127.5500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

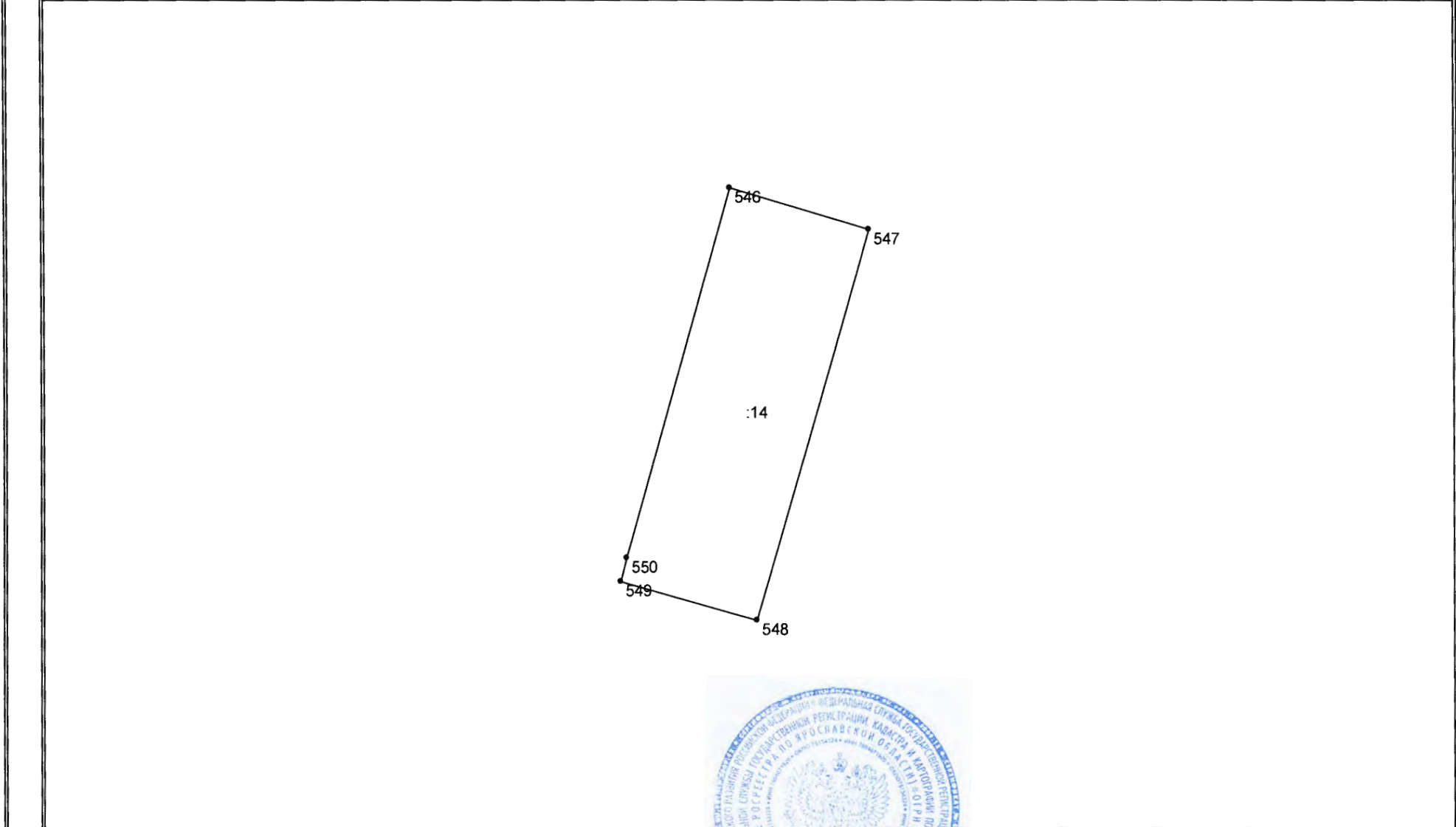
В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник Любимского отдела

 (наименование должности)



М.П. _____
 (подпись) Максимова Н.Н.

 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

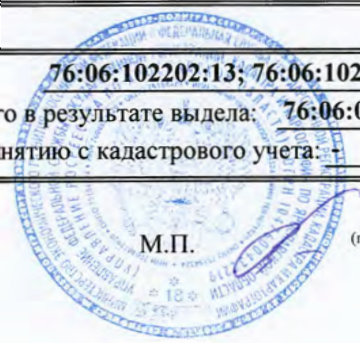
28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>		
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на юго-восток от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>7501±758 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>19127.5500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

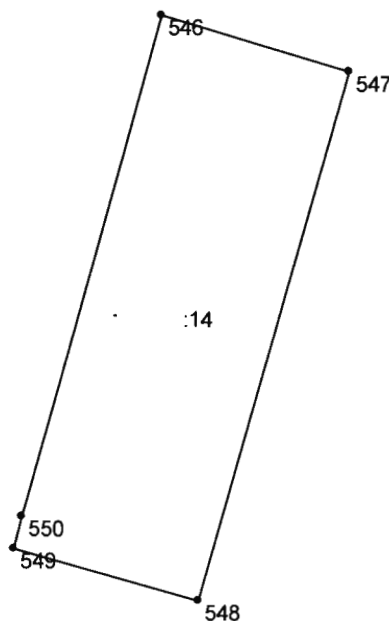
В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0900

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:14</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:2000</u>	Условные знаки: см. В.2, лист
---	-----------------------	-------------------------------

Начальник Любимского отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Максимова Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:13</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: <u>76:06:000000:51</u>								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>28.04.2010</u>		
7	Местоположение: <u>Участок находится примерно в 0 м по направлению на запад от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>7402±753 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>18875.1000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>2.5500</u>	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки:								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15</u>						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>76:06:000000:51</u>						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(п одинсь)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

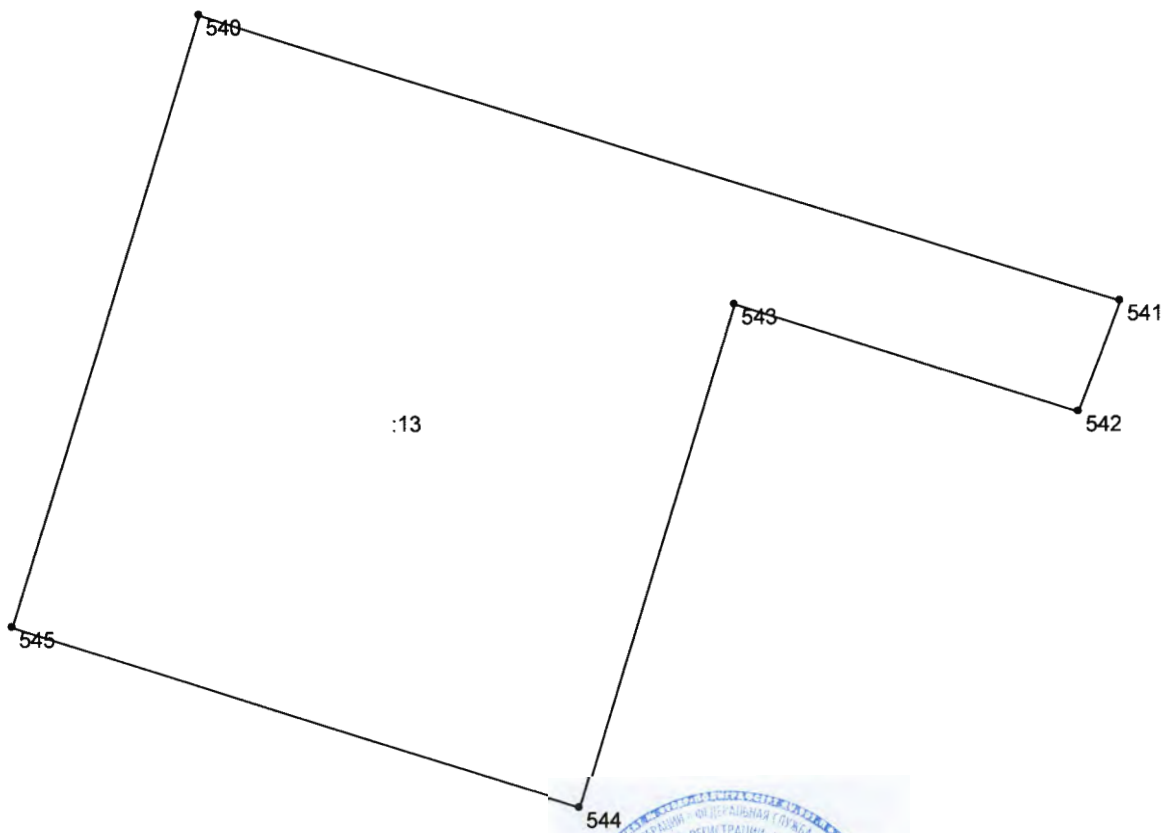
В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:13</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:1000</u>	Условные знаки: см. В.2, лист
---	-----------------------	-------------------------------

Начальник Любимского отдела
(наименование должности)



Максимова Н.Н.
(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер	76:06:102202:13	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	76:06:000000:51						
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2010					
7	Местоположение:	Участок находится примерно в 0 м по направлению на запад от ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский, с. Закобякино						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
	7402±753 кв.м.		18875.1000		2.5500			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки:							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 76:06:102202:13; 76:06:102202:14; 76:06:102202:15					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 76:06:000000:51					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

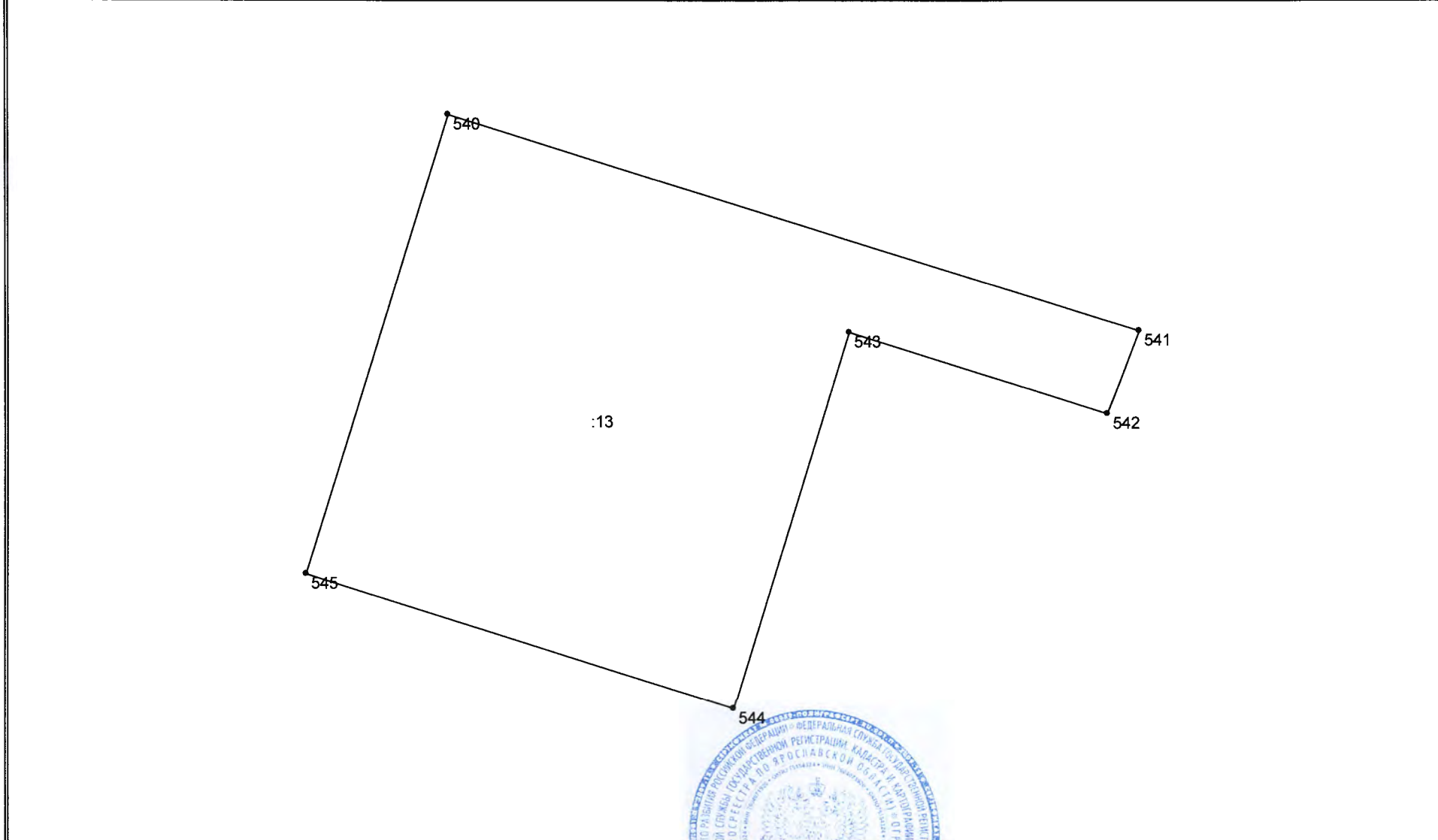
В.2

28 апреля 2010 г.

№ 7606/201/10-0899

1	Кадастровый номер <u>76:06:102202:13</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб <u>1:1000</u>	Условные знаки: см. В.2, лист			
---	-----------------------	-------------------------------	--	--	--

Начальник Любимского отдела

 (наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист

 М.П. _____
 (подпись)

Максимова Н.Н.

 (инициалы, фамилия)

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № <u>7606/10/10-0253</u> _____ _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) « <u>2</u> » <u>04</u> _____ <u>2010</u> г.
Титульный лист	

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием трех земельных участков путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 76:06:000000:51, расположенный Ярославская обл., Любимский р-н

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

СПК (колхоз) "Закобякино"
 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата «02» _____ апреля 2010 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Дергачев Дмитрий Михайлович, директор Общества с ограниченной ответственностью "ЯрГеоЦентр"

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 1077606003364

Контактный телефон 8-960-538-82-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
150043 г. Ярославль, ул. К-Либкнехта, д.22/10 кв.4 e-mail:yargeo@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ЯрГеоЦентр"

Подпись _____

Дата 31.03.2010 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-10
6	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам	11
7	Схема геодезических построений	12-14
8	Схема расположения земельных участков	15-16
9	Чертеж земельных участков и их частей	17-19
10	Приложение	20

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Согласие на выдел земельных участков	б/н
2	Кадастровая выписка	№7606/201/10-0552 от 17.03.2010г.
3	Решение	№А82-14719/2008-35 от 12.03.2009г.
4	Решение	№А82-14720/2008-35 от 12.03.2009г.
5	Решение	№А82-15489/2008-17 от 6.04.2009г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**Система координат СК-76**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ	—	428361.4580	2201402.3520
2	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540
3	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540
4	ОМЗ	—	428505.7580	2201453.4540

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный SET 610K	№в государственном реестре средств измерений 24917-03 от 17.06.2005г. действительно до 1.06.2010г.	Свидетельство о поверке №013212 выдано 07.09.2009г., действительно до 07.09.2010г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	76:06:000000:51:3У1	геодезический метод
2	76:06:000000:51:3У2	геодезический метод
3	76:06:000000:51:3У3	геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	76:06:000000:51:3У1	$M_t - 0,07$ вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394
2	76:06:000000:51:3У2	$M_t - 0,07$ вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394
3	76:06:000000:51:3У3	$M_t - 0,07$ вычислено с использованием программного комплекса MapInfo Professional лицензия №782394

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	76:06:000000:51:3У1	7402	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{7402} = 753$
2	76:06:000000:51:3У2	7500	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{7500} = 758$
3	76:06:000000:51:3У3	34214	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{34214} = 1618$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	428557,19	2201136,65	2,50	—
н 2	428519,23	2201258,59	2,50	—
н 3	428504,88	2201253,18	2,50	—
н 4	428519,08	2201207,54	2,50	—
н 5	428453,17	2201187,00	2,50	—
н 6	428476,71	2201111,57	2,50	—
н 1	428557,19	2201136,65	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	127,71	—
н 2	н 3	15,34	—
н 3	н 4	47,80	—
н 4	н 5	69,04	—
н 5	н 6	79,02	—
н 6	н 1	84,30	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка **76:06:000000:51:3У1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	<i>Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на запад от с. Закобякино</i>
2	Категория земель	<i>земли с/х назначения</i>
3	Вид разрешенного использования	<i>для сельскохозяйственного производства</i>
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	7402 ± 753
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка **76:06:000000:51:3У1**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	428506,44	2201628,91	2,50	—
н 2	428491,87	2201679,13	2,50	—
н 3	428352,50	2201638,46	2,50	—
н 4	428366,30	2201589,47	2,50	—
н 5	428374,71	2201591,84	2,50	—
н 1	428506,44	2201628,91	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	52,29	—
н 2	н 3	145,18	—
н 3	н 4	50,90	—
н 4	н 5	8,74	—
н 5	н 1	136,85	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на юго-восток от с. Закобякино
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7500 \pm 758
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	427262,98	2201331,35	2,50	—
н 2	427129,26	2201406,70	2,50	—
н 3	427031,68	2201234,88	2,50	—
н 4	427140,39	2201115,50	2,50	—
н 1	427262,98	2201331,35	2,50	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	153,49	—
н 2	н 3	197,60	—
н 3	н 4	161,46	—
н 4	н 1	248,23	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

Учетный номер или обозначение части =

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

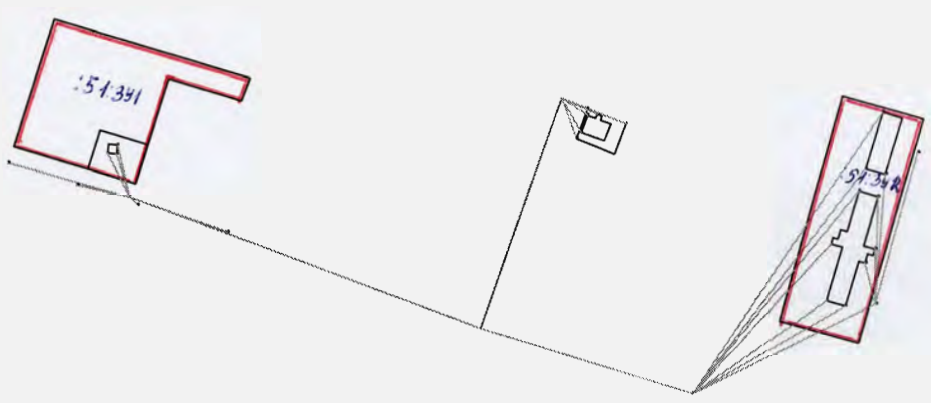
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Ярославская обл., Любимский р-н, в 0 м на северо-восток от д. Андрюково
2	Категория земель	земли с/х назначения
3	Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	34214 ± 1618
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка 76:06:000000:51:3УЗ

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

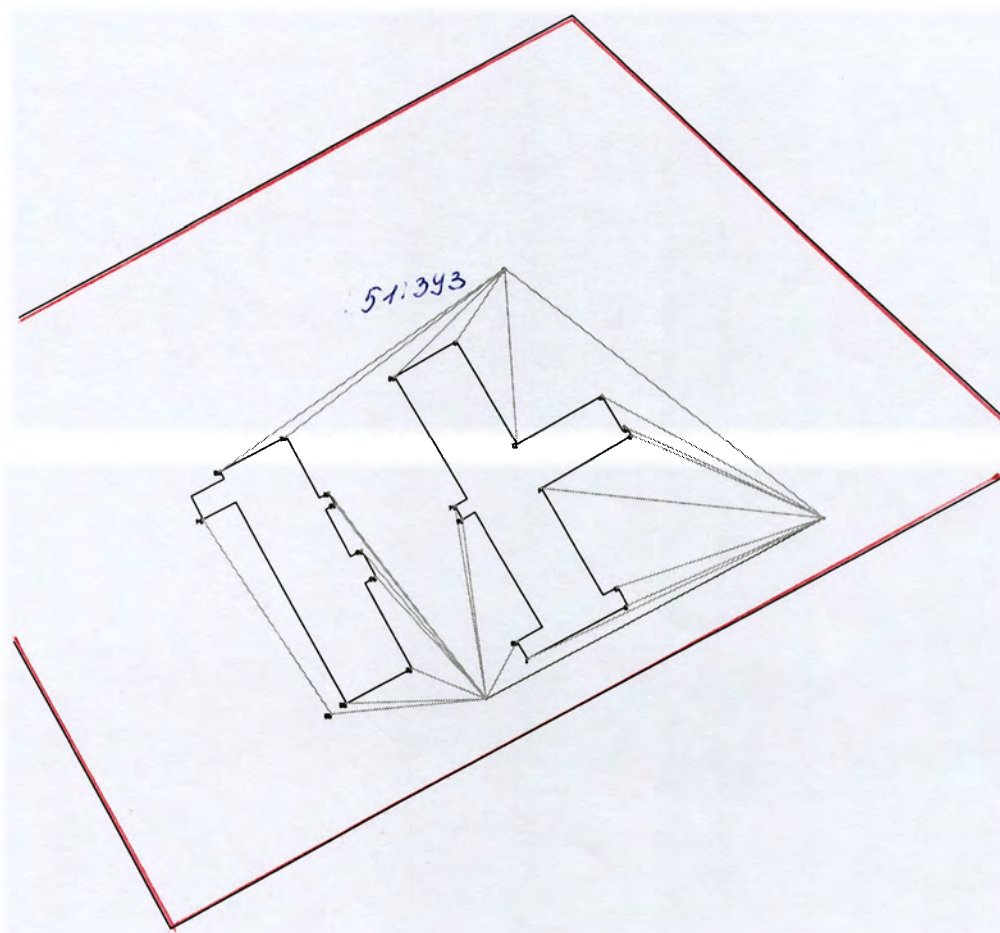


Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

*Условные обозначения и знаки
для оформления графической части межевого плана*



- обозначение пункта ОМЗ



- рабочие линии



- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



- граница земельного участка, установленная (уточняемая) при проведении кадастровых работ

: 51:3У1 - обозначение земельного участка путем выдела

н1, н2, ... , нп - надписи номеров вновь образованных характерных точек

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



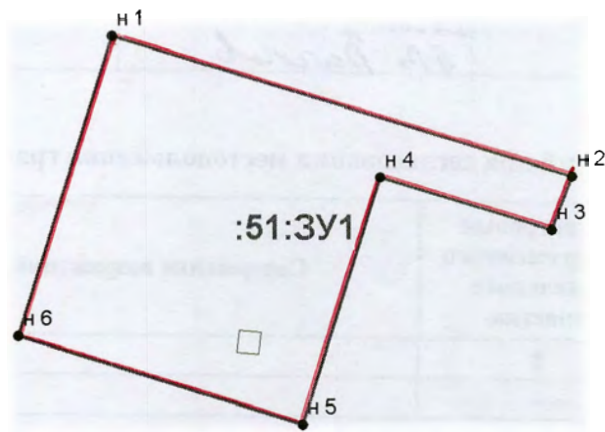
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

Масштаб 1:2000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У1

Площадь земельного участка 7402 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н2		Председатель СПК (колхоз) "Закобелкино" А.В. Рагзов		 29.03.2010	
н2-н3		Вед. специалист Администрации Осецкого с.п. Теплова В.А.	Распоряжение №77 от 22.06.2009г.	 30.03.2010	
н3-н1		председатель СПК колхоз "Закобелкино" А.В. Рагзов		 30.03.2010	

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:



Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью
"ЯрГеоЦентр"

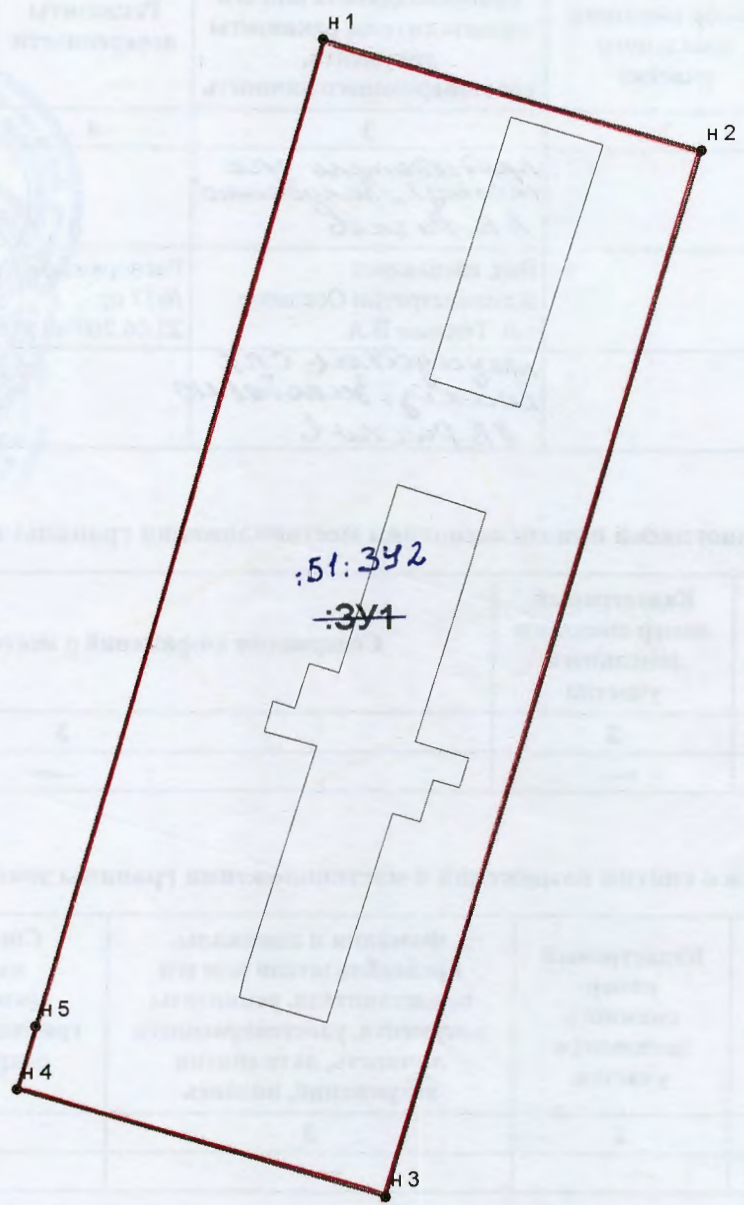
М.П.

подпись

фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

Масштаб 1:1000



Загербкишное :341 не читать, и сир... 51.342 0.1

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 341 76:06:000000:51:342

Площадь земельного участка 7500 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
n1-n4		Председатель с/к (колхоз) "Заповедню" А.В. Рагнов		 29.03.10	
n4-n5		Вед. специалист Администрации Осецкого с.п. Теплова В.А.	Распоряжение №77 от 22.06.2009г	 30.03.10	
n5-n1		Председатель с/к колхоз "Заповедню" А.В. Рагнов		 30.03.10	

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью

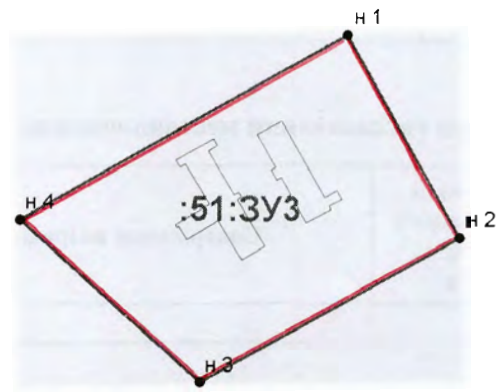
"ЯрГеоЦентр"

Фамилия, инициалы

Затверждено "341" не имеет, истрачено "76:06:000000:51:342" берись
директор Д.М. Дергачев

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 14

Масштаб 1:5034

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 76:06:000000:51:3У3

Площадь земельного участка 34214 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1-н1		Председатель СПК "Колхоз "Земледельца" А. В. Разков			
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



Дергачев Дмитрий Михайлович, директор
Общества с ограниченной ответственностью
"ЯрГеоЦентр"

фамилия, инициалы

**Сельскохозяйственный
производственный кооператив (колхоз)**

«Закобякино»

ИНН 7618002726, КПП 761801001,

ОГРН 1027601460920

152482, РФ, Ярославская область,
Любимский район, село Закобякино, ул.

Кудрявцева д.6

т.(48543) 2 51 92, факс 2 51 91

Директору ООО «ЯрГеоЦентр»
Д.М.Дергачеву

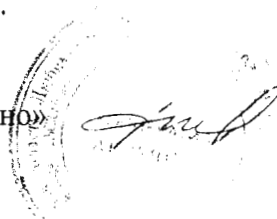
№ _____ от _____

на № _____ от _____

Согласие на выдел земельных участков.

СПК (колхоз) «Закобякино» дает свое согласие на выдел земельных участков под объектами недвижимости, принадлежащими колхозу, из земельного участка с кадастровым номером 76:06:000000:51.

Председатель СПК (колхоз) «Закобякино»



А.В.Рачков

Любимский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

17.03.2010 № 7606/201/10-0552

1	Кадастровый номер <u>76:06:000000:51</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: -								
5	Единое землепользование				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>09.01.2003</u>			
7	Местоположение: <u>установлено относительно ориентира Ярославская обл. Любимский р-н с. Закобякино, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Любимский</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь	-	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: <u>Для сельскохозяйственного производства</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>540000 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>1078110.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): -	14	Система координат: Местная		
15	Сведения о правах: <u>Сведения о регистрации прав отсутствуют</u>								
16	Особые отметки: <u>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</u>								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -								
18	Дополнительные сведения	18.1	-						
		18.2	-						
		18.3	-						

И.О. начальника Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)

17.03.2010 № 7606/201/10-0552

1	Кадастровый номер 76:06:000000:51			2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
1	1	70000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Скважины		-		
2	2	1080000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Скотомогильники		-		
3	3	410000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Фермы		-		
4	4	740000	Обременение: Санитарно-защитная зона. Кладбища		-		
5	5	20000	Обременение: ГСМ		-		
6	6	16210000	Обременение: Сотский заказник		-		
7	7	8030000	Обременение: Водные объекты		-		

И.О. начальника Любимского отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Максимова Н.Н.

(инициалы, фамилия)



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-14719/2008-35

12 марта 2009г.

(резольтивная часть решения
объявлена 11 марта 2009г.)

Арбитражный суд Ярославской области

в составе:

судьи

О. Н. Чистяковой

при ведении протокола судебного заседания судьей **О. Н. Чистяковой**

**рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз)
«Закобякино»**

**к Администрации Любимского муниципального района Ярославской
области, Территориальному управлению Федерального агентства по
управлению федеральным имуществом по Ярославской области,
Департаменту по управлению государственным имуществом
Администрации Ярославской области**

о признании права собственности

при участии:

от истца - Петухова Г.А. - представитель по доверенности от
25.12.2008г., Рачков А.В. - председатель, протокол № 6 от
23.03.2007г.;

от ответчиков - 1.2.3. не явились;

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз)
«Закобякино» (далее - колхоз) обратился к Администрации
Любимского муниципального района Ярославской области (далее-
Администрация), Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской
области (далее-Управление Росимущества), Департаменту по
управлению государственным имуществом Администрации Ярославской
области (далее-ДУГИ) с иском о признании права собственности на
здание депо, лит. А, А1, общей внутренней площадью 127,3 кв.м.; и
здание пилорамы, лит. Б, общей внутренней площадью 34,6 кв.м.,
расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в
0 метров на запад от с. Закобякино.

В судебном заседании представители истца поддержали
требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о
рассмотрении дела без участия своих представителей, против
удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, суд установил.

Здания депо и пилорамы построены до 1993 г. хозспособом. Долгое время зданиями владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. – колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В технических паспортах на спорные объекты, выданных 16.10.2008г. Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3892) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанным объектом недвижимости как своим собственным, несет бремя по его содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорный объект, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131,218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретается лицом, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на здания депо и пилорамы у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71, 110, 167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

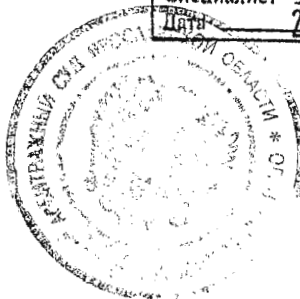
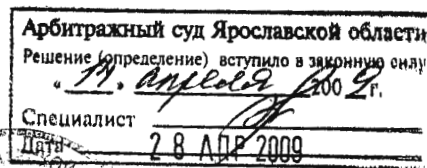
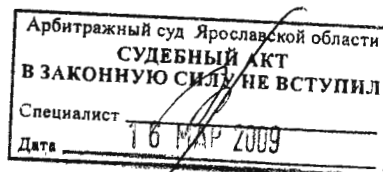
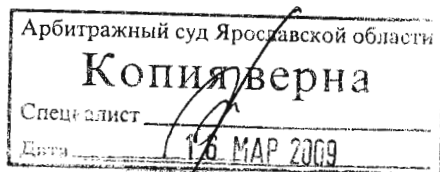
РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на здание депо, лит. А, А1, общей внутренней площадью 127,3 кв.м., и здание пилорамы, лит. Б, общей внутренней площадью 34,6 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на запад от с. Закобякино.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).

Судья

О. Н. Чистякова





Копия

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-14720/2008-35

12 марта 2009г.

(резольютивная часть решения
объявлена 11 марта 2009г.)

Арбитражный суд Ярославской области

в составе:

судьи **О. Н. Чистяковой**

при ведении протокола судебного заседания судьей **О. Н. Чистяковой**

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино»

к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области

о признании права собственности

при участии:

от истца - Петухова Г.А. - представитель по доверенности от 25.12.2008г., Рачков А.В. - председатель, протокол № 6 от 23.03.2007г.;

от ответчиков - 1.2.3. не явились;

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Закобякино» (далее - колхоз) обратился к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области (далее - Администрация), Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области (далее - Управление Росимущества), Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области (далее - ДУГИ) с иском о признании права собственности на здание зерносклада, лит. А, общей внутренней площадью 427,3 кв.м., и здание зерносушилки, лит. Б, Б1, Б2, общей внутренней площадью 963,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на юго-восток от с. Закобякино.

В судебном заседании представители истца поддержали требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о рассмотрении дела без участия своих представителей, против удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, суд установил.

Здания зерносклада и зерносушилки построены до 1993 г. хозспособом. Долгое время зданиями владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. – колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В технических паспортах на спорные объекты, выданных 16.10.2008г. Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3891) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанными объектами недвижимости как своими собственными, несет бремя по их содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорные объекты, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131,218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретает лицо, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на здания зерносушилки и зерносклада у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71, 110, 167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

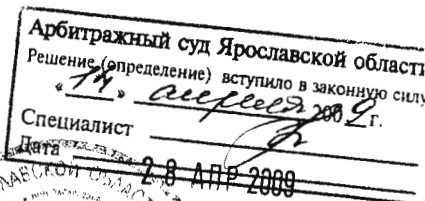
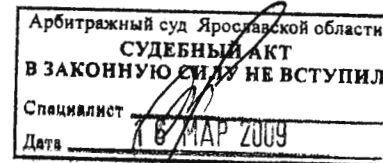
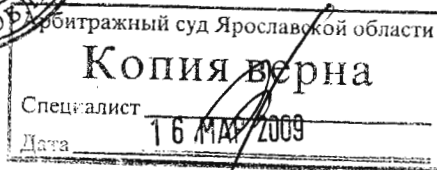
РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на здание зерносклада, лит. А, общей внутренней площадью 427,3 кв.м., и здание зерносушилки, лит. Б, Б1, Б2, общей внутренней площадью 963,4 кв.м., расположенные по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на юго-восток ст. с. Закобякино.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).



О. Н. Чистякова





Копия

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Ярославль

Дело № А82-15489/2008-17
6 апреля 2009 года

Резолютивная часть решения оглашена 02.04.2009.

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Н.Н. Гошиной при ведении протокола судебного заседания судьей Н.Н. Гошиной, рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Администрации Ярославской области о признании права собственности на животноводческий комплекс, при участии:

от истца: Федоров П.В., представитель по доверенности от 31.03.2009

от ответчиков: не явились

установил:

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Закобякино» обратился в арбитражный суд с иском к Администрации Любимского муниципального района Ярославской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ярославской области, Департаменту по управлению государственным имуществом Ярославской области о признании права собственности на животноводческий комплекс, состоящий из объектов недвижимости: фермы, литер А, инвентарный номер 3887, общей площадью 1672,2 кв м, и телятника, литер Б, инвентарный номер 3887, площадью 1214,1 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на северо-восток от деревни Андрюково.

В судебном заседании представитель истца поддержал требования.

Ответчики в судебное заседание не явились, заявили о рассмотрении дела без участия своих представителей, против удовлетворения требований истца не возражают.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца, суд установил.

Здания фермы и телятника построены в 1978 годухозспособом.

До 1999 года животноводческим комплексом владело и пользовалось Товарищество с ограниченной ответственностью «Закобякино», а с 1999 г. – колхоз, который является правопреемником ТОО «Закобякино».

Однако документов о строительстве и акта ввода в эксплуатацию объектов у истца не сохранилось.

Земельный участок под зданием принадлежит колхозу на основании Постановления главы Любимского муниципального района № 167 от 10.04.2008.

В техническом паспорте на спорные объекты, выданном 21.10.2008 Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (инв. № 3887) сведения о зарегистрированных правах на объекты отсутствуют.

Копия

Истец открыто и непрерывно пользуется вышеуказанными объектами недвижимости как своими собственными, несет бремя по их содержанию. Спорные объекты находятся на балансе истца с момента реорганизации ТОО «Закобякино» (с 1999 г.).

Отсутствие документа, устанавливающего наличие права на спорные объекты, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями статей 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», является препятствием для ее проведения, получить документы иным способом, кроме судебного, не представляется возможным, что послужило основанием обращения в суд.

Оценивая материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 131, 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на вновь созданный объект недвижимого имущества приобретается лицом, его создавшим и подлежит государственной регистрации.

Согласно части 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно статьям 16,17,18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности осуществляется на основании правоустанавливающего документа, отражающего описание недвижимого имущества и вид регистрируемого права. Документ, устанавливающий право собственности на объекты у истца отсутствует.

Невозможность получения истцом в ином порядке надлежащих документов, подтверждающих право собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подтверждена в ходе судебного разбирательства.

Имеющиеся в материалах дела доказательства также свидетельствуют о правомерности и обоснованности заявленного истцом требования.

Учитывая, что ответчики возражений по данному иску не заявили и не оспаривали право собственности истца на указанные в иске объекты, принимая во внимание, что признание права собственности в судебном порядке необходимо для государственной регистрации, судебные расходы по оплате госпошлины истцу не возмещаются.

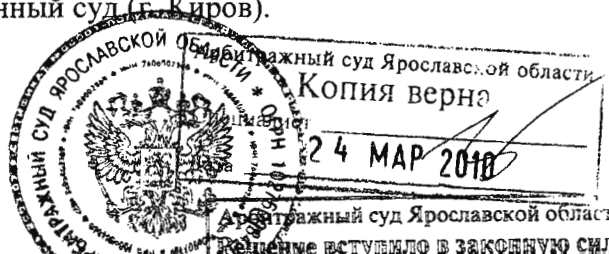
С учетом изложенного и руководствуясь статьями 71,110,167-170 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать право собственности Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Закобякино» на животноводческий комплекс, состоящий из объектов недвижимости: фермы, литер А, инвентарный номер 3887, общей площадью 1672,2 кв м, и телятника, литер Б, инвентарный номер 3887, площадью 1214,1 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, в 0 метров на северо-востоке от деревни Андрюково.

Решение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров).

Судья



Н.Н. Гошина

Выписка из протокола № 6 общего собрания

членов СПК (колхоз) «Закобякино»

23 марта 2007 года

с. Закобякино Любимского района

Общее количество членов кооператива: 28 человек

Присутствовало членов кооператива: 22 человека

Присутствовало уполномоченных членов: 3 человека

Наличие кворума имеется.

Председатель собрания :Шарова С.Н.

Секретарь собрания Петухова Г.А.

Повестка дня.

5 вопрос. Выборы председателя СПК (колхоз) «Закобякино».

По пятому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем СПК (колхоз) «Закобякино» Рачкова Александра Владимировича.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: избрать председателем СПК (колхоз) «Закобякино» Рачкова Александра Владимировича сроком на 4 года.

Выписка верна. Председатель СПК (колхоз) «Закобякино» *Рачков* А.В.Рачков



Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

31/тридцать один листов

Кадастровый инженер

ООО «ЯрГеоЦентр»

Дергачев Д.М.

