



## Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна  
Тел.: +7(916)5402554  
e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ)

**«ЗАКОБЯКИНО»**

ОГРН 1027601460920 ИНН 7618002726

Решением Арбитражного суда Ярославской области  
от 30 Мая 2016 года по Делу № А82-15261/2015  
должник признан несостоятельным (банкротом)  
в отношении него открыто конкурсное производство

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Город Ярославль

Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая при проведении торгов в деле о банкротстве должника СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82-15261/2015, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот \_\_\_\_, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО".

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4.В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

*2.2. Организатор торгов обязан:*

2.2.1.В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### **5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
***E-mail:*** [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)