



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ)

«ЗАКОБЯКИНО»

ОГРН 1027601460920 ИНН 7618002726

Решением Арбитражного суда Ярославской области
от 30 Мая 2016 года по Делу № А82-15261/2015
должник признан несостоятельным (банкротом)
в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

«12» Августа 2018г.

г. Ярославль

| | |
|---|--|
| «УТВЕРЖДЕНО» | Решением Собрания кредиторов СПК (КОЛХОЗ) «ЗАКОБЯКИНО» Протокол № 10 от « 16 » Августа 2018г. |
| <i>Сведения о должнике</i> | |
| Полное наименование должника | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) «ЗАКОБЯКИНО» |
| Сокращенное наименование должника | СПК (КОЛХОЗ) «ЗАКОБЯКИНО» |
| ИНН | 7618002726 |
| ОГРН | 1027601460920 |
| ОКВЭД | 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
| Категория должника | Сельскохозяйственная организация |
| Юридический адрес должника | 152482, Ярославская область, Любимский район, с. Закобьякино |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Ярославской области |
| Номер дела | А82-15261/2015 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | «30» Мая 2016г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | «30» Мая 2016г. |
| <i>Сведения об арбитражном управляющем</i> | |
| Арбитражный управляющий (АУ) | Кузнецова Любовь Владимировна |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является АУ | Ассоциация АУ «ГАРАНТИЯ» |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 13519 от 07.08.2013г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности АУ | АО «НАСКО» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | № 14701-0000432 от 05.07.2018г. – до 05.07.2019г. |
| Реквизиты Договора дополнительного страхования АУ | Дополнительное страхование не требуется |
| Прохождение обучения по Программе повышения уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих | Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 20.06.2018г. по 27.06.2018г. Свидетельство №772407303819 от 28.06.2018 |
| Адрес для направления корреспонденции АУ | 125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр. 6, bankrotstvo-klv@mail.ru |

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Оценка имущества должника проведена по требованию уполномоченного органа, в соответствии с требованиями [статьи 130](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с учетом положений Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), [пункта 3 статьи 111](#) и [статьи 139](#), с учетом требований [статьи 179](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Настоящее Положение подготовлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

4. Настоящее Положение подготовлено с учетом обстоятельств процедуры банкротства, проводимой в отношении должника и составлено, по правилам окончательного обобщения порядка, сроков и условий продажи имущества должника, **актуализации, внесения уточнений, изменений в ранее утвержденные Положения** (учитывая, что ранее утвержденные Положения не включали в себя полный состав, характеристики и начальную стоимость имущества должника, с учетом проведенной его переоценки в ходе конкурсного производства).

5. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, [сельскохозяйственной организации](#), с учетом требований [абзаца первого пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве), и особенностей продажи [объектов культурного наследия](#), установленных [статьей 29](#) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.05.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Настоящее Положение подготовлено с учетом особенностей реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в отношении должника – сельскохозяйственной организации. Гражданским законодательством РФ установлено, что коммерческая организация признается сельскохозяйственной не в судебном порядке, не на основании судебного акта, а **в силу Закона**. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ (ред. от 23.04.2018) "О сельскохозяйственной кооперации" (далее по тексту – Закон о сельхозкооперации) содержит **критерии отнесения коммерческой организации к числу сельскохозяйственных**.

В соответствии с [пунктом 1](#) Закона о сельхозкооперации, сельскохозяйственным производственным кооперативом признается сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами для совместной деятельности по производству, переработке и сбыту

сельскохозяйственной продукции, а также для выполнения иной не запрещенной законом деятельности, основанной на личном трудовом участии членов кооператива.

В соответствии с [пунктом 2](#) Закона о сельхозкооперации, производственный кооператив является коммерческой организацией. видами производственных кооперативов являются [сельскохозяйственная артель \(колхоз\)](#), рыболовецкая артель (колхоз) и кооперативное хозяйство (далее - коопхоз), а также иные кооперативы, созданные в соответствии с требованиями, предусмотренными [пунктом 1](#) настоящей статьи.

В соответствии с [пунктом 3](#) Закона о сельхозкооперации ", [сельскохозяйственной](#) или рыболовецкой артелью ([колхозом](#)) признается сельскохозяйственный кооператив, созданный гражданами на основе добровольного членства для совместной деятельности по производству, переработке, сбыту сельскохозяйственной продукции, в том числе рыбной продукции, а также для иной не запрещенной законом деятельности путем добровольного объединения имущественных паевых взносов в виде денежных средств, земельных участков, земельных и имущественных долей и другого имущества граждан и передачи их в паевой фонд кооператива.

Согласно сведениям, представленным ЕГРЮЛ, должник СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО" создан гражданами на основе добровольного членства для совместной деятельности. Основным видом деятельности является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (код ОКВЭД 01.41).

В соответствии с [абзацем третьим пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве, **продажа предприятия должника** - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) Закона о банкротстве (в данном случае – путем проведения конкурса, так как в состав предприятия входит объект культурного наследия).

В силу [пункта 1 статьи 110](#) Закона о банкротстве, для целей настоящего Федерального закона **под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности** (далее также - предприятие). В силу [пункта 3 статьи 110](#) Закона о банкротстве, при продаже предприятия **отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности**, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, **права требования**, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам. В силу [пункта 4 статьи 110](#) Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, **за исключением имущества**, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации **к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства**

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Конкурс по продаже предприятия, **в состав которого входит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации**, проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **путем проведения конкурса**. Договор купли-продажи такого предприятия должен соответствовать требованиям к договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с **абзацами третьим-четвертым пункта 5 статьи 110** Закона о банкротстве, **продажа предприятия осуществляется путем проведения конкурса в случае**, если в отношении этого предприятия покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - условия конкурса). Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, **при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса)**.

В силу **пункта 1 статьи 179** Закона о банкротстве, при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий **должен выставить на продажу предприятие должника** - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации **не было продано на торгах**, арбитражный управляющий **должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции**, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в **абзацах первом и втором настоящего пункта**, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и **выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника** - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном **пунктами 4 - 19 статьи 110** настоящего Федерального закона.

В случае, **если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан** на торгах, продажа

имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со [статьей 111 и пунктом 4 статьи 139](#) настоящего Федерального закона.

7. Учитывая изложенное, принимая во внимание, что все имущество должника, входящее в состав конкурсной массы, являет собой предприятие, включающее в свой состав разные виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, **имущество должника СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО" подлежит продаже единым Лотом** (продажа, предприятие, при которой отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности) на стадии проведения

8. Функции Организатора торгов и Продавца осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82- 15261/2015.

9. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, [включаются в состав имущества должника](#).

10. *Имущество, предлагаемое к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с настоящим Положением, расположено по адресу: Ярославская область, Любимский район.*

11. Проведения мероприятий по организации и проведению торгов по продаже имущества должника не позднее чем в течение **30 (Тридцати)** календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов должника.

12. Настоящее Положение *включает в себя приложения, являющиеся его неотъемлемой частью, а именно:*

-Приложение № 1 к Положению от 12 Августа 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение № 2 к Положению от 12 Августа 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – проект Договора купли-продажи (с приложением);

-Приложение № 2 к Положению от 12 Августа 2018г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – проект Договора купли-продажи объекта культурного наследия (с приложением).

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1. *Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:*

Должник – [СПК \(КОЛХОЗ\) "ЗАКОБЯКИНО"](#), адрес должника: 152482, Ярославская область, Любимский район, с. Закобякино, ОГРН 1027601460920, ИНН 76180027260;

Предприятие должника - имущества должника – сельскохозяйственной организации, выставленное на продажу **Единым Лотом**, в ходе торгов в электронной форме путем проведения конкурса.

Торги – процедура реализации в электронной форме имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе процедуры конкурсного производства (включая продажу имущества должника путем проведения конкурса и путем публичного предложения);

Прямые продажи – процедура реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в

ходе конкурсного производства после процедуры реализации в ходе торгов путем проведения конкурса (балансовая стоимость которого после проведения переоценки имущества должника составляет менее ста тысяч рублей);

Организатор торгов, Конкурсный управляющий – [Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна](#), действующая в интересах должника и его кредиторов при исполнении своих обязанностей в деле о банкротстве должника [СПК \(КОЛХОЗ\) "ЗАКОБЯКИНО"](#) и осуществляющая действия, направленные на реализацию имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Единый Лот – предприятие должника, предлагаемое к продаже в ходе проведения конкурса, по правилам [пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве;

Лот – имущество должника, выставленное на торги путем проведения аукциона (проведения конкурса в отношении объекта культурного наследия), а также предлагаемого к реализации путем публичного предложения и прямых продаж;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника исходя из рыночной стоимости имущества, установленной оценщиком, а также с учетом балансовой стоимости имущества должника, установленной по результатам проведенной переоценки имущества должника в ходе конкурсного производства;

Цена отсечения – цена продажи в процентном соотношении к начальной цене продажи имущества должника, ниже которой имущество не может быть продано в ходе торгов;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (включая продажу путем публичного предложения);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

Преимущественное право приобретения имущества должника – право в отношении приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном [абзацем четвертым пункта 1 статьи 179](#) Закона о банкротстве, которым обладают лица,

занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, **при прочих равных условиях принадлежит** сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. Организатор торгов продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, **определенной на торгах**, лицу, заявление которого поступило Организатору торгов первым.

[РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКА ЕДИНЫМ ЛОТОМ, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА](#)

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** рабочих дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9 и 10 статьи 110** Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в ходе конкурсного производства на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»** для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

- Определяет Участников торгов;

- Заключает с Заявителями договоры о задатке;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;

- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;

- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи. Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, в безналичном порядке, в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке.

В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, и указанным в Сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий;

-Обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, а именно:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой Заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах путем проведения конкурса принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

III. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОМ К ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

1. Состав предприятия должника, предлагаемого к продаже **Единым Лотом**, включает 23 (Двадцать три) объекта недвижимого имущества и 2 (Два) объекта имущественных прав, включая, в том числе:

1) Нежилое здание (**Ферма молочно-товарная**), год ввода в эксплуатацию 1878г. площадь 1 672,2 кв.м, кадастровый номер 76:06:073701:17, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1991г., по Отчету оценщика: Животноводческий комплекс, кадастровый номер 76:06:073701:17 (поз. 1);

2) Нежилое здание (**Телятник**), площадь 1 214,1 кв.м, Кадастровый номер 76:06:010101:122, д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1978г., по Отчету оценщика: Животноводческий комплекс, кадастровый номер 76:06:010101:122 (поз. 2);

3) Здание нежилое (**Дом-контора**), 2 - этажный, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:100601:241, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д.6, год ввода в эксплуатацию 1898г. (**объект культурного наследия**), по Отчету оценщика: Контора, кадастровый номер 76:06:100601:241 площадью 274,9 кв.м, поз. 3);

4) **Земельный участок**, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:102202:15, д. Андрюково, по Отчету оценщика: Земельный участок, кадастровый номер 76:06:102202:15, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 34 214 кв.м. (поз. 4), **с учетом выдела участков** (под зданием депо и зданием пилорамы, право собственности на которые признано Решением АС Ярославской области от

12.03.2009 по Делу № А82-14719/2008); под животноводческим комплексом, включающем в себя ферму и телятник право собственности на которые признано Решением АС Ярославской области от 06.04.2009 по Делу № А82-15489/2008, а также под зданием зерносклада и под здание зерносушилки, право собственности на которые признано Решением АС Ярославской области 12.03.2009 №А82-14720/2008),

5) **Отдельные объекты недвижимого имущества СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО"**, в составе 19 (Девятнадцати) объектов недвижимости, включая, в том числе:

- 1) Столярка, с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1883г.;
- 2) Кирпичная кладовая д. Фомино, год ввода в эксплуатацию 1893г.;
- 3) Сарай-дробилка, д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1962г.;
- 4) Сарай-дробилка, д. Власуново, год ввода в эксплуатацию 1969г.;
- 5) Кладовая кирпичная, д. Власуново, год ввода в эксплуатацию 1895г.;
- 6) Склад баллонов с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1977г.;
- 7) Склад мясной с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1880г.;
- 8) Пожарное депо с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1884г.;
- 9) Склад зерновой фуражный с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 10) Склад зерновой семенной с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1985г.;
- 11) Зерносушилка, с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 12) Мастерские с. Закобякино (два сооружения единым объектом), год ввода в эксплуатацию 1861г.;
- 13) Молочно-товарная ферма д. Стругуново, год ввода в эксплуатацию 1972г.;
- 14) Молочно-товарная ферма д. Лысцево, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 15) -Сушилка ОБВ-160 с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1987г.;
- 16) Телятник, д. Лысцево, год ввода в эксплуатацию 1986г.;
- 17) Молочно-товарная ферма д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1988г.;
- 18) Телятник, д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1974г.;
- 19) 1/3 части жилого дома (№13), год ввода в эксплуатацию 1992г., расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Павлигино,

6) **Имущественные права СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО"**, в составе 2 (Двух) объектов имущественных прав, включая, в том числе:

1) Имущественные права (право требования к АО "АВРОРА" на распределение акций соразмерно 42,04% доли участия в Уставном капитале АО "АВРОРА", владение акциями не подтверждено документально, сведения о внесении записи в Реестр акционеров отсутствуют, подтверждено сведениями ЕГРЮЛ, доля участия в Уставном капитале АО "АВРОРА" подтверждена Постановлением АС Волго-Вятского округа от 22.12.2017г. по Делу № А82-15261/2015);

2) Имущественные права (акции ОАО "ЛЮБИМСКАЯ СЕЛЬХОЗТЕХНИКА", право подтверждено Справкой регистратора АО "СЕРВИС-РЕЕСТР" о внесении записи в Реестр акционеров о владении акциями (обыкновенные именные)).

V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

1. Конкурс проводится в электронной форме на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на **«шаг аукциона»** равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. Начальная цена продажи предприятия должника, предлагаемого к продаже **Единым Лотом**, устанавливается в сумме **2 168 249,20 рублей** и определяется путем суммирования стоимостных оценок каждого объекта, с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в отношении части объектов недвижимости и балансовой стоимости (после проведения переоценки имущества должника), в отношении другой части имущества.

3. Конкурс по продаже предприятия, в состав которого входит **объект культурного наследия** (памятник истории и культуры) народов РФ, проводится в порядке, установленном законодательством РФ о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ путем проведения конкурса.

4. Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным Участником продажи в электронной форме **в течение одной процедуры проведения** такой продажи (**статья 32.1** Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.05.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества").

5. В конкурсе могут принимать участие только лица, признанные Участниками конкурса. В случае, если две и более Заявки участников конкурса на участие в конкурсе содержат предложения об одинаковой цене, Победителем конкурса признается участник, ранее других указанных участников представивший Заявку на участие в конкурсе.

6. Решение Организатора торгов об определении Победителя конкурса принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения конкурса.

Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, **при условии выполнения им условий конкурса.**

7. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю конкурса предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора. *Обязательные условия Договора:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8. Договор купли-продажи предприятия должен соответствовать требованиям к Договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, установленным **законодательством** РФ о приватизации государственного и муниципального имущества (**абзац четвертый пункта 4 статьи 110** Закона о банкротстве). Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов

культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного [пунктом 8 статьи 48](#) указанного Федерального закона ([пункт 3 статьи 29](#) ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

9. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

10. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику конкурса, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками конкурса, за исключением Победителя.

11. Если к участию в торгах (проводимых в форме конкурса) был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника ([абзац второй пункта 17 статьи 110](#) Закона о банкротстве).

12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

13. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов [размещает](#) Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте [Электронной торговой Площадки](#), на официальном сайте [ЕФРСБ](#) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию [Газеты «Коммерсантъ»](#), для размещения на официальном сайте [Газеты «Коммерсантъ»](#) по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

14. В случае, если лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества должника в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, а также в случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не будет продано на торгах в форме конкурса **Единым Лотом**, торги по продаже предприятия должника **Единым лотом** путем проведения конкурса прекращаются и Организатор торгов **переходит к реализации имущества должника по правилам проведения торгов в форме аукциона и публичного предложения**, а также путем прямой продажи (в отношении имущества, балансовая стоимость которого после проведенной переоценки имущества должника, составляет менее ста тысяч рублей), в соответствии со **статьей 111 и пунктом 4 статьи 139** настоящего Федерального закона, путем продажи отдельными Лотами.

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ) И ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА), ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** рабочих дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9 и 10 статьи 110** Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в ходе конкурсного производства на официальном сайте Электронной торговой Площадки, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»** для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов.

- Определяет Участников торгов;

- Заключает с Заявителями договоры о задатке;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;

- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;

- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи.

Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, в безналичном порядке, в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, и указанным в Сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий;

-Обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, а именно:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА) И ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2. Состав предприятия должника, предлагаемого к продаже **Единым Лотом**, включает 23 (Двадцать три) объекта недвижимого имущества и 2 (Два) объекта права требования, включая:

1) Нежилое здание (**Ферма молочно-товарная**), год ввода в эксплуатацию 1878г. площадь 1 672,2 кв.м, кадастровый номер 76:06:073701:17, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1991г. (**Лот 1**);

2) Нежилое здание (**Телятник**), площадь 1 214,1 кв.м, Кадастровый номер 76:06:010101:122, д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1978г. (**Лот 2**);

3) Здание нежилое (**Дом-контора**), 2 - этажный, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:100601:241, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д.6, год ввода в эксплуатацию 1898г. (**объект культурного наследия**) (**Лот 3**);

4) **Земельный участок**, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:102202:15, д. Андрюково, по Отчету оценщика: Земельный участок, кадастровый номер 76:06:102202:15, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 34 214 кв.м. (поз. 4), **с учетом выдела участков** (под зданием депо и зданием пилорамы, право собственности на которые признано Решением АС Липецкой области от 12.03.2009 по Делу № А82-14719/2008); под животноводческим комплексом, включающем в себя ферму и телятник право собственности на которые признано Решением АС Липецкой области от 06.04.2009 по Делу № А82-15489/2008, а также под зданием зерносклада и под здание зерносушилки, право

собственности на которые признано Решением АС Липецкой области 12.03.2009 №А82-14720/2008) (Лот 4).

VIII. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА) И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на **«шаг аукциона»** равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. Начальная цена продажи имущества должника, предлагаемого к продаже, в ходе торгов путем открытого аукциона (проведения конкурса), устанавливается с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в следующем порядке:

1) Нежилое здание (**Ферма молочно-товарная**), год ввода в эксплуатацию 1878г. площадь 1 672,2 кв.м, кадастровый номер 76:06:073701:17, 0 метров на северо-восток от д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1991г. (Лот 1) – **686 770,00 рублей**;

2) Нежилое здание (**Телятник**), площадь 1 214,1 кв.м, Кадастровый номер 76:06:010101:122, д. Андрюково, год ввода в эксплуатацию 1978г. (Лот 2) – **498 670,00 рублей**;

3) Здание нежилое (**Дом-контора**), 2 - этажный, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:100601:241, с. Закобякино, ул. Кудрявцева, д.6, год ввода в эксплуатацию 1898г. (**объект культурного наследия**) (Лот 3) – **357 597,00 рублей**;

4) **Земельный участок**, общая площадь 274, 9 кв.м, инв.№ 3890, лит. А, Кадастровый номер 76:06:102202:15, д. Андрюково, по Отчету оценщика: Земельный участок, кадастровый номер 76:06:102202:15, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадь 34 214 кв.м. (поз. 4), **с учетом выдела участков** (под зданием депо и зданием пилорамы, право собственности на которые признано Решением АС Липецкой области от 12.03.2009 по Делу № А82-14719/2008); под животноводческим комплексом, включающем в себя ферму и телятник право собственности на которые признано Решением АС Липецкой области от 06.04.2009 по Делу № А82-15489/2008, а также под зданием зерносклада и под здание зерносушилки, право собственности на которые признано Решением АС Липецкой области 12.03.2009 №А82-14720/2008) (Лот 4) – **82 738,00 рублей**.

3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.

4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

5. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6. Договор купли-продажи предприятия должен соответствовать требованиям к Договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, установленным **законодательством** РФ о приватизации государственного и муниципального имущества (**абзац четвертый пункта 4 статьи 110** Закона о банкротстве).

Договор, предусматривающий **отчуждение объекта культурного наследия**, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного **статьей 47.6** Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного **пунктом 8 статьи 48** указанного Федерального закона (**пункт 3 статьи 29** ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

7. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

9. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

10. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, **принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.**

11. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»**, для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

IX. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА) И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов.

2. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

3. В случае признания торгов по продаже имущества должника путем открытого аукциона (проведения конкурса) несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, **принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества, (с учетом п.4 статьи 139 Закона о банкротстве).**

X. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Продажа имущества должника путем публичного предложения проводится в электронной форме, на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника **на повторных торгах.**

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении **5 (Пяти)** рабочих дней, с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **10 (Десять)** процентов, составляет **5 (Пять)** рабочих дней (что составляет один этап) от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

Цена отсечения составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Размещает Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения и на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ» для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов);

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом о банкротстве.

6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий;

-Обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, **содержащие различные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, **содержащие равные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

10. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

11. Договор купли-продажи предприятия должен соответствовать требованиям к Договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, установленным **законодательством** РФ о приватизации государственного и муниципального имущества (**абзац четвертый пункта 4 статьи 110** Закона о банкротстве).

Договор, предусматривающий **отчуждение объекта культурного наследия**, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного **статьей 47.6** Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного **пунктом 8 статьи 48** указанного Федерального закона (**пункт 3 статьи 29** ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества").

12. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

13. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника путем публичного предложения на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

14. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения и продажа имущества должника путем публичного предложения прекращается.

15. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи, Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

16. В случае, если по истечении **10 (Десяти)** рабочих дней после установления минимальной цены предложения (**цены отсечения**), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов **принимает решение о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения**. Продажа прекращается, и в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней Конкурсным управляющим **представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение** о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

17. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ В ХОДЕ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА, ПУТЕМ ПРЯМОЙ ПРОДАЖИ

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЕМ ПРЯМОЙ ПРОДАЖИ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

1. В данном Разделе к продаже предлагается имущество должника, балансовая стоимость которого по результатам переоценки, проведенной в ходе конкурсного производства, составляет менее ста тысяч рублей.

2. Состав имущества должника, предлагаемого к прямой продаже, включает 23 (Двадцать три) объекта недвижимого имущества и 2 (Два) объекта права требования, включая, в том числе:

-Отдельные объекты недвижимого имущества СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО" (Лот 5), в составе 19 (Девятнадцати) объектов недвижимости, включая, в том числе:

- 1) Столярка, с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1883г.;
- 2) Кирпичная кладовая д. Фомино, год ввода в эксплуатацию 1893г.;
- 3) Сарай-дробилка, д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1962г.;
- 4) Сарай-дробилка, д. Власуново, год ввода в эксплуатацию 1969г.;
- 5) Кладовая кирпичная, д. Власуново, год ввода в эксплуатацию 1895г.;
- 6) Склад баллонов с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1977г.;
- 7) Склад мясной с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1880г.;
- 8) Пожарное депо с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1884г.;
- 9) Склад зерновой фуражный с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 10) Склад зерновой семенной с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1985г.;
- 11) Зерносушилка, с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 12) Мастерские с. Закобякино (два сооружения единым объектом), год ввода в эксплуатацию 1861г.;
- 13) Молочно-товарная ферма д. Стругуново, год ввода в эксплуатацию 1972г.;
- 14) Молочно-товарная ферма д. Лысцево, год ввода в эксплуатацию 1990г.;
- 15) -Сушилка ОБВ-160 с. Закобякино, год ввода в эксплуатацию 1987г.;
- 16) Телятник, д. Лысцево, год ввода в эксплуатацию 1986г.;
- 17) Молочно-товарная ферма д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1988г.;
- 18) Телятник, д. Петрищево, год ввода в эксплуатацию 1974г.;
- 19) 1/3 части жилого дома (№13), год ввода в эксплуатацию 1992г., расположенный по адресу: Ярославская область, Любимский район, д. Павлигино;

3. Характеристики объектов недвижимого имущества, предлагаемого к прямой продаже: объекты недвижимого имущества, пришедшие в негодное состояние в результате ненадлежащей эксплуатации, отсутствие капитального ремонта на протяжении всего срока эксплуатации, крайне высокая степень морального и физического износа, повлекшие разрушение, коррозию, обвалы, вандализм, прочие негативные и необратимые последствия для указанного имущества, в результате чего имущество подлежит к продаже под разборку, на слом, под стройматериалы, на лом.

-Имущественные права СПК (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", в составе 2 (Двух) объектов имущественных прав (Лот 6), включая, в том числе:

1) Имущественные права (право требования к АО "АВРОРА" на распределение акций соразмерно 42,04% доли участия в Уставном капитале АО "АВРОРА", владение акциями не подтверждено документально, сведения о внесении записи в Реестр акционеров отсутствуют,

подтверждено сведениями ЕГРЮЛ, доля участия в Уставном капитале АО "АВРОРА" подтверждена Постановлением АС Волго-Вятского округа от 22.12.2017г. по Делу № А82-15261/2015);

2) Имущественные права (акции ОАО "ЛЮБИМСКАЯ СЕЛЬХОЗТЕХНИКА", право подтверждено Справкой регистратора АО "СЕРВИС-РЕЕСТР" о внесении записи в Реестр акционеров о владении акциями (обыкновенные именные)).

4. Характеристики объектов имущественных прав, предлагаемого к прямой продаже: ОАО «АВРОРА» находится в стадии ликвидации, сведения о доходности и ликвидности акций (долей) в Уставном капитале ОАО «АВРОРА» и ОАО "ЛЮБИМСКАЯ СЕЛЬХОЗТЕХНИКА" не установлены в открытых источниках в сет и Интернет, что указывает на крайне низкую ликвидность (доходность в условиях особенностей Российского фондового рынка, его недооцененной специфики в деловой среде) указанных имущественных прав.

XI. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПРЯМОЙ ПРОДАЖИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

1. Реализация имущества должника путем прямой продажи проводится в электронной форме на электронной площадке, в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем прямой продажи не устанавливается и *продается по цене, предложение о которой получено Организатором торгов (Продавцом) от любого потенциального Покупателя, в любой момент в ходе его реализации, без дополнительных согласований и утверждения Собранием кредиторов. по правилам продажи имущества должника, балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей.*

3. Организатор торгов, осуществляющий функции Продавца, выполняет следующие функции:

-**Размещает** Сообщение о реализации имущества должника путем прямой продажи на официальном сайте **Электронной торговой Площадки** (в ходе торгов путем аукциона и публичного предложения), на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»**, для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одно, на выбор Организатора торгов);

-Принимает предложения от потенциальных покупателей любыми доступными способами (включая в устной и письменной форме, а также в электронном виде по электронному адресу Арбитражного управляющего, указанному в Сообщении о продаже имущества должника в ходе конкурсного производства);

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и ФЗ о несостоятельности (банкротстве);

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи.

4. Оплата в соответствии с Договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания этого Договора.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи. В течение **30 (Тридцати)** рабочих дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

5. Реализация имущества должника путем прямой продажи, в соответствии с данным Положением, **осуществляется с даты опубликования Сообщения о реализации имущества должника и до даты прекращения торгов по продаже имущества должника** (окончания мероприятий по реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с настоящим Положением).

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан вынести на рассмотрение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий руководствуется требованиями **статьи 110**, с учетом требований **абзаца первого статьи 179** Закона о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 201__ г.

Город Ярославль

Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая при проведении торгов в деле о банкротстве должника СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82-15261/2015, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот ____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО".

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 201__ г.

Город Ярославль

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82-15261/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня его подписания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара,

землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**

к Договору купли-продажи
от «___» _____ 201__г.
(ПРОЕКТ)

« ___ » _____ 201__ г.

Город Ярославль

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82-15261/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Состояние |
|-------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| | | | | |

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.

3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

10.1. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 201__ г.

Город Ярославль

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82-15261/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

11. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

11.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

11.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу, свободно от залога, не арестовано.

11.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

11.4. Существенное условие настоящего Договора: обременение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, **обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного [пунктом 8 статьи 48](#) указанного Федерального закона ([пункт 3 статьи 29](#) ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества")**.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. *Продавец обязан:*

12.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

12.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

12.2. Покупатель обязан:

12.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

12.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

13. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

13.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

13.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня его подписания, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

13.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

14. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

14.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

14.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

14.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

15.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

16. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

16.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3 (Трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

16.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

16.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

17.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

17.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

18. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

18.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

19.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

20. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления почтовой корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

к Договору купли-продажи
объекта культурного наследия
от «___» _____ 201__г.
(ПРОЕКТ)

« ___ » _____ 201__ г.

Город Ярославль

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АРТЕЛЬ (КОЛХОЗ) "ЗАКОБЯКИНО", в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 19 Февраля 2018г. по Делу № А82- 15261/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

6. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Состояние |
|-------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| | | | | |

7. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.

8. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

10. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для государственного регистрирующего органа.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

