



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ГРАЖДАНИН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШУТИКОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ
ИНН 711304841588 СНИЛС 035-361-323 26

Решением Арбитражного суда Тульской области от 18 Июля 2017 года по Делу № А68-3483/2016 должник признан несостоятельным (банкротом) введена процедура реализации имущества гражданина

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« ___ » _____ 201__ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Арбитражного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 18 Июля 2017г. по Делу А68-3483/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок – за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по указанным в данном Договоре реквизитам.

2.1.2. Перечисленный Претендентом задаток, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе неоплата либо несвоевременная оплата имущества), Задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Продавца.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОЛУЧАТЕЛЬ

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
КУЗНЕЦОВА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА
ИНН 026824861442
Расчетный счет № 40802810038090004341
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Корреспондентский счет № 3010181040000000225
Арбитражный управляющий
_____ Л.В. Кузнецова

ПЛАТЕЛЬЩИК

М.П.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru