



## Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна  
Тел.: +7(916)5402554  
e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ  
КООПЕРАТИВ

«РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ОГРН 1023300932995 ИНН 3314000328

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015 года по Делу № А11-9940/2015 должник признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется оплатить Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №\_\_\_\_, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок – за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по указанным в данном Договоре реквизитам.

2.1.2. Перечисленный Претендентом задаток, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе неоплата либо несвоевременная оплата имущества), Задаток остается за Продавцом.

##### 2.2. Продавец обязан:

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Продавца.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПОЛУЧАТЕЛЬ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Л.В. Кузнецова

М.П.

#### ПЛАТЕЛЬЩИК

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. До заключения настоящего Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.
- 1.3. Имущество по настоящему Договору продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

- 2.1.1. Подготовить имущество к передаче по Акту, включая составление Акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора.
- 2.1.3. Подготовить и представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество.

**2.2. Покупатель обязан:**

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

### **3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным Продавцом реквизитам, в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение тридцати рабочих дней с даты его полной оплаты, согласно условиям Раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3-х календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Л.В. Кузнецова

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**ИМУЩЕСТВА**  
к Договору купли-продажи  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(ПРОЕКТ)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

- Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
- Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ**

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»  
ИНН 3314000328 КПП 331401001  
Расчетный счет № 40702810538000108235  
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
БИК 044525225  
Корреспондентский счет № 30101810400000000225

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Л.В. Кузнецова

М.П. \_\_\_\_\_

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**