



## Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна  
Тел.: +7(916)5402554  
e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ  
КООПЕРАТИВ

«РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ОГРН 1023300932995 ИНН 3314000328

Решением Арбитражного суда Владимирской области  
от 19 ноября 2015 года по Делу № А11-9940/2015  
должник признан несостоятельным (банкротом)  
в отношении него открыто конкурсное производство

### ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Продавец обязан:*

2.1.1. Подготовить имущество к передаче по Акту, включая составление Акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.1.2. Передать Покупателю Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора.

2.1.3. Подготовить и представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество.

2.2. *Покупатель обязан:*

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

### **3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным Продавцом реквизитам, в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение тридцати рабочих дней с даты его полной оплаты, согласно условиям Раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3-х календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Л.В. Кузнецова

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ИМУЩЕСТВА**  
к Договору купли-продажи  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(ПРОЕКТ)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

- Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
- Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ**

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Л.В. Кузнецова

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_