



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна
Тел.: +7(916)5402554
e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КООПЕРАТИВ

«РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ОГРН 1023300932995 ИНН 3314000328

Решением Арбитражного суда Владимирской области
от 19 Ноября 2015 года по Делу № А11-9940/2015
должник признан несостоятельным (банкротом)
в отношении него открыто конкурсное производство

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Собрания кредиторов СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

Протокол № __7__ от «_07_» __Сентября__ 2017г.

Конкурсный управляющий СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

_____ Л.В. Кузнецова

«_07_» __Сентября__ 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#), [пунктом 3 статьи 111](#) и [статьей 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества должника путем публичного предложения.

3. Начало проведения мероприятий по организации реализации имущества должника не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения.

4. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту – Приказ Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

5. Данное Положение определяет состав имущества должника СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ», порядок, сроки и условия организации и продажи имущества должника и заключения Договоров купли-продажи, порядок осуществления расчетов с Покупателями имущества должника и *включает в себя следующие приложения:*

-Приложение № 1 к Положению от 31 Августа 2017г. о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение № 2 к Положению от 31 Августа 2017г. о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – проект Договора купли-продажи (с приложением);

6. Организатором торгов по реализации имущества должника путем открытого аукциона и реализации имущества должника путем публичного предложения является Конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 Ноября 2015 года по Делу № А11-9940/2015.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Проведение торгов путем открытого аукциона осуществляется на Электронной Торговой Площадке, которую определяет Организатор торгов (для имущества, которое подлежит реализации путем открытого аукциона) и на сайте ЕФРСБ (для имущества, которое подлежит реализации путем публичного предложения). Для проведения торгов, Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями Договоры о задатке.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, исполняющая обязанности Конкурсного управляющего должника в деле о банкротстве СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» и уполномочен осуществлять от имени должника действия, направленные на реализацию имущества должника путем проведения торгов;

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов, или лицо, зарегистрированное с целью обеспечения доступа к участию в открытых торгах;

Лот – имущество должника, выставленное на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

Расчетный счет – расчетный счет должника № 40702810538000108235, ПАО СБЕРБАНК г. Москва, используемый в качестве основного счета должника в деле о банкротстве СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ».

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже при проведении торгов путем открытого аукциона:

-Зерносклад (ангар металл), площадь 521,5 кв.м, кадастровый номер 33:14:001913:338 (Лот № 1);

-Здание конторы кирпич, площадь 250 кв.м (Лот № 2);

-Склад минеральных удобрений, площадь 200 кв.м (Лот № 3);

-Склад материальный (металл+шифер), площадь 80 кв.м (Лот № 4);

-Кормоцех (металл + шифер), площадь 80 кв.м (Лот № 5);

-Жилой дом бревенчатый, площадь 40 кв.м, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 6);

-Жилой дом бревенчатый, площадь 50 кв.м, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 7);

-Жилой дом бревенчатый, площадь 50 кв.м, расположенный по адресу: д. Мокрое, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 8);

-Подсобный цех кирпич, площадь 353,3 кв.м, кадастровый номер 33:14:001912:196, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 9);

-Фермерский комплекс: Скважина артезианская законсервированная, Башня водонапорная Коровник плиты ЖБИ, площадь 750 кв.м, Коровник кирпич, площадь 750 кв.м, Кормоцех кирпич, площадь 80 кв.м, Родильное отдел. коровника кирпич, площадь 130 кв.м, Молочный блок коровника кирпич, площадь 150 кв.м, Профилакторий для телят кирпич, площадь 220 кв.м, Благоустройство для телят кирпич, площадь 300 кв.м, Орошательные системы, Осушительные системы, Дорога к ферме д. Мокрое, шириной 3 м., площадь около 600 кв.м, расположенные по адресу: д. Мокрое, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 10 «Ферма»).

2. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже в ходе процедуры реализации имущества должника, НДС не облагается и устанавливается в следующем порядке:

-Зерносклад (ангар металл), площадь 521,5 кв.м, кадастровый номер 33:14:001913:338 (Лот № 1) – 1 868 000,00 рублей;

-Здание конторы кирпич, площадь 250 кв.м (Лот № 2) – 328 000,00 рублей;

-Склад минеральных удобрений, площадь 200 кв.м (Лот № 3) – 157 000,00 рублей;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

- Склад материальный (металл+шифер), площадь 80 кв.м (Лот № 4) – 458 000,00 рублей;
- Кормоцех (металл + шифер), площадь 80 кв.м (Лот № 5) – 458 000,00 рублей;
- Жилой дом бревенчатый, площадь 40 кв.м, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 6) – 200 000,00 рублей;
- Жилой дом бревенчатый, площадь 50 кв.м, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 7) – 250 000,00 рублей;
- Жилой дом бревенчатый, площадь 50 кв.м, расположенный по адресу: д. Мокрое, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 8) – 250 000,00 рублей;
- Подсобный цех кирпич, площадь 353,3 кв.м, кадастровый номер 33:14:001912:196, расположенный по адресу: д. Шевертни, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 9) – 630 000,00 рублей;
- Фермерский комплекс: Скважина артезианская законсервированная, Башня водонапорная Коровник плиты ЖБИ, площадь 750 кв.м, Коровник кирпич, площадь 750 кв.м, Кормоцех кирпич, площадь 80 кв.м, Родильное отдел. коровника кирпич, площадь 130 кв.м, Молочный блок коровника кирпич, площадь 150 кв.м, Профилакторий для телят кирпич, площадь 220 кв.м, Благоустройство для телят кирпич, площадь 300 кв.м, Орошательные системы, Сушительные системы, Дорога к ферме д. Мокрое, шириной 3 м., площадь около 600 кв.м, расположенные по адресу: д. Мокрое, Гусь-Хрустальный район, Владимирская область (Лот № 10 «Ферма») – 137 000,00 рублей.

IV. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов 9 и 10 статьи 110 Закона о банкротстве, публикует Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в сети Интернет на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в местном печатном издании (одном – на выбор Конкурсного управляющего).

- Определяет Участников торгов;
- Заключает с Заявителями договоры о задатке;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества должника.

Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, а также в Сообщении о проведении торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке.

В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Конкурсного управляющего СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 35 (Тридцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона» равный 5 (Пяти) процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов Предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с предложением о цене.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества должника являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Договоре купли-продажи.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в местном печатном издании.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и данным Положением.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи имущества с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества должника являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Договоре купли-продажи.

4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного Предложения Финансового управляющего внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи предприятия Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в местном печатном издании.

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке [пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве.

ВИ. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Публикует Сообщение о реализации имущества должника и Сообщение о результатах реализации имущества должника в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов);

-Определяет Участников;

-Заключает с заявителями Договоры о задатке;

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Закключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом о банкротстве.

2. Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения должно соответствовать требованиям, установленным указанным в Сообщении о проведении торгов и направляется Заявителем Организатору торгов на электронный адрес: bankrotstvo-klv@mail.ru.

3. Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в Сообщении о проведении продажи имущества должника сведения, а именно:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя.

4. Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения должно содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, Членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ».

5. К Предложению о приобретении имущества должника путем публичного предложения должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица),
-Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для Индивидуального предпринимателя),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

6. Заявитель вправе изменить или отозвать свое Предложение о приобретении имущества должника путем публичного предложения в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в реализации имущества должника.

VIII. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

1. Начальная цена реализации имущества должника, предлагаемого к продаже путем открытого аукциона, при продаже путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

2. Начальная цена имущества должника, балансовая стоимость которого составляет менее 100 000,00 рублей, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, при продаже путем публичного предложения устанавливается Конкурсным управляющим и составляет:

-Лом и запчасти, в составе: Бензовоз ЗИЛ 130 и Картофелесажалка (в аварийном состоянии, списаны, моральный и физический износ не менее 90%) – Лот № 11 – 30 000,00 рублей;

-Мебель и офисные принадлежности, в составе: Стол рабочий (6 шт.), Шкаф для одежды (2 шт.), Шкаф для документов (3 шт.), Стулья для посетителей) (5 шт.) (б/у, списаны, б/у, моральный и физический износ не менее 90%) – Лот № 12 – 15 000,00 рублей.

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении 10 (Десять) рабочих дней с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о проведении реализации имущества должника путем публичного предложения.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на 10 (Десять) процентов, составляет 10 (Десять) рабочих дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения. Цена отсечения составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается.

Организатором торгов с Покупателем заключается Договор купли-продажи имущества должника. Оплата в соответствии с Договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

7. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

8. При отсутствии Заявок на приобретение по последней цене реализация имущества путем публичного предложения прекращается.

9. В случае, если по истечении 10 (Десяти) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и Конкурсным управляющим в течение 30 (Тридцати) рабочих дней созывается внеочередное Собрание кредиторов для представления на утверждение новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем публичного предложения.

10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте **ЕФРСБ** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в местном печатном издании.

11. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи, Финансовым управляющим представляется в Суд на утверждение изменения к настоящему Положению, с учетом такого Предложения.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены только на основании Определения Арбитражного суда Брянской области в рамках дела о банкротстве гражданина Александра Сергея Николаевича.

2. В случае обнаружения Организатором торгов при реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан вынести на рассмотрение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

3. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов руководствуется положениями статьи 110, статьи 111, статьи 139 Закона о банкротстве и законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2016г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок – за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по указанным в данном Договоре реквизитам.

2.1.2. Перечисленный Претендентом задаток, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе неоплата либо несвоевременная оплата имущества), Задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Продавца.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОЛУЧАТЕЛЬ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

_____ Л.В. Кузнецова

М.П.

ПЛАТЕЛЬЩИК

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

**ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 201 ____ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. До заключения настоящего Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.
- 1.3. Имущество по настоящему Договору продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- 2.1.1. Подготовить имущество к передаче по Акту, включая составление Акта приема-передачи имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора.
- 2.1.3. Подготовить и представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. и 3.2. настоящего Договора.
- 2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным Продавцом реквизитам, в течение тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3.3. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.
- 4.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение тридцати рабочих дней с даты его полной оплаты, согласно условиям Раздела 3 настоящего Договора.
- 4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества.
- 4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3-х календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.
- 6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).
- 6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

_____ Л.В. Кузнецова

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**
к Договору купли-продажи
от «___» _____ 201__ г.
(ПРОЕКТ)

« ___ » _____ 201__ г.

Город Москва

Организатор торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 19 ноября 2015г. по Делу А11-9940/2015, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

- Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
- Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ

СПК «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

ИНН 3314000328 КПП 331401001

Расчетный счет № 40702810538000108235

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

_____ Л.В. Кузнецова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции на имя Кузнецовой Л.В.:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru