



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург  
29 ноября 2022 года

Дело №А60-33364/2020

Резолютивная часть определения объявлена 11.11.2022  
Полный текст определения изготовлен 29.11.2022

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи М.Ю. Грабовской, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Н.С. Джумаян, рассмотрев заявление финансового управляющего Насырова Рената Замильевича о внесении изменений и дополнений в положение о порядке и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела № А60-33364/2020 по заявлению публичного акционерного общества Банк «Финансовая корпорация Открытие» о признании Зырянова Владислава Александровича несостоятельным (банкротом).

Лица, участвующие в деле, явку в судебное заседание не обеспечили. Отводов составу суда, лицу ведущему протокол не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

#### **УСТАНОВИЛ:**

В Арбитражный суд 07.07.2020 поступило заявление публичного акционерного общества Банк «Финансовая корпорация Открытие» о признании Зырянова Владислава Александровича (19.06.1981 г.р., место рождения: г. Свердловск, ИНН 666101617910; ОГРНИП 313667135400052) несостоятельным (банкротом).

Заявитель просил:

1) признать Зырянова Владислава Александровича несостоятельным (банкротом), ввести в отношении должника процедуру реструктуризации долгов гражданина;

2) утвердить финансового управляющего из числа членов Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ИНН7705431418, г. Москва).

3) Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника требования ПАО Банк «ФК Открытие» в размере 5 709 201 руб. 31 коп.

Определением суда от 14.07.2020 заявление принято к производству и назначено судебное заседание на 07.08.2020.

Определением суда от 16.09.2020 судебное заседание по делу о банкротстве отложено на 25.09.2020.

Определением суда от 05.10.2020 судебное разбирательство отложено на 29.10.2020.

Определением суда от 06.11.2020 заявление публичного акционерного общества Банк «Финансовая корпорация Открытие» о признании Зырянова Владислава Александровича несостоятельным (банкротом) признано

обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации его долгов.

Финансовым управляющим для участия в процедуре реструктуризации долгов утверждён Насыров Ренат Замильевич (ИНН 722403954319, адрес для направления корреспонденции: 625002, г. Тюмень, а/я 5581), являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа»

В Арбитражный суд Свердловской области 17.10.2022 поступило заявление финансового управляющего Насырова Рената Замильевича о внесении изменений и дополнений в положение о порядке и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.2022 заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативными правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных названной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона.

Определением от 08.09.2021 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Зырянова Владислава Александровича.

Финансовым управляющим выявлено имущество гражданина, ввиду чего была проведена дополнительная опись от 10.10.2022, а именно: нежилое помещение, кадастровый номер: 66:41:0507028:139, адрес: Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Прониной, строение 27, апартанмент 152, площадь 45.4 кв.м., согласно выписке от 29.09.2022 № КУВИ-001/2022-171132290.

Поскольку должник возражений относительно изменений в Положение не представил, заявление финансового управляющего признано судом обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Насырова Рената Замильевича о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденном определением от 08.09.2021, дополнив пункт 1.7. положения пунктом следующего содержания:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
3	Нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0507028:139, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прониной, строение 27, апартанмент 152, площадь 45.4 кв.м.	3 872 212

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

Судья

М.Ю. Грабовская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 24.12.2021 5:28:55

Кому выдана Грабовская Мария Юрьевна