



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«ПРОФОЦЕНКА»

634050, г. Томск, ул. Беленца д. 11/1 под.1 оф.2. тел. (8-3822) 51-22-03 e-mail: gyozdevmn@gmail.com профоценка.рус

ОТЧЕТ № 5780-РЦ

**Об оценке рыночной стоимости права требования задолженности
юридических и физических лиц перед
Акционерным обществом "Севергазавтоматика"**

Дата оценки: по состоянию на 21.10.2021 г.

Дата составления отчета: 28.10.2021 г.

Заказчик: АО "Севергазавтоматика"

2021 год

Сопроводительное письмо к отчету

28.10.2021 г.

Заключение о стоимости

Настоящее заключение подготовлено ООО РЦ «Профоценка» в соответствии с договором № 5780-РЦ от 11.10.2021г. на выполнение работ по оценке рыночной стоимости права требования задолженности.

Определение рыночной стоимости производилось в соответствии с положениями и требованиями: Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки ФСО №№1-3 и 8, Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков – НП СМАО, членом которой состоит Оценщик, подписавший настоящий Отчет.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 21.10.2021 составляет:

№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом 1 строение 1-2	1 521 431,59	567 896
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86	27 980
3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00	1 297
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00	845
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15	10 804
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32	8 026
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82	10 890
8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42	167 090
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30	143 995
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97	85 344

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых прав требования задолженности составляет:

1 024 167 (один миллион двадцать четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Генеральный директор
ООО РЦ «Профоценка»



М.Н. Гвоздев

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
РАЗДЕЛ 3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (ФСО 3 П. 8В).....	8
<i>3.1 ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ</i>	<i>9</i>
РАЗДЕЛ 4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	10
<i>4.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</i>	<i>10</i>
<i>4.2 ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ</i>	<i>11</i>
<i>4.4 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</i>	<i>12</i>
<i>4.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....</i>	<i>12</i>
<i>4.6 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....</i>	<i>12</i>
<i>4.7 ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</i>	<i>13</i>
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
<i>5.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</i>	<i>17</i>
РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЕДУЩАЯ БИЗНЕС, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИЮ О ПОЛОЖЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В ОТРАСЛИ И ДРУГИЕ РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОСЛЕДУЮЩИХ РАСЧЕТАХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
<i>6.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ</i>	<i>21</i>
<i>6.2. АНАЛИЗ РЫНКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</i>	<i>21</i>
<i>6.3. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛИТИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>27</i>
<i>6.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>27</i>
РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
<i>7.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД</i>	<i>28</i>
<i>7.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....</i>	<i>29</i>
<i>7.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....</i>	<i>30</i>
РАЗДЕЛ 8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	37
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	48
РАЗДЕЛ 10. СЕРТИФИКАЦИЯ.....	49
РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	50
РАЗДЕЛ 12. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО 3, П. 9)	51

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ¹

Основания для проведения Оценщиком оценки объекта оценки

Основание для проведения оценки	Договор между ООО РЦ «Профоценка» (Исполнителем) и АО "Севергазавтоматика" (Заказчиком) № 5780-РЦ от 11.10.2021г. Неотъемлемым приложением указанного договора является Задание на оценку (см. раздел 2 настоящего отчета).
---------------------------------	---

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	право требования к :		
	№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.
	1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом1 строение 1-2	1 521 431,59
	2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86
	3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00
	4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00
	5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15
	6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32
	7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82
	8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42
	9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97	

III. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Объект оценки Прово требования к:	Стоимость по затратному подходу, руб.	Вес	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Вес	Стоимость по доходному подходу, руб.	Вес	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом1 строение 1-2	Не применялся	-	Не применялся	-	567 896	1	567 896
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	Не применялся	-	Не применялся	-	27 980	1	27 980

¹ ФСО-3, п.8е

3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	Не применялся	-	Не применялся	-	1 297	1	1 297
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	Не применялся	-	Не применялся	-	845	1	845
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	Не применялся	-	Не применялся	-	10 804	1	10 804
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	Не применялся	-	Не применялся	-	8 026	1	8 026
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	Не применялся	-	Не применялся	-	10 890	1	10 890
8.	ОАО «Уренгоймонтаж- промстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промышловая, д. 11, ИНН 8904002990,ОГРН 1028900622156)	Не применялся	-	Не применялся	-	167 090	1	167 090
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	Не применялся	-	Не применялся	-	143 995	1	143 995
10.	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	Не применялся	-	Не применялся	-	85 344	1	85 344

IV. Ограничения и пределы применения полученного результата

Результат оценки не может быть применен ни для какого предполагаемого использования, отличного от указанного в настоящем отчете.

Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для заключения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ²

1. Объекты оценки, адрес объектов оценки:

право требования право требования к :

№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом1 строение 1-2	1 521 431,59
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86
3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82
8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97

2. Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей (при наличии):

право требования к :

№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом1 строение 1-2	1 521 431,59
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86
3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82
8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97

3. Документы, содержащие характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей

- Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами от 07.06.21
- Акты сверок

² ФСО-1, п.21, ФСО-3, п.8а

- Договора
- Исполнительные листы

Копии предоставленных документов приведены в приложении к отчету

4. Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки

Вид права:

Право требования задолженности

Оцениваемые права:

- на задолженность – право требования.

5. Цель оценки

Определение рыночной стоимости на дату оценки

6. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:

Для продажи

7. Вид стоимости:

Рыночная.

8. Дата оценки:

21 октября 2021 г.

9. Срок проведения оценки:

11.10.2021-28.10.2021

10. Порядковый номер отчета:

5780-РЦ

11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Оценку проводить в предположении, что документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов, действительны на дату проведения оценки, а также что за период между датами проведения оценки и осмотра объектов оценки их состояние не претерпело существенных изменений, способных отразиться на оценке его рыночной стоимости.

- Прочие ограничения и допущения, на которых основывается оценка, связанные с целью оценки и предполагаемым использованием ее результатов, устанавливаются в процессе проведения оценки и указываются в соответствующем разделе отчета об оценке.

- Результат оценки представить без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объектов оценки.

РАЗДЕЛ 3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (ФСО 3 П. 8в)

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложение, и в целях, указанных в договоре и задании на оценку.
- Отчет содержит профессиональное суждение подписавшего его Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем отчете.
- Результаты оценки, приведенные в отчете, не могут быть использованы Заказчиком, иными пользователями отчета, а также Исполнителем и Оценщиком иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку.
- Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственности за достоверность информации, полученной в письменной или устной форме от представителей Заказчика и других лиц, упомянутых в отчете, независимо от того, подтверждена ли она документально. Они исходят из того, что такая информация является достоверной, если не противоречит профессиональному опыту оценщиков.
- Оценщик не проводил технических и иных экспертиз в отношении объекта оценки и предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, которые могли бы повлиять на оценку его стоимости. Оценщик не несет ответственности за наличие подобных фактов и/или необходимость выявления таковых.
- Оценка проводилась в предположении, что документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта, действительны на дату проведения оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением ограничений или обременений прав собственности. Оцениваемый объект рассматривается как свободный от каких-либо ограничений или обременений, кроме оговоренных в настоящем отчете.
- Мнение Оценщика относительно установленной в отчете величины рыночной стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта, если таковые не должны были быть предвидены ими в процессе выполнения работ.
- От подписавшего отчет Оценщика, а также представителей Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке объекта оценки до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

3.1 Особые допущения

- Согласно заданию на оценку результат оценки представлен без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
- В рамках настоящего отчета все расчеты выполнены в программе для работы с электронными таблицами Microsoft Office Excel без ограничения точности промежуточных расчетов (количества знаков после запятой), округлены только итоговые значения искомых величин. Таким образом, проверка расчетов на калькуляторе может дать несущественно отличающийся результат;
- Объект оценки не облагается НДС: в соответствии с пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ: «не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) на территории РФ следующие операции: ... операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требования) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме и (или) кредитных договоров, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки» (пп. 26 введен Федеральным законом от 19.07.2007 г. № 195-ФЗ, в ред. Федерального закона от 25.11.2009 г. № 281-ФЗ).

РАЗДЕЛ 4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

4.1 Общие сведения³

Данные о проведении оценки и о отчете об оценке	
Дата осмотра объекта оценки	Не требуется
Дата проведения оценки	21.10.2021 г.
Дата составления отчета	28.10.2021 г.
Номер отчета	5780-РЦ
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки	
<ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами от 07.06.21 • Акты сверок • Договора • Исполнительный лист <p style="text-align: center;">Копии предоставленных документов приведены в приложении к отчету</p>	
Сведения об Оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия, имя, отчество Оценщика ⁴	Гвоздев Михаил Николаевич
Почтовый адрес оценщика	Томская область, г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 11/1 офис 2
Адрес электронной почты оценщика	gvozdevmn@gmail.com
Номер контактного телефона оценщика	8-913-803-44-77
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», зарегистрирован в Реестре оценщиков Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» от 01.02.2008 г. за № 1790
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке, Алтайский Государственный Университет, «Оценка стоимости предприятия» № ППЗ78323 от 31.01.2002 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности от «22» октября 2021 г. по направлению «Оценка бизнеса»
Стаж работы в области оценочной деятельности	20 лет
Место нахождения оценщика	Оценщик осуществляет деятельность по месту нахождения ООО РЦ «Профоценка», с которым у Оценщика заключен трудовой договор
Сведения о страховом полисе	Страховой полис ОАО «АльфаСтрахование» №7391R/776/000579/20 с 23.12.2020г. по 22.12.2021 г. на сумму 10 000 000 руб.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Гвоздев Михаил Николаевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Гвоздев Михаил Николаевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свой-

³ ФЗ-135 ст.11, ФСО-1 п.21е, ФСО-3 п.8г, п.8ж

⁴ Сведения об Оценщике находятся на сайте НП «СМАО» <http://lko.smao.ru/registry?id=1790#index>

	стве. Оценщик Гвоздев Михаил Николаевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью РЦ «Профоценка» (сокращенно ООО РЦ «Профоценка»).
Адрес места нахождения	Россия, 634050, г. Томск, ул. Беленца 11/1, под. 1 Оф. 2
Регистрационные данные	ИНН 7017007857, ОГРН 1027000877650 от 20.10.1999 г.
Сведения о страховом полисе	Деятельность ООО РЦ «Профоценка», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 100 000 000 руб. ООО Страховая компания ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис - № 7391R/776/000580/20 от 18.12.2020 г., срок действия с 23.12.2020 г. по 22.12.2021 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ООО РЦ «Профоценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО РЦ «Профоценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о Заказчике оценки объекта	
Наименование	АО Севергазавтоматика
ИНН	8904000070

4.2 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах⁵

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.

4.3 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения, иная нормативно-правовая база⁶

Настоящая оценка проведена и отчет по ней составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также обязательных к применению Федеральных стандартов оценки, утвержденных на дату составления отчета об оценке:

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20.05.2015 г. № 297;

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 20.05.2015 г. № 298;

⁵ ФСО-3, п.8д

⁶ ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8б

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития от 20.05.2015 г. № 299.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326.

Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 введены в действие приказом Минэкономразвития от 10.07.2015 №467 (зарегистрирован в Минюсте РФ 16.09.2015) и являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочные процедуры, примененные в настоящей оценке, выполнены с учетом Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков – НП СМАО, членом которого является Оценщик, подписавший настоящий Отчет, в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

В ситуациях, когда национальные стандарты и правила оценки не дают однозначной трактовки используемых терминов, определений или методических положений, оценщики ориентируются на нормы Международных стандартов оценки (IVSC) в редакции ближайшего к дате оценки перевода их на русский язык.⁷

При проведении настоящей оценки специалисты опирались в необходимых случаях на соответствующие нормы Гражданского, Земельного, Лесного, Водного, Градостроительного и Налогового Кодексов РФ.

4.4 Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости задолженности по состоянию на 11.11.2015г. для судебного разбирательства

4.5 Определение оцениваемой стоимости.

Вид определяемой стоимости: рыночная.

В соответствии с положениями ст.3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998,г. под рыночной стоимостью объекта понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

4.6 Описание процесса оценки

⁷ Международные стандарты оценки, 2011, М.: Российское общество оценщиков, 2013.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. IV «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- ✓ заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- ✓ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ составление отчета об оценке.

В ходе выполнения оценки был проведен ряд независимых исследований и анализов. Оценщик связывался с брокерами, девелоперами, экспертами рынка недвижимости для получения необходимой информации. Информация относительно нормативно-правовых актов, связанных с недвижимым имуществом, была получена из правовых баз данных. Были проанализированы различные аспекты рынка недвижимости – как прошлые тенденции, так и текущие данные.

ФСО №1 предписывает использование оценщикам, по возможности, всех трех подходов (затратный, сравнительный и доходный). Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной точности результатов оценки. Выбор подхода или отказ от его использования должен быть мотивирован.

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе оценщиком всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах отчета.

4.7 Перечень данных, использованных при проведении оценки⁸

Информация относительно законов, постановлений Правительства РФ и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из правовой базы «Консультант плюс».

Источниками рыночной информации являлись: данные информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий, в частности:

- ✓ Данные сайта министерства экономического развития и торговли РФ – www.economy.gov.ru;
- ✓ Данный сайта федеральной службы судебных приставов <https://fssp.gov.ru/>

Источники иной информации указаны далее по тексту Отчета.

При анализе рынка объекта оценки Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации, существенной для проведения оценки объекта применяемыми методами. Многие рынки в России (в том числе и рассматриваемые) пока не являются открытыми в необходимой степени,

⁸ ФЗ-135 ст.11

реальные суммы сделок объявляются коммерческими тайнами, а официальные данные, доступные статистическим органам, зачастую не отражают реальной картины.

Часть суждений и расчетов проводится Оценщиком в условиях объективного недостатка информации. Вместе с тем, упомянутый недостаток информации является общим ограничением качества оценки в стране и не оказывает, по мнению Оценщика, дополнительного негативного влияния на результат оценки конкретного объекта. Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. После уточнения информации с представителями продавцов у оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Исходные данные об объекте оценки для различных подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен выше (см. раздел. 2), а копии документов, согласно ст.12 ФСО № 3, приведены в Приложении к настоящему отчету. Информация, предоставленная Заказчиком на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных. Документы, предоставленные заказчиком, подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке. Сведения относительно оцениваемого имущества, переданные Заказчиком и его представителями, не противоречат профессиональному опыту Оценщика и признаются достоверными и достаточными для идентификации объекта оценки.

По мнению Оценщика, доступной рыночной информации достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ⁹

Оцениваемые объекты представляет собой права требования задолженности АО «Севергазавтоматика» к юридическим и физическим лицам:

№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом 1 строение 1-2	1 521 431,59
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86
3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82
8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97

Согласно статье 128 ГК РФ, перечень видов объектов гражданского оборота, причисляет имущественные права к объектам гражданских прав наряду с вещами, включая деньги и ценные бумаги, иным имуществом, работами и услугами; охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальными благами.

Одним из основных признаков объектов правоотношения является то, что такие объекты должны представлять определенную ценность, которая проявляется в его способности удовлетворять определенные юридически значимые интересы субъектов права. Безусловно, что права требования такой материальной ценностью обладают, что говорит о том, что право (требование) может объектом гражданского оборота.

Указанное положение подтверждается наличием в главе 24 Гражданского кодекса статей, содержащих нормы об уступке прав требования.

Согласно ст. 8 ГК РФ основанием возникновения гражданских прав и обязанностей является договор и иные сделки, др.

Статья 307 ГК РФ определяет основания возникновения обязательств - это договор, причинение вреда, неосновательное обогащение, иные (часть 2 ст. 307 ГК РФ).

Таким образом, договор является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей, и обязательств.

⁹ ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8ж

Гражданские права и обязанности, и обязательства возникают по поводу конкретного объекта.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (ч. 1 ст. 307 ГК РФ).

Таким образом, имущественное право, наряду с иным имуществом, - это то, по поводу чего возникают обязательства.

Гражданское законодательство употребляет понятие «обязательство» в различных значениях, а именно: обязательство в широком смысле, и узком, т.е. конкретных прав требования кредитора к должнику.

Договор может содержать (и чаще всего содержит) комплекс прав и корреспондирующих им обязанностей. Так, в договоре купли-продажи можно выделить право покупателя требовать передачи товара и корреспондирующую ему обязанность продавца передать товар (первая обязательственная связь). В рамках этого договора существует право продавца требовать уплаты за товар и обязанность покупателя его оплатить (вторая обязательственная связь).

Кредитора и должника можно указать только в простом обязательственном правоотношении, а не в рамках договора в целом.

В сложном обязательственном правоотношении, каким, как правило, является договор, существуют стороны, т.е. субъекты, наделенные как правами, так и обязанностями, т.е. кредиторы и должники одновременно.

Глава 24 ГК РФ «Перемена лиц в обязательстве» предусматривает порядок замены стороны в одном обязательственном правоотношении (должника или кредитора), а не стороны в договоре (или ином обязательстве в широком смысле), каждая из которых может быть и должником, и кредитором по различным обязательствам, охватываемым конструкцией одного договора.

В ст. ст. 382 - 390 ГК РФ для обозначения лица, которому "принадлежало" уступаемое право, используется термин "кредитор". Кредитором называется активный субъект, наделенный правом требовать совершения действий (воздержания от действий) от должника.

В договоре, содержание которого составляет всего одна правовая связь, одно простое обязательство, перемена активной стороны в обязательстве (кредитора) является и заменой стороны в договоре. Примером такого обязательства является заем: передача права требования другому лицу означает замену стороны в договоре - займодавца.

Зачастую обязательственное правоотношение является сложным, т.е. каждая из его сторон обладает рядом прав и несет ряд обязанностей. Вся совокупность ряда встречных прав и обязанностей сторон следует рассматривать как одно правовое отношение. Отдельные права сторон обязательства в юридической литературе обозначают термином «правомочия». При этом указывается, что они входят в состав субъективного права, отличающегося сложным строением. При перемене лиц в обязательстве изменяется его субъективный состав, системные же связи между правомочиями и обязанностями сохраняются.

К вновь заступающему лицу по договору уступки права требования переходит не отдельное правомочие выбывающего лица (право требования), а вся совокупность его правомочий, имеющаяся в наличии на момент перехода.

Понятие права (требования)

В Гражданском кодексе отсутствует определение права требования (точнее права (требования)).

При этом законодатель употребляет понятие права (требования) в нормах главы 24 ГК РФ.

Согласно ст. 382 ГК РФ «1. Право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона. 2. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором. Если договором был предусмотрен запрет уступки, сделка по уступке может быть признана недействительной по иску должника только в случае, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об указанном запрете. Предусмотренный договором запрет перехода прав кредитора к другому лицу не препятствует продаже таких прав в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве и законодательством о несостоятельности (банкротстве)».

При анализе норм об уступке права (требования), можно сделать вывод, что требование - это не право субъекта потребовать, а то, на получение чего претендует (притязает) правомочное лицо, т.е. исполнения чего он (при наступлении определенных условий) может потребовать от обязанного его правом лица, опираясь на принудительную силу государства.

При этом необходимо только иметь в виду, что при уступке права в порядке, предусмотренном гл. 24 ГК РФ, как практика, так и теория исходят из того, что цессия допускается только в отношении права, возникшего из обязательства.

К продаже имущественных прав применяются общие положения статьи 454 ГК РФ, если иное не вытекает из содержания и характера этих прав.

Главная задача при оценке права требования – определение наличия и возможности истребования в законодательно установленном порядке движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг, денежных средств и прочего имущества, являющегося обеспечением по договорам.

Вывод:

Оцениваемые права требованиями являются проблемной задолженностью.

5.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Право требования к АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, возникло в результате частичной оплаты и не поставки оборудования из-за неполной оплаты.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности

АО «Си Ай С-Контролс» является действующим предприятием. Чистая прибыль по итогам 2020 года составила 840 тыс.рублей.



2. Права требования к ООО «СеверПрофиСервис» возникло в результате неоплаты за аренду.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СеверПрофиСервис» является действующим предприятием. Убыток от деятельности за 2020 года составил – 4,9 млн. рублей.



3. Право требования к ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, возникло в результате неоплаты за аренду помещения.

Статус ИП- действующий

4. Прово требования к Моисеинко Валерий Павлович, возникло в результате не оплаты по договору аренды гаража.

Сведения о деятельности не найдено.

5. Право требования к ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, возникло на основании договора оказания медицинских услуг

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ПромСпецСтрой» является действующим предприятием. Убыток от деятельности за 2020 года составил – 3,1 млн. рублей.



6. Право требования к Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, возникло в результате не оплаты по договору аренды гаража.

Сведения о деятельности не найдено.

7. Право требования к НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 04.07.2019 года по делу №А70-8605/2019 Непубличное акционерное общество «Сибирский научно-аналитический центр» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыта процедура конкурсного производства по упрощённой процедуре банкротства ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим утвержден Салахов Руслан Илгизарович.

Решением АС Тюменской области от 10.09.2019г. по делу №А70-8605/2019 Признано обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов Непубличного акционерного общества «Сибирский научно-аналитический центр» (ИНН 7203079440, ОГРН 1027200802166) требования АО «Севергазавтоматика» в размере 1 235 225 руб. 16 коп., в том числе: 1 186 809 руб. 82 коп. - сумма основного долга, 48 415 руб. 34 коп. - сумма процентов за пользование чужими денежными средствами.

8. Право требования к ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» ИНН 8904002990,

Решением АС ЯНАО по делу А81-7189/2018 от 05.10.2020г. 1. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156, дата регистрации 17.10.2002, место нахождения: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 70-летия Октября, д. 11) в пользу акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН 8904000070, ОГРН 1028900623993, дата регистрации 05.11.2002, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196) стоимость переданных ответчику по договорам субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 товаров в размере 105 416 663 рублей 42 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 ГК РФ за период пользования с 01.03.2016 по 01.08.2018 в размере 22 165 410 рублей 79 копеек, всего взыскать 127 582 074 рубля 21 копейку. 2. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 200 000 рублей.

При новом рассмотрении дела истец в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) уточнил иски требования, заявил отказ от требований на

сумму взаимозачета в размере 43 469 629 руб. 46 коп., отраженную в акте взаимозачета № 00000000010 от 20.02.2016; просил взыскать с ответчика задолженность в размере 105 416 663 руб. 42 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 22 165 410 руб. 79 коп.

Решением от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, оставленным без изменения постановлением от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда, иски удовлетворены в полном объеме.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьей 289 АПК РФ, Арбитражный суд Западно-Сибирского округа п о с т а н о в и л : решение от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа и постановление от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А81-7189/2018 оставить без изменения.

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 13.05.2016 г. (резоллютивная часть объявлена 10.05.2016 г.) по делу № А81-5638/2015 ОАО "УМПС" (ОГРН [1028900622156](#), ИНН [8904002990](#), адрес: 629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 24.12.2019 г. (резоллютивная часть объявлена 24.12.2019 г.) по делу № А81-5638/2015 конкурсным управляющим утвержден Батин Александр Витальевич.

В рамках конкурсного производства практически все имущество распродано, источники погашения задолженности не усматриваются.

9. Право требования к ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, возникло на основании задолженности по договору аренды помещения.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» является действующим предприятием. Чистая прибыль от деятельности за 2019 года составил – 853 тыс. рублей. За 2020 год убыток составил 20 тыс рублей.

Номер	Дата	Сторона	Описание
A81-4689/2021	24.05.2021	Ответчик	Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
A81-1620/2021	25.02.2021	Ответчик	Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

10. Право требования к ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270 возникло на основании договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ПСФ «Энергия» является действующим предприятием. Чистая прибыль от деятельности за 2020 года составила – 13,4 млн. рублей.

РАЗДЕЛ 6. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки

6.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемый объект

Согласно классификации объектов оценки можно выделить следующие виды рынков:

Рынок движимого имущества, в нем выделяют следующие сегменты:

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель и бытовая техника;
- прочий инвентарь.

Рынок недвижимого имущества, в нем выделяют следующие сегменты:

- земля;
- жилая недвижимость (много квартирные жилые дома, малоэтажные и индивидуальные жилые дома – домовладения, коттеджи, таунхаусы, коттеджные поселки, дачи);
- коммерческая недвижимость (торгово-офисная, складская и производственная);
- недвижимость специального назначения;
- рекреационная недвижимость.

Рынок продажи бизнеса;

Рынок нематериальных активов;

Рынок Интеллектуальной собственности;

Долговой рынок, в котором можно выделить следующие сегменты:

- безрисковые долговые инструменты;
- корпоративные облигации;
- векселя;
- корпоративные права требования, который в свою очередь можно разделить на:
 - долги населения (долги физических лиц);
 - корпоративные долги (долги юридических лиц).

Оцениваемые объекты относятся к сегменту долгового рынка, долги физических лиц.

6.2. Анализ рынка задолженности

Анализ рынка задолженности проводился на основе информации, имеющейся в свободном доступе (в печати, Интернете, СМИ), в основном это периодика, монографии, учебно - методическая литература.

Оптимизация задолженности¹

Почти всякий бизнес рано или поздно сталкивается с проблемами, связанными с **задолженностью**. Это может быть не только *просроченная* или *безнадежная задолженность*, но и излишний рост *"нормальной" задолженности* и сопутствующие этому - *"замораживание"* активов и снижение скорости оборачиваемости денежных средств, а также проблемы **возврата долгов**.

Деятельность в некоторых отраслях и многие виды предпринимательства невыгодны или даже невозможны без отсрочки платежей. К ним относятся и движение определенных групп товаров, поставляе-

мых оптовиками в розницу, и предоставление различных услуг и работ, например, строительных и подрядных, арендные взаимоотношения и другие.

Отказываясь от "работы" без предоплаты значительная часть предпринимателей рискуют потерять львиную долю рынка, который в силу тех или иных обстоятельств может диктовать необходимость во временном разрыве между поставкой и оплатой. Такой "разрыв" зачастую таит в себе один существенный недостаток - риск не получения полноценной компенсации за переданные товары.

Минимизация данного риска должна основываться, в первую очередь, на правильном юридическом обеспечении возникающей задолженности посредством выбора максимально безопасных схем работы, а также применении наиболее эффективных экономических инструментов, гарантирующих погашение задолженности в запланированный срок и в полном объеме.

В операционной и финансовой деятельности компаний возникают долги, которые не погашаются вовремя. При значительных объемах реализации и достаточно широком круге покупателей не возврат какой-то части задолженности, как правило, планируется и "закладывается" как часть накладных расходов в бюджет компании.

Размеры таких не возвратов могут быть известны из собственного опыта прошлых периодов, либо как среднестатистический показатель по отрасли. Американские финансисты, например, считают безнадежную задолженность на уровне 2-10% (в зависимости от рискованности бизнеса и процента рентабельности) вполне допустимой. Но это совсем не означает, что возврату долгов не стоит уделять внимание.

Первым шагом в этом направлении должно быть выяснение тех причин, по которым покупатель не платит. Знание этих обстоятельств позволяет правильно определить дальнейшие действия. Среди основных факторов, определяющих, почему покупатели не платят по своим долгам, можно выделить следующие группы:

Первая группа. ¹⁰

Причины экономического характера. Покупатель является добросовестным, но временно испытывает дефицит оборотных средств. Это может быть связано с тем, что его "подвели" его покупатели или что его ценовая политика не оправдала уровень первоначальных затрат и т.д.

Вторая группа.

Причины "политического" характера. Должник имеет средства, не отказывается платить, но не платит вовремя. Задержка в оплате может быть "нормальной" для данной компании, например, в силу монопольного положения на рынке или в силу значительного перевеса в экономическом потенциале, который позволяет компании навязывать свой "стиль" работы. Это также может быть связано с особенностью финансовой стратегии должника, который предпочитает постоянно "жить в долг" и за счет этого расширять свой бизнес (ошибочность или оправданность такой "политики" мы попытаемся обсудить в дальнейшем).

Третья группа.

Форс-мажорные обстоятельства. Действие непреодолимых сил. В украинских условиях в качестве таких факторов могут выступать не только природные катаклизмы и стихийные бедствия, аварии и другие техногенные катастрофы, но и вмешательство компетентных органов.

Четвертая группа.

Причины недобросовестного характера. Например, должник изначально не собирался рассчитываться. С дебиторами такого сорта чаще всего приходится иметь дело тем компаниям, которые, в силу осо-

¹⁰ [http:// www.dolgi-net.ru/article/l.php](http://www.dolgi-net.ru/article/l.php) — ред. под законодательство России: Мартынов О.Е.

бенностей своей продукции, вынуждены работать с мелкими заказчиками или физ. лицами. Крупного должника также может "осенить" идея не оплаты в процессе развития взаимных отношений либо он создает их искусственно. Это может быть связано или с обнаружением просчетов в подписанном соглашении, или наличием законодательных "ловушек", или с отсутствием достаточного контроля за расчетами со стороны поставщика, или с попытками недобросовестной конкуренции, или в силу "беззащитности" кредитора и т. д.

Следует отметить, что банкротство не может быть отнесено к какой-то одной группе, так как оно хотя и возникает в большой степени по экономическим причинам, но может быть вызвано и теми же форс-мажорными обстоятельствами и другими неэкономическими причинами. Банкротство может также носить и недобросовестный характер (фиктивное банкротство).

Справка:

Банкротство - это признанная арбитражным судом неспособность должника возобновить свою платежеспособность и удовлетворить признанные судом требования кредиторов не иначе как через применение ликвидационной процедуры.

Неплатежеспособность - неспособность субъекта предпринимательской деятельности исполнить после наступления установленного срока их оплаты денежные обязательства перед кредитором.

Фиктивное банкротство - заведомо неправдивое официальное заявление о финансовой неспособности исполнения требований со стороны кредиторов.

Факторинговые услуги

Ситуация, когда организации нужны «живые» деньги, но срок оплаты дебиторами своих задолженностей еще не наступил, знакома, пожалуй, любой компании.

В подобном случае никто не запрещает фирме «продать» задолженность банку или агентству. А вернее, взять деньги под ее обеспечение. Данное мероприятие в законодательстве обозначено как финансирование под уступку денежного требования, а в профессиональном сообществе за ним прочно закрепилось название «факторинг».

Правовые основы договора финансирования под уступку денежного требования закреплены в одноименной статье 824 Гражданского кодекса. Согласно пункту 1 указанной законодательной нормы, по данному виду контракта одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежных требований последнего к должнику, которые, в свою очередь, возникли в результате передачи клиентом товаров, выполнения работ или оказания услуг. Также указанным положением Гражданского кодекса установлено, что подобная процедура может осуществляться и в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Иными словами, речь идет о финансировании компании-клиента, задолженность которой является своего рода залогом за выданные банком или иным финансовым агентом денежные средства. В мировой практике подобные операции получили название инвойс- дискаунтинг (invoice discounting) и не считаются факторингом в классическом понимании, ведь задачи последнего значительно шире: помимо финансирования под уступку денежного требования, факторинг может включать также и управление задолженностью, страхование кредитных рисков и рисков ликвидности, коллекторские услуги (взыскание задолженности).

В качестве финансового агента (фактора) могут выступать не только банки и кредитные учреждения, но и другие коммерческие организации. В статье 825 Гражданского кодекса указано, что для осу-

ществления деятельности по финансированию под уступку денежного требования последним необходимо иметь соответствующую лицензию, однако на данный момент Законом от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» подобная обязанность финансовым агентам не вменена.

Денежные требования, которые фирма-клиент уступает фактору в целях получения финансирования, могут распространяться как на существующие, так и на будущие требования (п. 1 ст. 826 ГК). В первом случае речь идет о денежном требовании, по которому срок платежа уже наступил, а во втором - о праве получения денег в будущем. Причем, говоря о будущем требовании, необходимо отметить, что оно считается перешедшим к финансовому агенту только после того, как возникло само право на получение с должника денежных средств, являющихся предметом договора. Если же уступка денежного требования обусловлена определенным событием, она вступает в силу после его наступления. Дополнительного оформления уступки денежного требования в этих случаях не нужно (п. 2 ст. 826 ГК).

Как бы то ни было, информация о том, какое именно требование (настоящее или будущее) передается финансовому агенту в обеспечение получаемых средств, должна быть указана в договоре.

Передавая фактору денежные требования, фирма-клиент должна обладать правами на данную операцию. В противном случае эти денежные требования не будут признаны действительными, за что клиент, согласно статье 827 Гражданского кодекса, несет перед финансовым агентом ответственность. Кроме того, денежное требование считается действительным, если в момент его передачи фактору фирме не были известны обстоятельства, вследствие которых дебитор вправе не расплачиваться по своим долгам. Причем за исполнение должником долговых обязательств перед финансовым агентом клиент ответственности не несет (п. 3 ст. 827 ГК). По крайней мере, в том случае, если он своевременно проинформировал своего дебитора об уступке денежного требования фактору, направив письменное уведомление с указанием подлежащего исполнению денежного требования и финансового агента, которому должен быть произведен платеж.

Факторинг не является бесплатной инициативой финансовых агентов: как правило, за подобное обслуживание клиент уплачивает фактору комиссионное вознаграждение.

Коллекторский рынок в России

На российском коллекторском рынке сегодня представлены два основных направления коллекторских услуг - кредитное и корпоративное.

Агентств, работающих на профессиональной основе в области корпоративного коллекторства, значительно меньше, чем компаний, специализирующихся на банковских долгах.

По данным исследования РосБизнесКонсалтинг «Рынок коллекторских услуг в России», доля корпоративных долгов сегодня составляет порядка 13-15%.

В связи с изменениями в экономической ситуации структура коллекторского рынка продолжит меняться - по мнению игроков, доля долгов корпораций в работе коллекторских агентств возрастет.

В первую очередь, это вызвано увеличением спроса со стороны корпораций на услуги опытных коллекторов в связи с ростом неплатежей.

Формы работы

Работа агентства по взысканию долга производится на основании договора цессии (уступки права требования), агентского договора и доверенности от клиента (кредитора) на право представлять его интересы и реализуется в три этапа:

- 1) Претензионная работа с должниками (досудебное взыскание долгов);
- 2) Судебное урегулирование долговых споров;

3) Взыскание долгов по исполнительным листам (судебным приказам).

Претензионная работа с должниками

В рамках претензионной работы с должниками сотрудники агентства осуществляют мероприятия:

- 1) оценивают размер задолженности и реальность взыскания долга с учетом имеющихся в распоряжении кредитора документов, подтверждающих задолженность;
- 2) выясняют платежеспособность должника и его близких;
- 3) осуществляют обзвон должника и его близких с требованием о возврате долга;
- 4) подготавливают и направляют в адрес должника претензия с требованием о возврате долга;
- 5) проводят убедительные аргументированные переговоры о сроках и порядке возврата долга;
- 6) осуществляют мониторинг поступления оплаты.

В большинстве случаев сроки проведения претензионной работы по взысканию долгов составляют до 1 месяца. Следует отметить, что должники гораздо активнее возвращают долги в ответ на предупреждающие звонки и претензии агентства, выступающей от лица кредитора, чем на обращения самого кредитора.

Если в результате сбора информации о должнике выяснилось, что должник является злостным неплательщиком и недобросовестным заемщиком, то начинается работа по привлечению к ответственности в судебном порядке для разрешения долгового спора.

Судебный способ позволяет получить с должника не только сумму долга, но и суммы штрафных санкций и причиненных убытков. Важно и то, что понесенные кредитором издержки на оплату юридических услуг, взыскиваются судом с должника.

Судебное взыскание долговых споров.

Порядок работы по судебному урегулированию споров включает в себя следующие этапы:

- 1) анализ документов, подтверждающих задолженность;
- 2) разработка правовой позиции, подготовка искового заявления и направление его в суд;
- 3) контроль за принятием искового заявления и возбуждением дела;
- 4) представительство интересов кредитора в суде до вынесения судом решения;
- 5) получение решения суда (судебного приказа);
- 6) представительство интересов в апелляционной инстанции (при необходимости);
- 7) представительство интересов в кассационной инстанции (при необходимости);
- 8) получение в суде исполнительного листа к взысканию.

Срок реализации этапа судебного взыскания долга составляет: от 2 до 6 месяцев, в исключительных случаях и более 6 месяцев.

Взыскание долгов по исполнительным листам (судебным приказам).

После получения исполнительного листа (судебного приказа) необходимо оперативно, в установленном законом порядке и тактически грамотно предъявить его к исполнению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (с изм.) "Об исполнительном производстве".

Исполнительный лист - документ, выдаваемый судом, который позволяет осуществлять с должника принудительный возврат долга, т.е. взыскание задолженности уже не зависит от воли должника.

Кредитор имеет право на этой стадии принудительно списывать денежные средства с расчетных счетов должника в целях взыскания долга, а также при помощи службы судебных приставов арестовывать и реализовывать имущество должника, в случае если денежных средств должника недостаточно для возврата долга.

Исполнительные листы (судебные приказы) предъявляются к исполнению:

- 1) через судебного пристава-исполнителя к должнику;
- 2) в банк или иную кредитную организацию;
- 3) в организацию или иному лицу, выплачивающим должнику заработную плату, пенсию, стипендию и иные периодические платежи (при взыскании денежных средств, не превышающих в сумме двадцати пяти тысяч рублей).

Работа по взысканию долга по исполнительному листу включает в себя следующие этапы:

- 1) поиск работающих (активных) расчетных счетов;
- 2) выставление инкассовых поручений на расчетные счета должника с целью взыскания долга;
- 3) предъявление исполнительных листов на взыскание долга в службу судебных приставов, банки и иные организации;
- 4) контроль за осуществлением мероприятий по взысканию долга службой судебных приставов-исполнителей, банками и иными организациями;
- 5) содействие службе судебных приставов в получении оперативной информации об активах должника;
- 6) участие в аресте и продаже имущества должника.

Стоимость коллекторских услуг напрямую зависит от суммы и срока возникновения долга, а также от материального состояния и мотивации должника (выдержки с реального сайта) Эффективность возврата долгов напрямую зависит от сроков обращения клиента. Принимая во внимание многообразие ситуаций и невозможность реализации стопроцентной гарантии, специалисты данного рынка услуг утверждают: чем позже в компанию обратился клиент, тем меньше шансов на получение требуемой суммы, тем больший объем работы потребуется для разрешения вопроса. Существенное влияние на реальность возврата долгов оказывают действия самого кредитора. Если до обращения в коллекторскую компанию клиент уже работал с дебитором через собственную службу или с привлечением сторонних непрофессиональных организаций, у дебитора больше возникает уверенности в собственной неуязвимости.

Чем меньше срок задолженности, тем легче ее вернуть. В первые несколько недель после просрочки платежа шансы вернуть долг составляют 65—70%, затем вероятность взыскания уменьшается почти на 1% в день¹¹. Исходя из аналитических данных по практике работы на рынке коллекторских услуг, можно выявить следующую закономерность: если обращение происходит в течение первого месяца, то вероятность взыскания долга составляет примерно 80%, второго - 60%,

третьего - 50%. При обращении в срок около полугода после возникновения задолженности вероятность возврата долга составит около 30%.

Рынок финансовых обязательств (в частности задолженности) на сегодняшний день хотя и отличается большим количеством предложений, нельзя назвать достаточно развитым.

¹¹ <http://www.klerk.ru/boss/articles/23879/>,
<http://www.profile.ru/>

[http://www.rusbusinessactiv.ru/about/smi/2006.html#anchor5](http://www.rusbusinessactiv.ru/about/smi/2006.html#anchor5;);

6.3. Информация о политических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Риски для экономики России усиливает падение цен на нефть и пандемия. Экономические сложности России в определенной степени связаны с попытками Запада подтолкнуть страну к искусственному кризису.

6.4. Информация о экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Объектом оценки является право требования задолженности, экологические условия, как ценообразующий фактор, в данном отчете не рассматривался.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

7.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласование результатов корректировки значений по выбранным объектам-аналогам

Полученные откорректированные данные по стоимости единицы сравнения нескольких аналогичных объектов, используем для получения среднерыночной величины с помощью средневзвешенной величины:

$$x_{cp} = \sum (x_1 \times k_1 + x_2 \times k_2 + x_3 \times k_3 + \dots + x_n \times k_n) \quad (1)$$

где, x_{cp} – средняя взвешенная;

x_1, x_2, \dots, x_n – стоимость единицы сравнения сравниваемого объекта;

k – вес характеризует близость объекта аналога к объекту оценки.

В качестве базиса рыночной стоимости оцениваемого объекта выбирается итоговая скорректированная цена продажи сравниваемого объекта (либо объектов), по которому минимально либо абсолютное итоговое значение корректировок, либо количество корректировок. Данное правило сформулировано исходя из теоретической предпосылки адекватности цены продажи объекта, сходного по всем рассматриваемым характеристикам, рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Расчет весового коэффициента был произведен по следующей формуле:

$$k = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \quad (2)$$

Где:

k – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам, %;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет, %;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога, %;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога, %;

S_n – сумма корректировок n-го аналога, %.

Как уже описывалось ранее, необходимой предпосылкой для применения методов сравнительного подхода является наличие информации о сделках с аналогичными объектами, произошедших в сопоставимых условиях (время совершения сделки и условия финансирования сделки). В рамках сравнительного подхода оценка прав (требований) может проводиться:

- путем определения уровня дисконта к номинальной стоимости задолженности на основе анализа рыночной информации о сложившихся уровнях дисконта при продаже (переуступке) прав (требований) с учетом совокупности факторов, определяющих уровень обеспеченности задолженности;
- путем определения дисконта на основании данных по котировкам долговых обязательств самой компании-должника;
- путем определения дисконта на основании данных по котировкам долговых обязательств, сопоставимых с оцениваемым обязательством с точки зрения качества задолженности, состояния должника и прочих факторов.

Сравнительный подход является более уместным применительно к оценке прав (требований) в условиях ограниченной информации об объекте оценки, объектах залога, прочем имуществе должника и поручителях.

Однако российский рынок продажи (переуступки) прав (требований) по долговым обязательствам недостаточно развит и открыт, что не позволяет в настоящее время выполнить полноценный анализ и вывести уровень дисконта к номинальной стоимости задолженности в зависимости от конкретных характеристик, определяющих уровень обеспеченности долга.

7.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке является принцип замещения, который гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства (закладки) на нем здания (иного имущества), аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний, что подходит для нашего случая.

Затратный подход применительно к оценке задолженности сводится к балансовому. За стоимость задолженности в рамках балансового подхода принимается ее номинальная стоимость, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения.

Стоимость задолженности по затратному подходу определяется по формуле:

$$C_z = N * K$$

где:

C_z — стоимость задолженности согласно затратному подходу;

K — фактор текущей стоимости;

N — балансовая сумма задолженности.

Фактор текущей стоимости рассчитывается по формуле:

$$k = \frac{1}{(1+r)^n}$$

k — фактор текущей стоимости;

r — ставка дисконтирования;

n — период с момента образования задолженности до даты оценки в месяцах.

Ставка дисконтирования возможно определить по формуле Фишера:

$$R_n = R_p + I + R_p * I$$

R_p — месячная процентная ставка;

I — среднемесячный темп инфляции.

Среднемесячный темп инфляции определяется следующим образом:

$$I = (I_r - 1) / n$$

I_r — индекс потребительских цен с момент образования задолженности до даты оценки;

n — период с момента образования задолженности до даты оценки в месяцах.

7.3. Доходный подход

В рамках доходного подхода (метод дисконтированных денежных потоков) оценка прав (требований) проводится путем расчета текущей стоимости сумм, которые можно получить от должника, поручителей, гарантов, в том числе при реализации их имущества, а также от реализации предмета залога с учетом процедуры, сроков взыскания и реализации, сопутствующих расходов.

Расчетная формула¹² имеет следующий вид (в случае наличия поручителя):

$$C_{np} = \frac{C_z}{(1+R)^n} + \frac{C_{ид}}{(1+R)^n} + \left\{ \frac{ДП_{пор}}{(1+R)^n} + \frac{C_{ин}}{(1+R)^n} \right\} + \frac{ДП_z}{(1+R)^n}$$

где

$C_{пр}$ — стоимость права (требования);

C_z — стоимость залогов;

$C_{ид}$ — стоимость прочего имущества должника;

$ДП_{пор}$ — денежные потоки поручителей в счет погашения долга;

$C_{ин}$ — стоимость имущества поручителей;

$ДП_z$ — денежные потоки заемщика в счет погашения долга;

R — ставка дисконта;

n — период, в течение которого будут получены денежные потоки в счет погашения долга (от реализации имущества или от поручителей).

Расчет рыночной стоимости в рамках доходного подхода проводится в соответствии с методикой, предложенной в кандидатской диссертационной работе Лазарева П.Ю. Работа содержит методику анализа и оценки задолженности в условиях антикризисного управления, опубликована: http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit.

¹² Источник: Общие принципы оценки прав требования по кредитным соглашениям банков. М. Н. Лепешкина, Е. Г. Синогейкина, П. А. Тюков — М: Российское общество оценщиков, 2011, стр. 27.

Рыночная стоимость задолженности может быть определена как произведение балансовой стоимости задолженности за вычетом расходов, связанных с ее возвратом, на фактор вынужденной продажи по следующей формуле:

$$P_m = (P * N * (1 / (1 + R / 12))^{te-t}) - C$$

P_m – текущая ликвидационная стоимость задолженности;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

P – вероятность возврата долга;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

R – ставка дисконтирования, % годовых;

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев.

Соотношение между факторами и величиной риска возврата выданного кредита.

№	Факторы риска	Значение фактора	Величина риска %
1	Решение судебных органов	Иск в апелляционной инстанции отклонен	99%
		Включен в реестр требований кредиторов должника	60%
		Иск не подавался	50%
		Иск удовлетворен, решение суда не вступило в силу	25%
		Включен в реестр требований к дебитору, а так же имеется решение суда	0,15
		Иск удовлетворен, решение суда вступило в силу	0%
2	Тип должника	Физическое лицо / ИП/ Юридическое лицо с плохой кредитной историей	99%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	65%
		Физическое лицо с неопределенной кредитной историей, но имеющее ликвидное имущество на балансе	35%
		Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, но имеющее ликвидное имущество на балансе	25%
		Муниципальный орган власти	20%
		Государственный орган власти	10%
		Юридическое лицо с безупречной кредитной историей	0%
3	Финансовое состояние должника	Крайне неудовлетворительное финансовое состояние, в процедуре банкротства	99%
		Неудовлетворительное финансовое состояние	50%
		Удовлетворительное финансовое состояние	40%
		Хорошее финансовое состояние	25%
		Стабильно устойчивое финансовое состояние	0%
4	Наличие залога	Нет залога	99%
		Неликвидный залог	75%
		Средне-ликвидный залог	50%
		Высоколиквидный залог	0%
5	Наличие Поручительства	Нет поручительства	99%
		Поручительство физических лиц / поручительство юридических лиц с неудовлетворительным финансовым состоянием	75%
		Поручительство прочих юридических лиц	50%
		Поручительство крупных юридических лиц	25%
		Поручительство государственных органов	0%
6	Тип задолженно-	Просроченная более 24 месяцев	99%

	сти	Просроченная более года	75%
		Просрочена более 6 месяцев	50%
		Просрочена до 6 месяцев	25%
7	Стабильность дохода должника	Нестабильный	99%
		Сезонный	50%
		Стабильный	0%
8	Вид процентных ставок	Фиксированные	0%
		Индексируемые	50%
		Не установлены	99%

Вероятность возврата долга предлагается рассчитывать по следующей формуле:

$$p = 1 - \sum Ri \times fi, где$$

p – вероятность возврата долга;

Ri – риск по i-му фактору;

fi – вес i-го фактора.

Вероятность погашения долга дебитором определяется на основе анализа факторов, оказывающих влияние на величину стоимости задолженности. При этом каждому фактору присваивается определенный вес с учетом его важности для оценки вероятности возврата долга.

Перечень конкретных факторов риска, оказывающих влияние на вероятность возврата долга определяется на основе анализа теоретических предпосылок анализа и оценки задолженности и анализа существующих в настоящее время методик, посвященных данным вопросам, а также на основе информации, полученной от антикризисных управляющих, экспертов кредитных отделов банка и обобщения опыта работы автора диссертационной работы по анализу и оценке задолженности.

Первоначальный перечень включал 10 факторов риска:

- Решения судебных органов;
- Тип заемщика;
- Наличие залога;
- Наличие поручительства;
- Финансовое состояние заемщика;
- Тип задолженности;
- Стабильность дохода заемщика;
- Вид процентных ставок;
- Темпы инфляции с момента возникновения обязательств;
- Уровень девальвации рубля по отношению к доллару США с момента возникновения обязательств.

тельств.

Автором были рассмотрены перечисленные факторы подробнее.

Фактор «Решения судебных органов».

В случае вынесения судебного решения об отказе кредитору в возврате задолженности и вступления такого решения в законную силу, задолженность подлежит списанию, поэтому в рамках данной методики такой случай не рассматривается. Как показывает практика рассмотрения исков о взыскании задолженности, решения арбитражных судов первой инстанции часто отменяются вышестоящими судебными органами, поэтому решение суда об отклонении или об удовлетворении иска кредитора не может считаться окончательным до вступления его в законную силу. Стоит отметить и такую возможность, как неполное удовлетворение требований истца, то есть, например, полное признание основной суммы долга и процен-

тов по нему, но частичное признание штрафных санкций и т.п. Данный факт может привести к изменению общей суммы оцениваемой задолженности, что должно быть учтено при проведении работ по анализу и оценке.

Фактор «Тип заемщика».

Наиболее рискованными заемщиками являются физические лица, т.к. погашение задолженности осуществляется физическими лицами, как правило, в форме удержаний из заработной платы, которая может значительно колебаться во время срока кредитования, обращение взыскания на имущество физического лица возможно в редких случаях и только по решению суда.

Государственные или муниципальные органы исполнительной власти также являются рискованными заемщиками. Данное утверждение не противоречит тому факту, что вложения в государственные ценные бумаги рассматривается как безрисковое вложение средств.

Признание государственных или муниципальных органов исполнительной власти рискованными заемщиками обусловлено тем, что заемщик может найти множество оснований для отказа от исполнения обязанностей по погашению кредита (например, кредит получен прежней администрацией на нерыночных условиях, неправильно оформлены документы, кредитором не выполнены встречные условия, оговоренные при выдаче кредита и т.п.) и истребовать задолженность в судебном порядке крайне сложно. Кроме того, достаточно часто такие кредиты выдаются по не совсем с экономическим мотивам, например, банк выдавал кредит муниципальному органу власти не с целью получения прибыли, а с целью получения преимуществ для ведения бизнеса на территории этого города. После объявления банка банкротом и введения конкурсного управления, муниципалитет такие неформальные соглашения мог вполне перестать выполнять. Истребовать задолженность у муниципальных органов бывает сложно даже Центральному Банку РФ, который проиграл уже 40 подобных исков.

Даже в том случае, если судебное решение будет вынесено в пользу кредитора, то реально получить денежные средства можно не сразу, т.к. в бюджете муниципального образования на текущий год могут быть не предусмотрены расходы на обслуживание долга.

Риск кредитования юридических лиц определяется прежде всего наличием у них определенной кредитной истории, позволяющей банку судить о степени надежности заемщика.

Фактор «Наличие залога».

Наиболее рискованны ссуды по которым залог не был предусмотрен кредитным договором или договор залога не был оформлен надлежащим образом. При наличии залога, уровень риска ссуды определяется степенью его ликвидности.

В соответствии с Положением ЦБР от 26 марта 2004г. №254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» ссуда признается обеспеченной если залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества и (или) оборудования при наличии устойчивого рынка указанных предметов залога и (или) иных достаточных оснований считать, что соответствующий предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 180 календарных дней с момента возникновения основания для обращения взыскания на залог при условии, что вся юридическая документация в отношении залоговых прав кредитной организации оформлена таким образом, что в ней не содержится условий, препятствующих реализации залоговых прав, а также при условии, что указанный предмет (предметы) залога застрахованы залогодателем в пользу кредитной организации, принявшей их в качестве залога по ссуде (ссудам). Если предмет залога можно реализовать в течение 1 дня, то такой залог может считаться

абсолютно-ликвидным, в течение 1 месяца - высоколиквидным, если в течение 2 - 6 месяцев - среднеликвидным, если в течение более чем 6 месяцев - неликвидным.

Фактор «Наличие поручительства».

Поручительство является наряду с залогом одним из основных факторов, определяющих обеспеченность ссуды. Риск невозврата кредита по этому фактору определяется прежде всего типом поручителя.

Рискованность поручительства физических лиц и муниципальных органов власти определяется по приведенным в описании фактора «Тип заемщика» причинам. Качество поручительства юридических лиц определяется прежде всего их финансовым положением. Наименее рискованным является поручительство государственных органов власти и прежде всего федеральных органов исполнительной власти.

Фактор «Финансовое состояние заемщика».

Тип финансового состояния заемщика необходимо определять на основе анализа его финансовой отчетности. Классическим способом оценки финансового состояния заемщика выступает финансовый анализ на основе 5-ти групп показателей - платежеспособности, структуры капитала, оборачиваемости, рентабельности, финансовой устойчивости.

Однако в большинстве случаев у оценщиков нет возможности получить финансовую отчетность заемщика. В этом случае финансовое состояние следует определять по косвенным признакам: публикациям в СМИ, отраслевым обзорам, письмам в банк с признанием своего неудовлетворительного финансового состояния и просьбой пролонгировать кредит и т.п.

Можно также воспользоваться информацией о рейтингах кредитоспособности регионов РФ, регулярно публикуемых журналом «Эксперт», информационным агентством АК&М и др.

Фактор «Стабильность дохода заемщика».

Стабильность или нестабильность дохода заемщика следует определять также на основе его финансовой отчетности, а в случае ее отсутствия на основе экспертных заключений (например, доход сельскохозяйственных организаций можно признать сезонным, а доход муниципальных органов власти стабильным, т.к. он определяется налоговыми платежами) или по косвенным признакам.

Фактор «Тип задолженности».

Данный фактор дополняет фактор «Финансовое состояние заемщика», показывая возможность и желание заемщика исполнять свои обязательства по возврату задолженности в прошлом. Риск по этому фактору определен в зависимости от периода просрочки платежей.

Необходимость введения данного фактора обусловлена тем, что возможность вернуть долг, еще не означает добровольное желание заемщика сделать это в максимально короткий срок. Достаточно часто заемщик опровергает сам факт существования задолженности в результате чего судебные разбирательства по делу о взыскании долга могут растянуться на достаточно большой срок (в отдельных случаях более чем на 2 года).

Факторы «Темпы инфляции», «Уровень девальвации рубля» и «Вид процентных ставок».

Риск по данным факторам определяется в зависимости от того, насколько изменилась конъюнктура рынка и условия договора в период с момента возникновения обязательств по дате проведения оценки. Также учитывается в какой валюте выражена задолженность: в рублях или иностранной валюте.

Факторы «Темпы инфляции» и «Уровень девальвации рубля» имели большое значение в период 1998-1999 гг., т.к. многие предприятия не могли своевременно обслуживать свои долговые обязательства именно за счет непредсказуемо резкого изменения конъюнктуры рынка.

Исходя из вышеизложенного, была составлена таблица факторов, значений факторов и соответ-

ствующих им величин риска.

Нижеприведенные рекомендуемые диапазоны весов факторов были определены на основе анализа ценовой информации по реализации задолженности коммерческих банков в рамках конкурсного производства, и могут изменяться по мере накопления у аналитиков информации о сделках по продаже задолженности.

Соотношение между факторами риска возврата выданного кредита и его удельными весами в итоговой вероятности.

№	Факторы риска	Диапазон удельных весов	Примечания
1	Решения судебных органов	20%-40%, при вступлении судебного решения в законную силу 15%-20%, в случае продолжения на дату оценки судебных разбирательств.	Наличие положительного для кредитора судебного решения еще не означает реальную возможность взыскания долга.
2	Тип заемщика	35%-60% при выдаче кредита физическому лицу 5-10% при выдаче кредита прочим заемщикам.	При выдаче кредита физическому лицу, тип заемщика является определяющим фактором возврата долга, при других типах заемщика, определяющими являются иные факторы.
3	Наличие залога	10%-20%	Вес факторов этих двух факторов должны быть, как правило, равны, т.к. залог и поручительство представляют собой в общем случае равноправное обеспечение долга
4	Наличие поручительства	10%-20%	
5	Финансовое состояние заемщика	15%-50%	Вес фактора зависит от качества имеющейся у оценщиков информации о финансовом состоянии заемщика.
6	Тип задолженности	5%-25%	Данный фактор является дополняющим фактор «Финансовое состояние заемщика» и его вес в границах указанного диапазона определяется обратно пропорционально весу фактора «Финансовое состояние заемщика»
7	Стабильность дохода заемщика	1%-5%	Вес неосновных факторов определяется исходя из полученных весов основных факторов, таким образом, чтобы сумма весов была равна 100%.
8	Вид процентных ставок	1%-5%	

Обоснование выбора примененных методов и подходов оценки

Затратный подход для оценки прав требования не возможно применить в рамках настоящей оценки, так как срок поставки товара еще не наступил.

Отказ от применения сравнительного подхода: Сравнительный подход не будет применяться, так как отсутствует достоверная и доступная для анализа информация, которая бы позволила с достаточной степенью точности определить скидку с балансовой стоимости долга по аналогам приведенным в таблице № 3 п. 6.7 настоящего отчета. По информации предоставленной юридической компанией Разум и Партнеры¹³ эта скидка зависит от значительного числа факторов, каждый из которых нужно анализировать отдельно и достаточно детально, что требует получения довольно большого массива информации о должнике по каждому аналогу.

Это в рамках аналогов выкладываемых в сети Интернет сделать очень сложно и поэтому в рамках данного отчета решено отказаться от применения Сравнительного подхода.

Доходный подход для оценки прав требований возможно применить в рамках настоящей оценки. Для оценки рыночной стоимости долей в ООО доходный подход не применялся так как одно из юридических лиц закрыто, а по второму очень мало информации для применения этого подхода.

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке». Так как в оценке будет применен только один подход, согласование результатов расчета не требуется

Последовательность расчетов включает:

- 1) расчет стоимости доходным подходом;
- 2) заключение о рыночной стоимости оцениваемых объектов.

РАЗДЕЛ 8. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

1. Расчет стоимости права требования задолженности к АО «Си Ай С-Контролс»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R / 12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R – ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ, % годовых; 7,5 %¹⁴

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, возникло в результате частичной оплаты и не поставки оборудования из-за неполной оплаты.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Си Ай С-Контролс» является действующим предприятием. Чистая прибыль по итогам 2020 года составила 840 тыс.рублей.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	Хорошее финансовое состояние	неликвидный залог	нет	просрочена	стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,65	0,25	0,75	0,99	0,99	0,00	0

Сумма долга, руб.	1 521 431,59
расходы на возврат, руб.	15 214,32
вероятность возврата долга	39,29%
$1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	567 896

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 567 896 рублей.

¹⁴ https://www.cbr.ru/statistics/idkp_br/refinancing_rates1/

2. Расчет стоимости права требования задолженности к ООО «СеверПрофиСервис»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R/12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R - ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ,% годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Права требования к ООО «СеверПрофиСервис» возникло в результате неоплаты за аренду.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СеверПрофиСервис» является действующим предприятием. Убыток от деятельности за 2020 года составил – 4,9 млн. рублей.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	не удовлетворительное финансовое состояние	нет	нет	просрочена	стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,65	0,50	0,99	0,99	0,99	0,00	0

Сумма долга, руб.	111 470,86
расходы на возврат, руб.	2 000,00
вероятность возврата долга	27,57%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	27 980

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 27 980 рублей.

3. Расчет стоимости права требования задолженности к ИП Межевов Дмитрий Николаевич

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R / 12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R - ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ,% годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, возникло в результате неоплаты за аренду помещения. На сумму 18 600,00

Статус ИП- действующий

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	ИП	не установлено	нет	нет	просрочена	не установлено	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,99	0,50	0,99	0,99	0,99	0,50	0

Сумма долга, руб.	18 600,00
расходы на возврат, руб.	2 000,00
вероятность возврата долга	18,17%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	1 297

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 1 297 рублей.

4. Расчет стоимости права требования задолженности к Моисеинко Валерию Павловичу

$$P_m = (P \cdot N) \cdot (1 / (1 + R/12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности, но не менее 2 000 рублей.

R - ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ,% годовых; 7,5 %¹⁵

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к Моисеинко Валерий Павлович, возникло в результате не оплаты по договору аренды гаража на сумму 16 047,00

Сведения о деятельности не найдено. Статус ИП- действующий

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	ИП/ физ лицо	не установлено	нет	нет	просрочена	не установлено	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,99	0,50	0,99	0,99	0,99	0,50	0

Сумма долга, руб.	16 047,00
расходы на возврат, руб.	2 000,00
вероятность возврата долга	18,17%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	845

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 845 рублей.

¹⁵ https://www.cbr.ru/statistics/idkp_br/refinancing_rates1/

5. Расчет стоимости права требования задолженности к ЗАО «ПромСпецСтрой»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R/12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R - ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ,% годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, возникло на основании договора оказания медицинских услуг на сумму 47 608,15 рублей

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ПромСпецСтрой» является действующим предприятием. Убыток от деятельности за 2020 года составил – 3,1 млн. рублей.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	не удовлетворительное финансовое состояние	нет	нет	просрочена	стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,65	0,50	0,99	0,99	0,99	0,00	0

Сумма долга, руб.	47 608,15
расходы на возврат, руб.	2 000,00
вероятность возврата долга	27,57%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	10 804

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 10 804 рубля.

6. Расчет стоимости права требования задолженности к Рыбкину Игорю Анатольевичу

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R / 12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности, но не менее 2 000 рублей.

R - ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ,% годовых; 7,5 %¹⁶

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, возникло в результате не оплаты по договору аренды гаража на сумму 56 559,32 рублей

Сведения о деятельности не найдено.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	ИП/ физ лицо	не установлено	нет	нет	просрочена	не установлено	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,99	0,50	0,99	0,99	0,99	0,50	0

Сумма долга, руб.	56 559,32
расходы на возврат, руб.	2 000,00
вероятность возврата долга	18,17%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	8 026

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 845 рублей.

¹⁶ https://www.cbr.ru/statistics/idkp_br/refinancing_rates1/

7. Расчет стоимости права требования задолженности к НАО «СибНАЦ»

$$P_m = (P \cdot N) \cdot \left(\frac{1}{1 + R/12} \right)^{te-t} - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R – ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ, % годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 04.07.2019 года по делу №А70-8605/2019 Непубличное акционерное общество «Сибирский научно-аналитический центр» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыта процедура конкурсного производства по упрощённой процедуре банкротства ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим утвержден Салахов Руслан Илгизарович.

Решением АС Тюменской области от 10.09.2019г. по делу №А70-8605/2019 Признано обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов Непубличного акционерного общества «Сибирский научно-аналитический центр» (ИНН 7203079440, ОГРН 1027200802166) требования АО «Севергазавтоматика» в размере 1 235 225 руб. 16 коп., в том числе: 1 186 809 руб. 82 коп. - сумма основного долга, 48 415 руб. 34 коп. - сумма процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Включен в реестр	Банкрот	Банкрот	нет	нет	просрочена	не стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,60	0,99	0,99	0,99	0,99	0,50	0,99	0

Сумма долга, руб.	1 186 809,82
расходы на возврат, руб.	11 868,10
вероятность возврата долга	1,97%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	10 890

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 10 890 рублей.

8. Расчет стоимости права требования задолженности к ОАО «Уренгоймонтажпромстрой»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R / 12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R – ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ, % годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» ИНН 8904002990,

Решением АС ЯНАО по делу А81-7189/2018 от 05.10.2020г. 1. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156, дата регистрации 17.10.2002, место нахождения: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 70-летия Октября, д. 11) в пользу акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН 8904000070, ОГРН 1028900623993, дата регистрации 05.11.2002, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196) стоимость переданных ответчику по договорам субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 товаров в размере 105 416 663 рублей 42 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 ГК РФ за период пользования с 01.03.2016 по 01.08.2018 в размере 22 165 410 рублей 79 копеек, всего взыскать 127 582 074 рубля 21 копейку. 2. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 200 000 рублей.

При новом рассмотрении дела истец в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) уточнил иски, заявил отказ от требований на сумму взаимозачета в размере 43 469 629 руб. 46 коп., отраженную в акте взаимозачета № 00000000010 от 20.02.2016; просил взыскать с ответчика задолженность в размере 105 416 663 руб. 42 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 22 165 410 руб. 79 коп.

Решением от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, оставленным без изменения постановлением от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда, иски удовлетворены в полном объеме.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьей 289 АПК РФ, Арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановил: решение от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа и постановление от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А81-7189/2018 оставить без изменения.

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 13.05.2016 г. (резолютивная часть объявлена 10.05.2016 г.) по делу № А81-5638/2015 ОАО "УМПС" (ОГРН 1028900622156,

ИНН 8904002990, адрес: 629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 24.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 24.12.2019 г.) по делу № А81-5638/2015 конкурсным управляющим утвержден Батин Александр Витальевич.

В рамках конкурсного производства практически все имущество распродано, источники погашения задолженности не усматриваются. Сумма долга 105 416 663,42 рублей.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Включен в реестр	Банкрот	Банкрот	нет	нет	просрочена	не стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,60	0,99	0,99	0,99	0,99	0,60	0,99	0

Сумма долга, руб.	105 416 663,42
расходы на возврат, руб.	1 054 166,63
вероятность возврата долга	1,19%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	167 090

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 167 090 рублей.

9. Расчет стоимости права требования задолженности к ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R/12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R – ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ, % годовых; 7,5 %

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, возникло на основании задолженности по договору аренды помещения.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» является действующим предприятием. Чистая прибыль от деятельности за 2019 года составил – 853 тыс. рублей. За 2020 год убыток составил 20 тыс рублей.

Номер	Дата	Сторона	Описание
A81-4689/2021	24.05.2021	Ответчик	Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
A81-1620/2021	25.02.2021	Ответчик	Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
			2 454 168,30

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	Юридическое лицо с плохой кредитной историей	Крайне не удовлетворительное финансовое состояние	нет	нет	просрочена	стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,00	0

Сумма долга, руб.	2 454 168,30
расходы на возврат, руб.	24 541,68
вероятность возврата долга	7,04%
суммарная константа $1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	143 995

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 143 995 рублей.

10. Расчет стоимости права требования задолженности к ООО ПСФ «Энергия»

$$P_m = (P * N) * (1 / (1 + R/12)^{te-t}) - C$$

P_m – текущая рыночная стоимость дебиторской задолженности;

P – вероятность возврата долга, определена по уравнению приведенному выше;

N – сумма требований к погашению на дату проведения оценки;

C – уровень затрат, связанных с возвратом долга;

Расходы на возврат долга приняты в размере 1% от величины задолженности;

R – ставка рефинансирования на дату оценки (ключевая ставка) ЦБ, % годовых; 7,5 %¹⁷

te – время экспозиции объекта, то есть «разумно долгий» срок при продаже по рыночной стоимости, месяцев.; 6 мес.

t – заданное (установленное, нормативное) время продажи объекта, то есть срок, при котором осуществляется вынужденная продажа (по ликвидационной стоимости), месяцев. 2 месяца.

Право требования к ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270 возникло на основании договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016.

Согласно данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ПСФ «Энергия» является действующим предприятием. Чистая прибыль от деятельности за 2020 года составила – 13,4 млн. рублей.

Вид риска	Решение судебных органов	Тип должника	Финансовое состояние должника	Наличие залога	наличие поручителей	Тип задолженности	Стабильность дохода должника	Вид процентных ставок
Значение	Иск не подавался	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей	Хорошее финансовое состояние	нет	нет	просрочена	стабильный	Фиксированные
Величина риска, %	0,50	0,65	0,25	0,99	0,99	0,99	0,00	0

Сумма долга, руб.	255 247,97
расходы на возврат, руб.	2 552,48
вероятность возврата долга	35,30%
$1/(1+R/12)^{te-t}$	97,54%
Рыночная стоимость, рублей	85 344

Рыночная стоимость оцениваемого права требования задолженности по состоянию на дату оценки, рассчитанного с применением доходного подхода составляет: 85 344 рубля.

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки».

Так как в рамках данной оценки применялся только доходный подход, согласование стоимости не требуется.

№ п/п	Должник	Сумма задолженности, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	АО «Си Ай С-Контролс» ИНН 7701159497, Москва, Варшавское шоссе, дом 1 строение 1-2	1 521 431,59	567896
2.	ООО «СеверПрофиСервис» ИНН 8904087803	111 470,86	27980
3.	ИП Межевов Дмитрий Николаевич ИНН 521602081862, 629850, ЯНАО, г.Тарко-Сале, пре. Рыбацкий, д.3	18 600,00	1297
4.	Моисеинко Валерий Павлович 629300. ЯНАО, г.Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3	16 047,00	845
5.	ЗАО «ПромСпецСтрой» ИНН 8904030268, 629307, Тюменская область, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4	47 608,15	10804
6.	Рыбкин Игорь Анатольевич ИНН 890402386561, ЯНАО. Г. Новый Уренгой. М-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв. 82	56 559,32	8026
7.	НАО «СибНАЦ» ИНН 7203079440 ОГРН 1027200802166	1 186 809,82	10890
8.	ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156)	105 416 663,42	167090
9.	ООО «Частное охранное предприятие «Ягуар» ИНН 8904085563, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д.11, кв. 194	2 454 168,30	143995
10	ООО ПСФ «Энергия» ИНН 8904042270, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, 52-В	255 247,97	85344

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых прав требования задолженности составляет:

1 024 167 (один миллион двадцать четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей

¹⁷ https://www.cbr.ru/statistics/idkp_br/refinancing_rates1/

РАЗДЕЛ 10. СЕРТИФИКАЦИЯ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием доступной легальной информации.

Оценщик свидетельствует, что непосредственно ознакомился с оцениваемым объектом и при визуальном осмотре не нашел явных расхождений с полученной от Заказчика информацией. При этом Оценщик не может утверждать об идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел, так как инженерно-технической экспертизы оцениваемого объекта не проводил.

Результаты оценки являются профессиональным суждением Оценщика о рыночной стоимости оцениваемого объекта. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки.

В связи с меняющейся конъюнктурой рынка результат оценки действителен только на дату ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную стоимость объекта.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личным непредвзятым профессиональным суждением и выводами Оценщика;

Оценщик и Исполнитель не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;

Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;

Вознаграждение Оценщика не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;

Настоящий отчет составлен в соответствии с положениями и требованиями: Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки ФСО 1, ФСО 2 и ФСО 3 (утв. Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297, 298, 299), ФСО8 (утв. Приказом МЭР России от 01.06.2015 г. №326), Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков – НП СМАО, членом которой состоит Оценщик, подписавший настоящий Отчет.

Генеральный директор
ООО РЦ «Профоценка»



М.Н. Гвоздев

РАЗДЕЛ 11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные материалы

Гражданский кодекс Российской Федерации

Налоговый кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326.

Методические материалы

Правила оценочной деятельности НП СМАО;

Чиркова Е.В. «Как оценить бизнес по аналогии» - М.: Альпина Бизнес Букс, 2005 г.;

Есипов В.Е. Оценка бизнеса.- СПб.: Питер, 2006.;

Руководство по оценке стоимости бизнеса. Фишмен Дж., Пратт Ш.М: ЗАО «КвинтоКонсалтинг», 2000 г.;

Кристофер Мерсер, Трэвис У.Хармс «Интегрированная теория оценки бизнеса»/под ред.Рутгайзера В.М.- М.: Маросейка, 2008 г.;

Основы оценки стоимости имущества: учебник/ коллектив авторов; под ред.М.А. Федотовой, Т.В. Тазихиной. - М.: КНОРУС, 2011 г. Оценка бизнеса / под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;

Сутягин В.Ю. Методический подход к оценке прав требования (дебиторской задолженности)//Социально-экономические явления и процессы. - 2013. - №1 (047). - с. 174-183.

**РАЗДЕЛ 12. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И
УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО 3, П. 9)**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 378323

Настоящий диплом выдан

**Сввозеву
Михайлу Николаевичу**
в том, что он(а) с **01 ноября 2001** по **31 января 2002** года прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Алтайском государственном техническом университете им. И.И.Джолдунова** по программе **«Оценки стоимости предприятия (бизнеса)»**

Государственная аттестационная комиссия решением от **31 января 2002** года удостоверяет право (соответствие квалификации) **Сввозева Михайла Николаевича** на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки стоимости предприятия (бизнеса)**



Председатель государственной аттестационной комиссии
В.В. Сввозев
Профессор (директор)

Город **Барнаул** год **2002**

Эл. № 378323

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер **121**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7391R/776/000580/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком – АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000580/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

- Страхователь:** ООО РЦ «Профocenка»
Местонахождение: 634050, г. Томск, ул. А. Беленца, д. 11/1, оф. 2.
ИНН 7017007857 КПП 701701001
- Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- Страховой случай:** события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
- Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей
- Лимит ответственности:** по одному страховому случаю не устанавливается.
- Франшиза:** не устанавливается.
- Территория страхования:** Российская Федерация.
- Срок действия Договора страхования:** Договор страхования вступает в силу с «23» декабря 2020 г. и действует до «22» декабря 2021 г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования и/или в ретроактивный период.
- Ретроактивный период:** с «11» марта 2013 г. до дня начала Периода страхования

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/ Трофимова Л.А. /

Страхователь:
ООО РЦ «Профocenка»



/ Гвоздев М.Н. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Томск, «18» декабря 2020 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7391R/776/000579/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком – АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000579/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Гвоздев Михаил Николаевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не устанавливается.

Франшиза не устанавливается.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «23» декабря 2020 г. и действует до «22» декабря 2021 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Трофимова Л.А./

Страхователь:



/ Гвоздев М.Н. /

Место и дата выдачи полиса:
г.Томск, «18» декабря 2020 г.

Акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН 8904000070, 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тевенная, 196, тел.: +79199494544

организация

структурное подразделение

по ОКПО

Код

0317015

27391997

Основание для проведения инвентаризации:

ПРИКАЗ

ненужное зачеркнуть

номер

5/н

дата

07.06.2021

Вид операции

АКТ

Номер документа

Дата составления

1/ДТ

07.06.2021

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ

Акт составлен комиссией в том, что по состоянию на

'07' июня 2021 г.

с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами.

При инвентаризации установлено следующее:

1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"	60.02	1521431,69	1292207,67	239223,92	
Акционерное общество "Ново-Уренгойскрайгаз"	60.02	15517,50		15517,50	
Общество с ограниченной ответственностью "СеверПрофиСервис"	60.02	111470,66		111470,66	
ООО "СпецГазАвтоматика"	60.02	2529122,56			2529122,56
ЗАО "МПО Электромонтаж"	60.02	3067,23			3067,23
Акционерное общество "Севергазавтоматика АИС"	62.01	49031332,60		49031332,60	
ЗАО "Буркомплект"	62.01	121295,67			121295,67
ИП Дриганец Олег Николаевич	62.01	751104,85		751104,85	
ИП Зуйкин Егор Владимирович	62.01	99200,00			99200,00
ИП Кравец А.П.	62.01	156871,84		156871,84	
ИП Межевов Дмитрий Николаевич	62.01	18600,00		18600,00	
Моисеев Валерий Павлович	62.01	16047,00		16047,00	
ООО "Печатный Мир"	62.01	17360,00		17360,00	
ООО "Пожарная охрана"	62.01	40000,00		40000,00	
ЗАО "Промспецстрой"	62.01	47608,15		47608,15	
ООО "Реал-Строй"	62.01	18550,00		18550,00	
ООО "РСС"	62.01	8542,50		8542,50	
Рыбкин Игорь Анатольевич	62.01	56559,32		56559,32	
ООО "СГК-Автоматизация"	62.01	13000188,10			13000188,10
НАО "СибНАЦ"	62.01	1186809,82		1186809,82	
ДАО "Спецгазавотранс" ДАО "Газпром"	62.01	30017,20			30017,20
ОАО "Уренгойскремонтажпромстрой"	62.01	105416663,42	105416663,42		
ООО "Уренгойская нефтегазовая компания" (ДУ)	62.01	94127,55		94127,55	
ООО "Уренгойская транспортная компания"	62.01	154880,64		154880,64	
ООО "Уренгойсктехнология"	62.01	615896,46			615896,46
Хасанова В.Н.	62.01	16200,00		16200,00	
ООО "Частное охранное предприятие "ЯГУАР"	62.01	2454168,30		2454168,30	
ООО ПСФ "ЭНЕРГИЯ"	62.01	255247,97		255247,97	
ООО "Энергия"	62.01	362964,96		223295,24	139669,72
ООО "Энергоспецсервис"	62.01	1011611,48		1011611,48	
ООО "Ямалстрой"	62.01	4348833,79		4348833,79	
ООО "СМО "Ямалстрой"	62.01	23169820,07	23169820,07		
Индивидуальный предприниматель Гилязов Денис	78.05	34639,42			34639,42
ЗАО УренгойПромСтрой	78.05	90000,00			90000,00
ИП Болотаев Владимир Игоревич	78.09	32650,00		32650,00	
Итого		205316969,16		60067389,31	16663096,36

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии	<u>конкурсная</u> <u>управляющая</u> должность	<u>Рыб</u> подпись	<u>Бобков Д.А.</u> расшифровка подписи
Члены комиссии	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

10.10.14	Платежное поручение исходящее № 3062 от 10.10.2014	21 895 426,41				
17.10.14	Поступление товаров и услуг № 144 от 17.10.2014		42 224 029,91			
30.11.14			156 634,33			
23.12.14	Платежное поручение исходящее № 3937 от 23.12.2014	1 427 922,57				
от 14-075	от 21.05.2014 г. за газоанализаторы	2 132 642,04	307 910,98			
27.08.14	Платежное поручение исходящее № 2536 от 27.08.2014	1 824 731,06				
11.12.14	Поступление товаров и услуг № 168 от 11.12.2014		307 910,98			
01.10.15	Корректировка долга № 163 от 01.10.2015	307 910,98				
Сбороты за период		187 042 845,88	183 696 683,23	Сбороты за период		
Сальдо конечное		3 348 162,65		Сальдо конечное		

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика" на 31.12.2018 задолженность в пользу Акционерное общество "Севергазавтоматика" 3 348 162,65 руб.

От Акционерное общество "Севергазавтоматика"

От Акционерное общество "Си Ай С-Контрол"



М.П.



М.П.

CIS-Controls

117105, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, 1, СТР.1-2

Тел./факс: (495) 269-74-01, 269-74-02

e-mail: info@cis-controls.ru

Интернет: www.cis-controls.ru

Исх. 07092001

от 07.09.2020 года

Конкурсиному управляющему

АО «Севергазавтоматика»

Г-ну Бобкову Д.А

Ответ на требование

по уплате задолженности по счетам № 14-054 от 04.04.14 г и 14-104 от 30.06.14г.

1) касательно счета № 14-054 от 04.04.14 г

АО «Си Ай С-Контролс» сообщаем, что согласно счета №14-054 от 04.04.14 г на сумму 73 704-05 Долл. США 20.05.14 г. был получен 50% авансовый платеж в сумме 1 280 217-41 рублей (36 852-03 Долл. США)

По условиям счета № 14-054 от 04.04.14 г после получения авансового платежа, заказ на изготовление оборудования был размещен у производителя, оборудование изготовлено, завезено на территорию РФ, растаможено и поставлено на склад АО «Си Ай С-Контролс» в полном объеме на сумму 73 704-05 Долл. США.

Окончательный платеж АО «СГА» должно было произвести на основании уведомления о готовности оборудования к отгрузке (до отгрузки). После исполнения обязательств по оплате оборудование отгружалось бы в адрес АО «СГА».

АО «Си Ай С-Контролс» неоднократно направляло письменное уведомление о том, что оборудование находится на складе АО «Си Ай С-Контролс» и готово к отгрузке. (письма 221214001, 221214-02, 221214-03).

В ответном письме АО «СГА» сообщило о намерении произвести окончательный платеж и получить оборудование. (письмо № 2141 от 23.12.14г)

АО «Си Ай С-Контролс» подтверждает наличие оборудования на складе в полном объеме и готовность отгрузить его в адрес Покупателя в любой удобный день после 100% оплаты. (До настоящего времени оборудование по счету №14-054 от 04.04.14 г. оплачено частично.)

2) касательно счета №14-104 от 30.06.2014 г

Обязательства по счету 14-104 от 30.06.2014 г. обеими сторонами выполнены в полном объеме.

Приложение: 5 листов

С уважением,

Генеральный директор

 Ерилова Е.И.

Внимание! Оплата данного счета осуществляется в традиционной поставке товара. Уведомление об оплате, обязательное в противном случае не будет поступать в течение срока на оплату. Товар отпускается по факту приема денег на р/с Продавца, подтверждаем при наличии документов и паспорта.

ЗАО "М БАНК Г МОСКВА		БИК	044505001
Клиент/получатель		Сч. №	30101810200000000000
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Сч. №	40702810326000004620
ЗАО "Си Ай С-Контрол"			
Получатель			

Счет на оплату № 14-05 от 04 апреля 2014 г.

Поставщик: ЗАО "Си Ай С-Контрол", ИНН 7701159497, КПП 772601001, 117106, Москва г, Варшавское ш, дом № 1, строения 1-2, тел.: (495) 775-74-01

Покупатель: ЗАО "СГА", ИНН 8904100070, КПП 890401001, 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, с. Новый Уренгой, ул. Тажная, д. 196

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	ИП400 Газоанализатор углеводородный газное в блоке электронный 31421-9	2	шт	4 061,75	8 123,50
2	Кабельный завод (Екв. М20х1.5)	6	шт	39,04	234,24
3	ГАЗАНАЛИЗАТОР ПОСТАВЛЯТОР СО СДЕТЕЛЬСТВАМИ РАСТОЯКОУПРАВЛЕНИЕМ В ПЕРВОЙ ПОПР	10	шт	4 058,14	40 581,40
4	Кабельный завод (Екв. 3-4 NPT)	15	шт	32,77	491,55

Итого: 73 704,05
 В том числе НДС: 11 242,99
 Всего к оплате: 73 704,05

Всего наименований 4, на сумму 73 704,05 Доллар США
 Семьдесят три тысячи семьсот четыре доллара 05 центов

Руководитель: Юванова С.С. по док. №5 от 01.03.12г. Бухгалтер: Юванова С.С. по док. №5 от 01.03.12г.

Оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на день платежа, авансовая оплата 50% при размещении заказа, окончательный платеж 50% после получения уведомления о готовности оборудования к отгрузке (до отгрузки). Цены действительны до 01.07.2014г. ООО-Москва. Газоанализаторы поставляются со Сделательскими Растоякоуправлениями в первой помете

Дан аванс 50%

номер по договору

СГА подтверждает размещение

заказа

КОПИЯ ВЕРНА
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ЕРМИЛОВА Е. И.

**ЗАКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА»
(ЗАО «Севергазавтоматика»)**

629300, Россия, Тюменская обл., ЯНАО,
г. Новый Уренгой, ул. Газманова, 196
ИНН 8904000070, КПП 890401001,
р/с 40702810100000000099, ф.а. ГТБ (ОАО)
г.г. Новый Уренгой Тюменская обл.,
к/с 30101810700000000753, БИК 047195753,
ОКОНХ 61124, ОКПО 27391997
ОГРН 1028900623993

Тел/факс: (3494) 23-72-15; 23-71-94
Гол. связь: 2-20-34, 2-20-36

**Генеральному директору
ЗАО «Си Ай С-Контролс»
Е.И. Ермиловой**

Иск. № 2144

от «23» декабря, 2014 г.

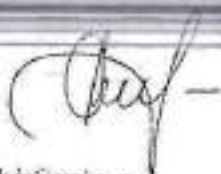
Уважаемая Елена Ивановна!

На Ваши иск. №№ 221214-01, 221214-02, 221214-03 сообщая:

1. По счету № 14-075 на Генподрядчика ОАО «УМПС» и Заказчика ОАО «АРКТИКГАЗ» написано письмо с уведомлением о готовности к отгрузке оборудования и просьбой о доплате. При получении доплаты от ОАО «УМПС» незамедлительно осуществим доплату по данному счету.
2. По счету № 14-054 на Генподрядчика ООО «СМО Ямалстрой» и Заказчика ОАО «АРКТИКГАЗ» неоднократно написаны письма с уведомлением о готовности к отгрузке оборудования и требованиями о доплате. При получении доплаты от ООО «СМО Ямалстрой» незамедлительно осуществим доплату по данному счету.
3. По счету № 14-104 задолженность в размере \$25 275,65 будет погашена 23.12.2014г.

Надеемся на Ваше взаимопонимание и дальнейшее сотрудничество.

Генеральный директор



О.Н. Дриганец

Иск.: Эвбров И.Н. тел. 8(3494) 92-20-60, e-mail: izb@gaice.ru

**КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Ермилова Е. И.**



Сертифицировано
Российским Ростаком

Исх. №СИС171114-01
Дата: 17.11.2015г.
Страниц: 1
На Ваш №: 1439 от 17.11.2015г.

Генеральному директору
АО «Севергазавтоматика»
г-ну Дригану О.Н.

Уважаемый Олег Иванович!

В ответ на Ваше письмо № 1439 от 17.11.2015г. можем сообщить, что платеж в размере 1 280 217,41 руб. по платежному документу № 879 от 20.05.2014 г. является авансовым платежом, совершенным вашей организацией по счету № 14-054, идентифицированному вами согласно заявке от вашей организации, а не изданию перечисленным денежными средствами. Мы неоднократно сообщали о готовности оборудования к отгрузке факт Исх. №№ 221214-02 от 22.12.2014г., 270715-01 от 27.07.2015г.), в Вашем письме Исх. № 2141 от 23.12.2014г. подтверждается получение нашего уведомления.

Настоящим повторно уведомляем Вас о готовности к отгрузке оборудования по счету № 14-054 (Проект Самбургского ЦКМ, УКПН 2-ая очередь) с нашего склада. Просим Вас до отгрузки произвести окончательный платеж по вышеуказанному счету и обеспечить получение оборудования на нашем складе, согласно условиям счета.

В приложении к данному письму высылается Акт сверки по счету № 14-054.

С уважением,

Генеральный директор

Ермилов Е.Н.

Исх. №СИС171114-01

ОЛЕГ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЕРМИЛОВ Е. Н.

Датум: _____

Дата	Вид работ	Участники	Место	Содержание работ	Длительность	Примечания

Итого: _____

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЕРМИЛОВА Е. И.

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.01.2014 - 07.09.2020
 между АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"
 и АО "СГА"
 по договору от 14-104 от 30.05.14

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ АО "СГА" с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС", Рубли				По данным АО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
01.07.14	Оплата (08 от 01.07.2014) (570 233,13 Доллар США)		19 231 729,44				
13.10.14	Оплата (02 от 10.10.2014) (947 855,49 Доллар США)		21 891 426,41				
17.10.14	Прочие (144 от 17.10.2014) (1 143 121,27 Доллар США)	42 224 229,01					
31.10.14	Курсовые разницы по расчетам в руб (21.10.2014)	50 545,09					
30.11.14	Курсовые разницы по расчетам в руб (00.11.2014)	149 825,47					
23.12.14	Курсовые разницы по расчетам в руб (23.12.2014)	191 218,96					
01.12.14	Оплата (07 от 03.12.2014) (25 275,69 Доллар США)		1 427 327,07				
Оборачив за период		42 622 018,42	42 622 018,42	Оборачив за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС" на 07.09.2020 задолженность отсутствует.

От АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"

От АО "СГА"

Генеральный директор

_____ (Ермилова Е.И.)

М.П.

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЕРМИЛОВА Е. И.

23.12.2014

Поступл. в банк плат.

23.12.2014

Списание со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 3937

23.12.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион четыреста двадцать семь тысяч девятьсот двадцать два рубля 57 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1427922-57	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Доплата по счету №14-104 от 30.06.2014г. за газоанализаторВ т.ч. НДС(18%) 217818-70

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
23.12.2014
Исполнено банком

10.10.2014

Поступл. в банк плат.

10.10.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 3062

10.10.2014

Дата

Электронно

Вид платежа



Сумма прописью | Двадцать один миллион восемьсот девяносто пять тысяч четыреста двадцать шесть рублей 41 копейка

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	21895426-41	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г.Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Оплата по счету №14-104 от 30.06.2014г. за газоанализаторВ т.ч. НДС(18%) 3339980-30

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
10.10.2014
Исполнено банком

12.05.2014

Поступ. в банк плат.

13.05.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1482

12.05.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Триста семьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть рублей 11 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	371546-11	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Плательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г.Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Оплата по счету №14-068 от 12.05.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 56676-53

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
13.05.2014
Исполнено банком

20.05.2014

Поступ. в банк плат.

20.05.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1579

20.05.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион двести восемьдесят тысяч двести семнадцать рублей 41 копейка

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1280217-41	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Плательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ав С-Контролс"		Наз. пл.		Счер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Предоплата по счт 14-054 от 04.04.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 195287-40

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
20.05.2014
Исполнено банком

22.05.2014

Поступ. в банк плат.

22.05.2014

Списание со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1612

22.05.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч двести тридцать один рубль 89 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	14485231-89	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик "ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		БИК	047130639	
Банк плательщика ЗАО "М БАНК" Г.Москва		Сч. N		
Банк получателя ИНН 7701159497		БИК	044585209	
КПП 772601001		Сч. N	40702810328000004620	
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле.

Предоплата по счт 14-066 от 05.05.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 2209611-64

Назначение платежа

Подписи

Отметка банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
22.05.2014
Исполнено банком

01.07.2014

Поступ. в банк плат.

01.07.2014

Списание со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 2039

01.07.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Девятнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч семьсот двадцать девять рублей 44 копейки

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	19298729-44	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик "ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		БИК	047130639	
Банк плательщика ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		БИК	044585209	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Сч. N	40702810328000004620	
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле.

Предоплата 50% по счт 14-104 от 30.06.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 2943873-98

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
01.07.2014
Исполнено банком

27.08.2014

Поступ. в банк плат.

27.08.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 2536

27.08.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи семьсот тридцать один рубль 06 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1824731-06	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Предоплата по счету №14-075 от 21.05.2014 г. за газоанализаторы В т.ч. НДС(18%) 278348-81

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
27.08.2014
Исполнено банком

29.08.2014

Поступ. в банк плат.

29.08.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 2616

29.08.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью | Триста восемьдесят пять тысяч двадцать четыре рубля 97 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	385024-97	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г.Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Сч. N		
ЗАО "Си Ай С-Контрол"		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле.

Доплата по счету №14-068 от 12.05.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 58732-62

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
29.08.2014
Исполнено банком

03.09.2014

Поступ. в банк плат.

03.09.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 2642

03.09.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 31 копейка

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	15792876-31	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Доплата по счету №14-066 от 05.05.2014г. за газоанализатор В т.ч. НДС(18%) 2409082-83

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
03.09.2014
Исполнено банком

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.01.2014 по 30.11.2018
между Акционерное общество "Севергазавтоматика"
и Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"

З Е М П Л Я Т

"СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА"

Мы, нижеподписавшиеся, Главный бухгалтер Акционерное общество "Севергазавтоматика" Кожева Яна Николаевна, с одной стороны, и Акционерное общество "Си Ай С-Контролс" с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика", руб.				По данным Акционерное общество "Си Ай С-Контролс", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
27.01.14	Приход (10 от 27.01.2014)	88 273 359,57	306 285,84	27.01.14		306 285,84	88 273 359,57
27.01.14	Приход (11 от 27.01.2014)		79 247 890,31	27.01.14		79 247 890,31	
27.01.14	Приход (8 от 27.01.2014)		7 896 787,10	27.01.14		7 896 787,10	
27.01.14	Приход (9 от 27.01.2014)		6 130 158,12	27.01.14		6 130 158,12	
28.02.14	Оплата (20.02.2014)	9 064 964,45		31.01.14	Курс разн.		
21.02.14	Оплата (21.02.2014)	103 343,38		20.02.14			9 064 964,45
07.03.14	Оплата (07.03.2014)	2 477 178,70		21.02.14			103 343,38
07.03.14	Приход (32 от 07.03.2014)		9 420 321,81	30.03.14		9 420 321,81	
07.03.14	Приход (33 от 07.03.2014)		4 758 110,10	30.03.14		4 758 110,10	
11.03.14	Возврат средств (195 от 11.03.2014)		140 291,06	11.03.14		140 291,06	
13.05.14	Оплата (13.05.2014)	371 548,11		31.03.14	Курс разн.		161,79
20.05.14	Оплата (20.05.2014)	1 280 217,41		13.05.14		161,79	371 548,11
22.05.14	Оплата (22.05.2014)	14 489 231,80		20.05.14			1 280 217,41
01.07.14	Оплата (01.07.2014)	19 298 726,44		22.05.14			14 489 231,80
27.08.14	Оплата (27.08.2014)	1 804 731,05		27.08.14			19 298 726,44
29.08.14	Оплата (29.08.2014)	345 034,97		10.07.14			1 804 731,05
03.09.14	Оплата (03.09.2014)	10 782 876,31		29.08.14			345 034,97
09.09.14	Приход (122 от 09.09.2014)		30 226 108,20	03.09.14			10 782 876,31
09.09.14	Приход (123 от 09.09.2014)		796 571,10	30.09.14			30 226 108,20
10.10.14	Оплата (10.10.2014)	21 896 438,41		09.09.14		21 896 438,41	
17.10.14	Приход (144 от 17.10.2014)		42 034 031,91	10.10.14			21 896 438,41
30.11.14	Курсовая разница (30.11.2014)	8,02		17.10.14			42 034 031,91
30.11.14	Курсовая разница (30.11.2014)		1 901,27	30.11.14	Курс разн.		8,02
30.11.14	Курсовая разница (30.11.2014)		156 834,33	30.11.14	Курс разн.		1 901,27
11.12.14	Приход (168 от 11.12.2014)		307 910,98	11.12.14	Курс разн.		156 834,33
23.12.14	Оплата (23.12.2014)	1 427 922,57		23.12.14			307 910,98
01.10.15	Платеж (01.10.2015)	307 910,98		23.12.14			1 427 922,57
01.10.15	Приход (01.10.2015)		1 824 731,06	31.01.15			307 910,98
Обороты за период		88 715 103,90	182 467 931,28	20.01.15		1 824 731,06	
Сальдо конечное		1 621 431,99		30.11.15	Сторно	1 621 431,99	

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика" на 30.11.2018 задолженность в пользу Акционерное общество "Севергазавтоматика" 1 621 431,99 руб.

От Акционерное общество "Севергазавтоматика"



(Кожева Яна Николаевна)

Обороты за период
Сальдо конечное
По данным АО Си Ай С-Контролс на 30.11.18 задолженность в пользу АО СГА 1 622 207,67 руб. (один миллион двести двадцать семь тысяч шестьдесят семь руб 67 коп)

От Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"



Ермилова ЕЧ

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.01.2014 по 30.11.2018
 между Акционерное общество "Севергазавтоматика"
 и Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"



Мы, нижеподписавшиеся, Главный бухгалтер Акционерное общество "Севергазавтоматика" Кокова Яна Николаевна, с одной стороны, и Акционерное общество "Си Ай С-Контролс" с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика", руб.			По данным Акционерное общество "Си Ай С-Контролс", руб.				
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		86 273 359,57		Сальдо начальное			86 273 359,57
27.01.14	Приход (10 от 27.01.2014)		306 285,94	27.01.14		306 285,94	
27.01.14	Приход (11 от 27.01.2014)		79 247 899,31	27.01.14		79 247 899,31	
27.01.14	Приход (8 от 27.01.2014)		7 896 787,19	27.01.14		7 896 787,19	
27.01.14	Приход (9 от 27.01.2014)		5 132 158,12	27.01.14		5 132 158,12	
20.02.14	Оплата (20.02.2014)	9 054 984,45		31.01.14	Курс разн.		0,01
21.02.14	Оплата (21.02.2014)	103 343,98		20.02.14			9 064 984,45
07.03.14	Оплата (07.03.2014)	2 477 178,90		21.02.14			103 343,98
07.03.14	Приход (32 от 07.03.2014)		9 426 321,81	30.03.14		9 426 321,81	
07.03.14	Приход (33 от 07.03.2014)		4 758 110,16	30.03.14		4 758 110,16	
11.03.14	Возврат средств (155 от 11.03.2014)		149 293,06	11.03.14		149 293,06	
13.05.14	Оплата (13.05.2014)	371 546,11		21.03.14	Курс разн		161,79
20.05.14	Оплата (20.05.2014)	1 289 217,41		13.05.14			371 546,11
22.05.14	Оплата (22.05.2014)	14 485 231,80		20.05.14			1 289 217,41
01.07.14	Оплата (01.07.2014)	19 298 729,44		22.05.14			14 485 231,80
27.08.14	Оплата (27.08.2014)	1 824 731,06		10.07.14			19 298 729,44
29.08.14	Оплата (29.08.2014)	365 924,87		27.08.14			1 824 731,06
09.09.14	Оплата (09.09.2014)	15 792 876,31		29.08.14			365 924,87
09.09.14	Приход (122 от 09.09.2014)		30 278 108,20	09.09.14		30 278 108,20	
09.09.14	Приход (123 от 09.09.2014)		750 971,10	09.09.14			750 971,10
10.10.14	Оплата (10.10.2014)	21 895 426,41		30.09.14			21 895 426,41
17.10.14	Приход (144 от 17.10.2014)		42 224 029,91	13.10.14			42 224 029,91
30.11.14	Курсовые разницы (30.11.2014)	0,02		13.10.14			42 224 029,91
30.11.14	Курсовые разницы (30.11.2014)		1 990,27	31.10.14	Курс разн		66 945,06
30.11.14	Курсовые разницы (30.11.2014)		158 834,33	30.11.14	Курс разн		1 990,27
11.12.14	Приход (168 от 11.12.2014)		307 910,98	11.12.14	Курс разн		307 910,98
23.12.14	Оплата (23.12.2014)	1 427 922,57		23.12.14			1 427 922,57
01.10.15	Принято (01.10.2015)		307 910,98	23.12.14			1 427 922,57
01.10.15	Приход (01.10.2015)		1 824 731,06	01.10.15			1 824 731,06
Обороты за период		88 715 103,30	182 467 031,28	20.01.16		151 6820,89	
Сальдо конечное		1 521 431,59		20.01.16	сторно	-151 6820,89	

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика" на 30.11.2018 задолженность в пользу Акционерное общество "Севергазавтоматика" 1 521 431,59 руб.

От Акционерное общество "Севергазавтоматика"



(Кокова Яна Николаевна)

Обороты за период
 Сальдо конечное
 Подписали АО Си Ай С-Контролс на 30.11.18
 в пользу АО СГА 1242 207,67 руб. (одним миллионом двести сорок семь тысяч двести семь руб 67 коп.)



мп

Ермилова ЕЦ

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2014 г. - Ноябрь 2014 г.
между АО "Си Ай С-Контролс"
и ЗАО "СГА"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Си Ай С-Контролс" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ ЗАО "СГА" _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Си Ай С-Контролс", Рубли				По данным ЗАО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
			95 273 359,57			95 273 359,57	
27.01.14	Продажа (9 от 27.01.2014) (205 278,13 Доллар США)	7 896 787,19					7 896 787,19
27.01.14	Продажа (9 от 27.01.2014) (158 801,55 Доллар США)	5 132 158,12					5 132 158,12
27.01.14	Продажа (10 от 27.01.2014) (9 372,20 Доллар США)	306 285,84					306 285,84
27.01.14	Продажа (11 от 27.01.2014) (2 412 456,16 Доллар США)	79 247 699,31					79 247 699,31
31.01.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е (31.01.2014)	0,01					
20.02.14	Оплата (621 от 20.02.2014) (254 736,16 Доллар США)		9 064 964,45			9 064 964,45	
21.02.14	Оплата (627 от 21.02.2014) (2 880,35 Доллар США)		103 343,38			103 343,38	
07.03.14	Оплата (750 от 07.03.2014) (98 572,22 Доллар США)		2 477 178,30			2 477 178,30	
07.03.14	Продажа (32 от 07.03.2014) (265 892,88 Доллар США)	9 426 321,81					9 426 321,81
07.03.14	Продажа (33 от 07.03.2014) (137 144,45 Доллар США)	4 758 110,10					4 758 110,10
11.03.14	Возврат средств (150 от 11.03.2014) (4 180,59 Доллар США)	149 293,06					149 293,06
14	Курсовые разницы по расчетам в у.е (31.03.2014)	161,79	161,79				
13.05.14	Оплата (482 от 12.05.2014) (10 505,21 Доллар США)		371 545,11			371 545,11	
20.05.14	Оплата (579 от 20.05.2014) (36 852,03 Доллар США)		1 280 217,41			1 280 217,41	
22.05.14	Оплата (612 от 22.05.2014) (419 756,93 Доллар США)		14 485 231,89			14 485 231,89	
01.07.14	Оплата (39 от 01.07.2014) (570 236,13 Доллар США)		19 298 729,44			19 298 729,44	
27.08.14	Оплата (535 от 27.08.2014) (50 496,49 Доллар США)		1 824 731,06			1 824 731,06	
29.08.14	Оплата (616 от 29.08.2014) (10 605,20 Доллар США)		385 024,97			385 024,97	
03.09.14	Оплата (642 от 03.09.2014) (422 666,46 Доллар США)		15 792 876,31			15 792 876,31	
09.09.14	Продажа (122 от 09.09.2014) (842 633,75 Доллар США)	30 278 108,20					30 278 108,20
09.09.14	Продажа (123 от 09.09.2014) (21 210,41 Доллар США)	756 571,09					756 571,09
13.10.14	Оплата (62 от 10.10.2014) (547 059,49 Доллар США)		21 895 426,41			21 895 426,41	
17.10.14	Продажа (144 от 17.10.2014) (1 143 171,27 Доллар США)	42 224 029,91					42 224 029,91
31.10.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е (31.10.2014)	66 945,08					
30.11.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е (30.11.2014)	91 879,01					
Обороты за период		180 334 551,01	85 979 431,57	Обороты за период		180 334 551,01	85 979 431,57
Сальдо конечное			1 918 240,08	Сальдо конечное			1 918 240,08

«_____» _____ 2014 г. _____
на 30.11.2014 задолженность в пользу ЗАО "СГА" 1 918 240,08 Рубли (Одну тысячу девятсот восемнадцать тысяч двести сорок рублей 08 копеек)

От АО "Си Ай С-Контролс"

Генеральный директор

(Ермилова Е.И.)



Вручается

Вручается С.Б.



Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.12.2014 по 31.12.2014
между Акционерное общество "Севергазавтоматика"
и Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____, Акционерное общество "Севергазавтоматика"
_____ с одной стороны, и _____, Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"
_____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов
по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика", руб.				По данным Акционерное общество "Си Ай С-Контролс", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начального		1 918 240,08		Сальдо начального			1 918 240,08
11.12.14	Уплата (186 от 11.12.2014)		307 910,98				
23.12.14	Оплата (23.12.2014)	1 427 922,67					
Обороты за период		1 427 922,67	307 910,98	Обороты за период			
Сальдо конечное		3 038 251,67		Сальдо конечное			

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика"
на 31.12.2014 задолженность в пользу Акционерное общество
"Севергазавтоматика" 3 038 251,67 руб.

От Акционерное общество "Севергазавтоматика"

От Акционерное общество "Си Ай С-Контролс"



А.С. Черноголов
Зам. главного бухгалтера
Черноголов Е.Б.

М.П.

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2016 г. - Ноябрь 2016 г.
между АО "Си Ай С-Контролс"
и АО "СГА"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Си Ай С-Контролс" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ АО "СГА" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Си Ай С-Контролс", Рубли				По данным АО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
			2 799 027,75			30 387 291,67	
11.01.16	Принято (1 от 11.01.2016) (41 975,55 Доллар США)	1 516 920,08		11.01.15	Счета в валюте (прислано от СГА) № 015/23630 от 01.10.15		1516 920,08
02.04.16	Принято (1 от 02.04.2016) (41 975,55 Доллар США)	1 516 920,08					
02.04.16	Сторно: принято (41 от 02.04.2016) (41 975,55 Доллар США)	-1 516 920,08					
Обороты за период				Обороты за период			
		1 516 920,08				1 516 920,08	
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
			1 282 207,67			1 516 920,08	

По данным АО "Си Ай С-Контролс" на 30.11.2016 задолженность в пользу АО "СГА" 1 282 207,67 Рубля (Один миллион двести восемьдесят два тысячи двести семь рублей 67 копеек)

От АО "Си Ай С-Контролс"
Генеральный директор
_____ (Ермилова Е.И.)
МП



АО "Свергазавтоматика"
Зам. главного бухгалтера
Чорнодод Е.Б.

Зед в СГА С-Контролс отправили по почте
13.01.2017г

12.01.17 - *документ оформлен, обоснование зафиксировано*
акции на складе, кредитового это не может (подписка...)
Экспортные самоходные → нет доверия.

8(495) 269-74-01 } 805105
269-74-02 } менеджмент
475-41-01 } Рената

р. 239 223,92

Экз. СГА

Акт сверки

взаимных расчетов за период Январь 2017 г. - Ноябрь 2017 г.
между АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"
и АО "СГА"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ АО "СГА" _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС", Рубли				По данным АО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное			1 292 207,67	Сальдо начальное		1 521 431,39	
Сальдо конечное			1 292 207,67	Сальдо конечное		1 521 431,39	

По данным АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"
на 30.11.2017 задолженность в пользу АО "СГА" 1 292 207,67 Рубля (Один миллион
дваста восемьдесят два тысяча шестьдесят семь рублей 67 копеек)

От АО "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"

Генеральный директор

(Ермилова Е.И.)

От АО "СГА"

Вен

АО "Севергаз-индустриал"
Зам. главного бухгалтера
Чернодод Е.Б.



Экз. "СИ АЙ С-КОНТРОЛС"
Отпр. погашен
02.03.2018.

Акционерное общество "Севергазавтоматика"

Виды субконто: Контрагенты, Договоры
Выводимые данные: сумма, количество
Отбор: Контрагенты = Ом Ай С-Контроль АО

не списывали от задолженности

т.к. акты сверки поданы
Анализ субконто
Период: 2017 г.

по 30.11.2017

срок исск давности продлевается.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обораты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Ск Ай С-Контроль АО						
счт 14-054 от 04.04.2014г. за газоанализатор						20 05 14 \$ = 54,7384
60	1 250 217,41				1 250 217,41	
60 02	1 250 217,41				1 250 217,41	
Итого:	1 250 217,41				1 250 217,41	
счт 14-104 от 30.06.2014г. за газоанализатор						
60	241 214,18				241 214,18	23.12.2014 \$ = 56,49
60 02	241 214,18				241 214,18	
Итого:	241 214,18				241 214,18	
Итого:	1 521 431,59				1 521 431,59	
Итого:	1 521 431,59				1 521 431,59	

31.12.2017 \$ = 57,8020

Поступ. в банк плат.

23.12.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3937

23.12.2014

дата

вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион четыреста двадцать семь тысяч девятьсот двадцать два рубля 57 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1427922-57		
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"			Сч. №	40702810400190000639	
Плательщик		БИК		047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. ТЮМЕНЬ			Сч. №	30101810100000000639	
Банк плательщика		БИК		044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. МОСКВА			Сч. №	30101810200000000209	
Банк получателя		Сч. №		40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001		Вид оп.	01	Срок плат.
Акционерное общество "Си Ай С-Контрол"		Наз.пл.			Очер.плат.
Получатель		Код	Рез.поле		

Доплата по счету №14-104 от 30.06.2014г. за газоанализатор В т.ч.
НДС(18%) 217818-70

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО
 БИК 047130639
 23.12.2014
 Проведено банком
 Операционист N33

*по счт №14-104 от 30.06.2014
 ост. предоплата
 241.214,18 руб.*

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, банковский, при наличии доверенности и паспорта.

ЗАО "М БАНК" Г. МОСКВА		БИК	044586208
Банк получателя		Сч. №	30101810209000000209
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Сч. №	40702810328000004620
АО "Си Ай С-Контролс"			
Получатель			

Счет на оплату № 14-104 от 30 июня 2014 г.

Иван
к оплате
Иван
01-07-14

Поставщик: ЗАО "Си Ай С-Контролс", ИНН 7701159497, КПП 772601001, 117105, Москва г, Варшавской-ш, дом № 1, строение 1-2, тел.: (495) 775-74-01

Покупатель: ЗАО "СГА", ИНН 8904000070, КПП 890401001, 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Тракторная, д. 196

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	TS4000H Газоанализатор в комп. с сенсором CO-45123-5, устр. Оригиналшты 70631-2 (устройство 45170-1)	4	шт.	2 998,56	11 994,24
2	Кабельный ввод (Екд, 3/4" NPT)	217	шт.	34,75	7 540,75
3	1400152-1 Калибровочная чашка	1	шт.	32,58	32,58
4	931-089 Калибровочная трубка	1	шт.	31,23	31,23
5	S4000CH Газоанализатор горючих газов с сенсором горючих газов 11159-1L и бридгевидным устройством 10365-1	89	шт.	2 973,89	255 776,21
6	PL4000H Мультиспектральный ИК детектор пламени	124	шт.	5 172,97	642 068,28
7	71370-1 Монтажный траншейн	124	шт.	414,08	51 345,92

Итого: 968 789,21
Сумма НДС: 174 382,06
Всего к оплате: 1 143 171,27

Всего наименований 7, на сумму 1 143 171,27 Доллар США

Один миллион сто сорок три тысячи сто семьдесят один доллар 27 центов

Руководитель *Парамонова Е.А.* Парамонова Е.А. по док. №1 от 11.01.12г.

Бухгалтер *Парамонова Е.А.* Парамонова Е.А. по док. №1 от 11.01.12г.

Оплата в рубль по курсу ЦБ РФ на день платежа. авансовый платеж 50% при размещении заказа, окончательный платеж 50% после получения уведомления о готовности оборудования к установке. Цены действительны до 01.08.2014г. ДБФ-Москва. Срок поставки 13 недели. Газоанализаторы поставляются со Свидетельствами Ростехрегулирования о первичной поверке.



курс 33,8434

01.07.14. - 50% = \$ 540 236,13 × 33,8434 = 19 298 729,44

Ч/п № 2039 от 01.07.14

10.10.14 - \$ 547 659,49 × 39,9800 = 21 895 426,41 Ч/п № 3062 от 10.10.14

50% Аксеновские - Премия № 467-а-138

23.12.14 - 25 270,65 \$ × 56,494 = 1 424 922,54 акт. 25 270,65 \$

Ч/п № 3954 от 23.12.14

Поступ. в банк плат.

20.05.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1579

20.05.2014

дата

вид платежа



Сумма
прописью

Один миллион двести восемьдесят тысяч двести семнадцать рублей 41 копейка

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1280217-41		
Закрытое акционерное общество "Севергазаавтоматика"			Сч. №	40702810400190000639	
Плательщик		БИК	047130639		
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. ТЮМЕНЬ			Сч. №	30101810100000000639	
Банк плательщика		БИК	044585209		
ЗАО "М БАНК" Г. МОСКВА			Сч. №	30101810200000000209	
Банк получателя		Сч. №	40702810328000004620		
ИНН 7701159497	КПП 772601001				
ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз.пл.		Очер.плат.	5
		Код		Рез.поле	

Предоплата по счт 14-054 от 04.04.2014г. за газоанализатор В т.ч.
НДС(18%) 195287-40

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

<p>"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО БИК 047130639 20.05.2014 Проведено банком Операционист N33</p>
--

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2016 г. - Ноябрь 2016 г.
между АО "Си Ай С-Контрол"
и АО "СГА"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Си Ай С-Контрол" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ АО "СГА" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Си Ай С-Контрол", Рубли				По данным АО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
			2 799 027,75			30 387,91	
11.01.16	Принято (1 от 11.01.2016) (41 975.55) Доллар США	1 516 820.08		11.01.16	СЧЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЮ АО		1516 820.08
02.04.16	Принято (1 от 02.04.2016) (41 975.55) Доллар США	1 516 820.08		02.04.16	ЧЕК № 15136308 от 02.04.16		
02.04.16	Сторно: принято (41 от 02.04.2016) (41 975.55 Доллар США)	-1 516 820.08					
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
			1 282 207,67			1521 44,99	239 223,92

По данным АО "Си Ай С-Контрол"
на 30.11.2016 задолженность в пользу АО "СГА" 1 282 207,67 Рубля (Одним миллион
двести восемьдесят две тысячи двести семь рублей 67 копейка)

От АО "Си Ай С-Контрол"

Генеральный директор

(Ермилова Е.И.)

МП

От АО "СГА"



АО "Сибирская Автоматика"
Экз. главного бухгалтера
Чернышев Е.Б.

*Я не подписала - расхождение
в € 239 223,92 руб*

*экз в "Си Ай С-Контраст" отправлена почтой
13.01.2017*

*12.01.17 - 2017 не было обнаружено расхождений
каким бы то ни было, поэтому оно не имеет (возврата)
Экз отправлена самостоятельно → не возвращена.*

8(495) 269-74-01
269-74-02
495-41-01

п/ф 405
информат.
Результ

р 239 223,92

Акт сверки

взаимных расчетов за период с 01.12.2014 по 31.12.2014
между Акционерное общество "Севергазавтоматика"
и Акционерное общество "Си Ай С-Контрол"

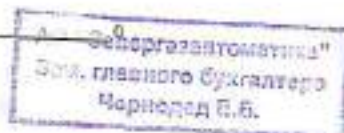
Мы, _____, и _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика", руб.				По данным Акционерное общество "Си Ай С-Контрол", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
11.12.14	Примод (168 от 11.12.2014)	1 918 240,08					
23.12.14	Оплата (23.12.2014)	1 427 522,57	307 910,98				1 918 240,08
	Обороты за период	1 427 522,57	307 910,98				
	Сальдо конечное	3 038 251,67					

По данным Акционерное общество "Севергазавтоматика"
на 31.12.2014 задолженность в пользу Акционерное общество
"Севергазавтоматика" 3 038 251,67 руб.

От Акционерное общество "Севергазавтоматика"

От Акционерное общество "Си Ай С-Контрол"



М.П.

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2014 г. - Ноябрь 2014 г.
между АО "Си Ай С-Контролс"
и ЗАО "СГА"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Си Ай С-Контролс" Ермилова Елена Ивановна, с одной стороны, и _____ ЗАО "СГА" _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Си Ай С-Контролс", Рубли				По данным ЗАО "СГА", Рубли			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное			85 273 359,57	Сальдо начальное		85 273 359,57	
27.01.14	Продажа (8 от 27.01.2014) (245 278,13 Доллар США)	7 896 787,19					7 896 787,19
27.01.14	Продажа (9 от 27.01.2014) (158 801,55 Доллар США)	5 132 158,12					5 132 158,12
27.01.14	Продажа (10 от 27.01.2014) (8 372,30 Доллар США)	306 285,84					306 285,84
27.01.14	Продажа (11 от 27.01.2014) (2 412 486,35 Доллар США)	79 247 899,31					79 247 899,31
31.01.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (31.01.2014)	0,01	✓				
20.02.14	Оплата (621 от 20.02.2014) (254 736,16 Доллар США)		9 054 984,45				
21.02.14	Оплата (627 от 21.02.2014) (2 869,35 Доллар США)		103 343,38				
07.03.14	Оплата (756 от 07.03.2014) (68 572,22 Доллар США)		2 477 178,30				
07.03.14	Продажа (32 от 07.03.2014) (215 819,88 Доллар США)	9 428 321,81					
07.03.14	Продажа (33 от 07.03.2014) (137 144,45 Доллар США)	4 758 110,10					
11.03.14	Возврат средств (155 от 11.03.2014) (4 180,59 Доллар США)	140 293,06					
31.03.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (31.03.2014)	161,79	✓				
12.04.14	Оплата (492 от 12.04.2014) (10 605,21 Доллар США)		371 546,11				
20.05.14	Оплата (579 от 20.05.2014) (36 852,03 Доллар США)		1 280 217,41				
22.05.14	Оплата (612 от 22.05.2014) (419 756,99 Доллар США)		14 485 231,80				
01.07.14	Оплата (39 от 01.07.2014) (570 298,13 Доллар США)		19 298 729,44				
27.08.14	Оплата (516 от 27.08.2014) (60 496,49 Доллар США)		1 824 731,06				
29.08.14	Оплата (515 от 29.08.2014) (10 605,30 Доллар США)		385 024,97				
01.09.14	Оплата (542 от 01.09.2014) (422 306,46 Доллар США)		10 792 876,31				
09.09.14	Продажа (122 от 09.09.2014) (642 631,25 Доллар США)	30 278 108,20					
05.09.14	Продажа (123 от 09.09.2014) (21 210,41 Доллар США)	756 571,08					
13.10.14	Оплата (62 от 10.10.2014) (547 053,40 Доллар США)		21 805 426,41				
17.10.14	Продажа (144 от 17.10.2014) (1 143 171,27 Доллар США)	42 224 029,91					
31.10.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (31.10.2014)	66 945,08					
30.11.14	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (30.11.2014)	91 879,51	✓				
Обороты за период		180 334 551,01	85 979 431,52	Обороты за период		180 334 551,01	85 979 431,52
Сальдо конечное			1 918 240,08	Сальдо конечное			1 918 240,08

Итого АО "Си Ай С-Контролс" на 31.11.2014 задолженность в пользу ЗАО "СГА" 1 918 240,08 Рубль (Один миллион девятисот восемнадцать тысяч двести сорок рублей 08 копейка)

От АО "Си Ай С-Контролс"

Генеральный директор

(Ермилова Е.И.)



Ермилова

Армилов Б.Б.



20.05.2014

Поступ. в банк/вкл.

20.05.2014

Служено со сч. плнт.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1579

20.05.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Один миллион двести восемьдесят тысяч двести семидесять рублей 41 копейка

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сумма	1280217-41	
Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика"		Сч. N	40702810400190000639	
Платательщик		БИК	047130639	
"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г. Тюмень		Сч. N		
Банк плательщика		БИК	044585209	
ЗАО "М БАНК" Г. Москва		Сч. N		
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620	
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01	Срок плат.
ЗАО "Си Ай С-Контрол"		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле.

Предоплата по счг 14-054 от 04.04.2014г. за газонализаторВ т.ч. НДС(18%) 195287-40

Назначение платежа

Подпись

Отметка банка

М.П.

"ЗАПСИБКОМБАНК" ОАО Г.
Тюмень
БИК 047130639
20.05.2014
Исполнено банком



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк»
(Акционерное общество)

Банк ГПБ (АО)

ОКПО/БИК 09807684/044525823

ИНН/КПП 7744001497/997950001

ОГРН 1027700167110

117420, г. Москва, ул. Намоткина, д. 16, корпус 1

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 719-1763

ФАКС: +7 (495) 913-7319

S.W.I.F.T.: GAZPRUMM

ТЕЛЕКС: 412027 GAZ RU

www.gazprombank.ru

Конкурсному управляющему
АО «СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА»
Д.А. Бобкову

а/я 558

г. Тюмень, обл. Тюменская, 625048

15.06.2021 № 314.9-3/619
На № 2477 от 03.06.2021

О предоставлении информации по счетам

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

"Газпромбанк" (Акционерное общество) (далее - Банк) в ответ на Ваш запрос исх. № 2477 от 03.06.2021 (вх. №Ф02/4989 от 10.06.2021) (далее - Запрос) в отношении АО "Севергазавтоматика" (ИНН 8904000070) предоставляет следующую информацию:

Заверенные копии платежных документов:

- Платежное поручение №621 от 20.02.2014 на сумму 9064964-45 рублей (Девять миллионов шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 45 копеек).
- Платежное поручение №627 от 21.02.2014 на сумму 103343-38 рублей (Сто три тысячи триста сорок три рубля 38 копеек).
- Платежное поручение №756 от 07.03.2014 на сумму 2477178-30 рублей (Два миллиона четыреста семьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь рублей 30 копеек).

Приложение:

- 1.Копия платежного поручения №621 от 20.02.2014 на сумму 9064964-45 рублей – на 1 л., в 1 экз.
- 2.Копия платежного поручения №627 от 21.02.2014 на сумму 103343-38 рублей – на 1 л., в 1 экз.
- 3.Копия платежного поручения №756 от 07.03.2014 на сумму 2477178-30 рублей – на 1 л., в 1 экз.

С уважением,

Начальник отдела сопровождения РКО и
транзакционных продуктов в г. Екатеринбурге



В.Г. Ронжина

Галкина Александра Владимировна
(495) 287-61-00 вн. 43032

20.02.2014
Поступ. в банк плат.

20.02.2014
Списано со сч. плат.

Копия верна

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 621 20.02.2014 электронно
Сузема дата Вид платежа
прописью Девять миллионов шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре
рубля 45 копеек

ИНН 8904000070	КПП 890401001	Сузема	9064964-45
ЗАО "СГА"		Сч. N	40702810100000000099
Платательщик		БИК	047195753
Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ, ТИМЕНСКАЯ ОБЛ.		Сч. N	30101810700000000753
Банк платателя		БИК	044585209
ЗАО "М БАНК",		Сч. N	30101810200000000209
Банк получателя		Сч. N	40702810328000004620
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Вид оп.	01
ИНН 7701159497 ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер плат. 5
			Реа. поле

Оплата по счету №13-148 от 27.08.2013г. за детектор пламени
в т.ч. НДС (18%) 1382791-19

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Отметки банка
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. НОВОМ
УРЕНГОЕ
ИСПОЛНЕНО
20.02.2014
БИК 047195753
к/с 30101810700000000753
Галкина А.В.

Начальник отдела сопровождения
РКО и транзакционных
продуктов в г. Уренгое

Ронжина В.Г.



21.02.2014
Поступ. в банк плат.

21.02.2014
Списано со сч. плат.

Копия верна

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 627

21.02.2014

электронно

Сумма
прописью

Сто три тысячи триста сорок три рубля 38 копеек

дата

Вид платежа

ИНН 8904000070 ЗАО "СГА"	КПП 890401001	Сумма	103343-38
Плательщик		Сч. N	40702810100000000099
Ф-Л ГПБ (ОАО) в г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ, ТИМЕНСКАЯ ОБЛ.		БИК	047195753
Банк плательщика		Сч. N	30101810700000000753
ЗАО "М БАНК",		БИК	044585209
Банк получателя		Сч. N	30101810200000000209
ИНН 7701159497	КПП 772601001	Сч. N	40702810328000004620
ИНН 7701159497 ЗАО "Си Ай С-Контролс"		Вид оп.	01
Получатель		Наз. пл.	Срок плат.
		Код	Очер плат. 5
			Рез. поле

Доплата по счету №13-148 от 27.08.2013г. за детектор пламени
в т.ч. НДС(18%) 15764-24

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Отметки банка
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) в г. НОВОМ
УРЕНГОЕ
ИСПОЛНЕНО
21.02.2014
БИК 047195753
к/с 30101810700000000753
Галкина А.В.

Инициалы отдела сопровождения
РКО и транзакционных
продуктов в г. Екатеринбург



Акт сверки взаимных расчетов № 17 от 17 июня 2021 г.

за период: 01.01.2018 - 17.06.2021

между Акционерное общество "Севергазавтоматика" и ЗАО "Промсецстрой"

2021.03.25
конкурс
не в РТК

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Акционерное общество "Севергазавтоматика" Бобков Д. А., с одной стороны, и ЗАО "Промсецстрой", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2018 г. по 17 июня 2021 г. были осуществлены следующие расчеты:

Расчеты с клиентом по договору дог. № 004/17 от 15.12.2018г. мед. услуги в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным			
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"		ЗАО "Промсецстрой"	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное		-	-	-	-
31.12.2018	Корректировка задолженности № ... от ...	руб.	47 608,15	-	-	-
	Обороты за период		47 608,15	-	-	-
	Сальдо конечное		47 608,15	-	-	-

с/з
по договору
25.03.22

2. Таким образом, на 17 июня 2021 г.:
долг ЗАО "Промсецстрой" в валюте руб. 47 608,15 (Сорок семь тысяч шестьсот восемь рублей 15 копеек)

3. По результатам сверки расхождений не выявлено.

Акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН 8904000070, 629305, Ядрин-Наволоцкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тополевая, 106

ЗАО "Промсецстрой", ИНН 8904000268, 629307, Кемеровская обл., г.Новый Уренгой, ул.Губкина д.4



должник

гарант

получатель

f

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг №004/17

г.Новый Уренгой

15 декабря 2016 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ЗАО «ПСС»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице генерального директора Шийко Орест Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсовых, послерейсовых медицинских осмотров (далее по тексту - услуги) водителей транспортных средств Заказчика (далее по тексту - водители) в г. Новый Уренгой. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000909 от 01 июня 2016 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному предрейсовому и послерейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.1.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять и передавать Заказчику счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг за отчетный месяц (2 экз).

2.2. Заказчик обязуется:


2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг за отчетный месяц (2 экз.).

2.2.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта оказанных услуг за отчетный месяц, подписать и направить Исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр Акта оказанных услуг, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. Если в указанный срок Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем, а услуги, оказанные в отчетном месяце, принятыми в полном объеме.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

Юрисконсульт ЗАО «ПСС»
Бажурова Е.В.
« 20 » г. 

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг за отчетный месяц, на основании счета на оплату медицинских услуг, счета-фактуры, выставляемых Исполнителем.

3.4. Первоначальный платеж осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты с момента заключения договора согласно предоставленного списка водителей.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Медицинский осмотр и освидетельствование водители транспортных средств Заказчика проходят в специально оборудованном помещении для осмотров, находящегося по адресу г.Новый Уренгой, ул. Тасжная, 196, на территории базы Исполнителя.

4.2. Медицинский осмотр проводится ежедневно:

- предрейсовый с 06 до 09 часов;
- послерейсовый с 17-00 час до 20-00 часов;
- воскресенье с 07-00 час до 08-00 часов.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством, несет ответственность за качество проведенного предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра и принятие решения о допуске водителей к управлению транспортным средством.

5.3. За несвоевременное предоставление списков водителей, пользующиеся услугами медицинского кабинета по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам и несвоевременную оплату оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание медицинских услуг до полного погашения задолженности Заказчиком.

5.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.


6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, эпидемиологической обстановки, военных операций любого характера и других, не зависящих от сторон обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора.

Юридический консультант ЗАО «НСС»
Аскерова В.В.
«__» ____ 20__ г. 

7.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

8. Дополнительные положения

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

8.3 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017 года и действует до «31» декабря 2017 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случае неявки водителей Заказчика на медицинские осмотры в течение одного месяца, информация о расторжении Договора направляется в ОГИБДД ОМВД России по г.Новый Уренгой.

10. Приложения к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:
Приложение №1 – Планово-расчетные цены на услуги по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам водителей.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
АО «Свергазавтоматика»
Адрес: 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196
☎/ф (3494) 23-71-94, 23-72-15
ИНН 8904000070 / КПП 890401001
ОГРН 1028900623993
р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г.Тюмень
к/сч. 30101810271020000613,
БИК 047102613

ЗАКАЗЧИК:
ЗАО «ПСС»
Адрес: 629307, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4
☎/ф (3494) 22-15-49, 22-15-59, 92-37-94
ИНН 8904030268 КПП 890401001
р/сч. 40702810300000000365 Ф-л ГПБ (АО) в г.Новый Уренгой Тюменская обл.г.Новый Уренгой
к/сч. 30101810700000000753, БИК 047195753
ОГРН 1028900620407
ОКПО 47209894

Генеральный директор


О.Н. Дриганец

М.П.



Генеральный директор


Исполнитель О.Я. Широкова
Е.М. Морозович
по доверенности № 01/16
от «__» __ 20__ г.

М.П.



Ю.И.Кенесулыг ЗАО «ПСС»

Анверова В.В.

«__» __ 20__ г.



Приложение № 1.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 «Севергазавтоматика»
 О.Н. Дриганец

Планово-расчетные цены
 на услуги по предрейсовым осмотрам водителей
 АО «Севергазавтоматика» с 01.01.2017 г.

№ п/п	Статья затрат	Руб. в месяц
1	Оплата труда персонала	39 441,73
	Районный коэффициент	27 609,21
	Северная надбавка	31 553,38
	Итого	98 604,32
2	Страховые взносы в фонды 30,70%	30 271,53
	Итого	128 875,85
3	Амортизационные отчисления	10 224,61
	Итого	139 100,46
4	Накладные расходы 30%	41 730,14
	Итого себестоимость	180 830,60
5	Рентабельность 10 %	18 083,06
	Итого	198 913,66
6	Итого стоимость 1 часа	1 209,20
	Стоимость одной услуги предрейсового (послерейсового) осмотра, НДС не предусмотрен	201,53

Юридический консультант ЗАС «ИЦ»
 Демурова В.И.
 20 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору оказания медицинских услуг №004/17
от 15.12.2016г.

г. Новый Уренгой

«26» декабря 2017 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» (ЗАО «ПСС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Шийко Орест Ярославовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с продлением срока действия договора оказания медицинских услуг №004/17 от 15.12.2016г. внести изменения в пункт 9.1 Договора и читать в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018 года. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении (расторжении), договор считается продленным на каждый последующий годичный срок.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия договора.

3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора оказания медицинских услуг №004/17 от 15.12.2016г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО «Севергазавтоматика» Адрес: 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196 ☎/📠 (3494) 23-71-94, 23-72-15 ИНН 8904000070 / КПП 890401001 ОГРН 1028900623993 р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г. Тюмень к/сч. 30101810271020000613, БИК 047102613	ЗАКАЗЧИК: ЗАО «ПСС» Адрес: 629307, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, ул. Губкина, д.4 ☎/📠 (3494) 22-15-49, 22-15-59, 92-37-94 ИНН 8904030268 КПП 890401001 р/сч. 40702810300000000365 Ф-л ГПБ (АО) в г.Новый Уренгой Тюменская обл.г.Новый Уренгой к/сч. 30101810700000000753, БИК 047195753 ОГРН 1028900620407 ОКПО 47209894
Генеральный директор  О.Н. Дриганец  М.П.	Генеральный директор  О.Я. Шийко  М.П.

Акт сверки взаимных расчетов № 76 от 11 октября 2021 г.
за период: 01.01.2019 - 11.10.2021
между Акционерное общество "Свергазавтоматика" и ИП Межков Дмитрий Николаевич

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Акционерное общество "Свергазавтоматика" Бобков Д. А., с одной стороны, и ИП Межков Дмитрий Николаевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2019 г. по 11 октября 2021 г. были осуществлены следующие расчеты:

Расчеты с клиентами по договору № 25/11/19-СГА от 25.11.2019г. в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Свергазавтоматика"			ИП Межков Дмитрий Николаевич			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
	Сальдо начальное								
30.11.2019	Продажа №1175 от 30.11.2019 (Счет-фактура №1175 от 30.11.2019)	руб.	1 860,00	1 860,00	-				
31.12.2019	Продажа №1231 от 31.12.2019 (Счет-фактура №1231 от 31.12.2019)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
15.01.2020	Платежное поручение №13 от 15.01.2020	руб.	9 300,00	-	9 300,00				
31.01.2020	Продажа №55 от 31.01.2020 (Счет-фактура №55 от 31.01.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
07.02.2020	Платежное поручение №80 от 07.02.2020	руб.	9 300,00	-	9 300,00				
28.02.2020	Платежное поручение №146 от 28.02.2020	руб.	1 860,00	-	1 860,00				
29.02.2020	Продажа №135 от 29.02.2020 (Счет-фактура №135 от 29.02.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
05.03.2020	Платежное поручение №172 от 05.03.2020	руб.	9 300,00	-	9 300,00				
31.03.2020	Продажа №252 от 31.03.2020 (Счет-фактура №252 от 31.03.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
30.04.2020	Продажа №328 от 30.04.2020 (Счет-фактура №328 от 30.04.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
14.05.2020	Платежное поручение №361 от 14.05.2020	руб.	9 300,00	-	9 300,00				
31.05.2020	Продажа №430 от 31.05.2020 (Счет-фактура №430 от 31.05.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
30.06.2020	Продажа №532 от 30.06.2020 (Счет-фактура №532 от 30.06.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
31.07.2020	Продажа №656 от 31.07.2020 (Счет-фактура №656 от 31.07.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
31.08.2020	Продажа №745 от 31.08.2020 (Счет-фактура №745 от 31.08.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
30.09.2020	Продажа №791 от 30.09.2020 (Счет-фактура №791 от 30.09.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
31.10.2020	Продажа №713 от 31.10.2020 (Счет-фактура №713 от 31.10.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
10.11.2020	Платежное поручение №756 от 10.11.2020	руб.	45 500,00	-	45 500,00				
30.11.2020	Продажа №722 от 30.11.2020 (Счет-фактура №722 от 30.11.2020)	руб.	9 300,00	9 300,00	-				
22.12.2020	Платежное поручение №876 от 22.12.2020	руб.	9 300,00	-	9 300,00				
	Обороты за период			113 460,00	94 860,00				
	Сальдо конечное			18 600,00	-				

2. Таким образом, на 11 октября 2021 г.:

долг ИП Межков Дмитрий Николаевич в валюте руб. 18 600,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек)

Акционерное общество "Свергазавтоматика", ИНН 8904050070, 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тамная, 196

ИП Межков Дмитрий Николаевич, ИНН 521602081862, 629650, ЯНАО, г. Тарко-Сала, пер. Рыбачий, д.3

Конкурсный управляющий



Бобков Д. А.
директор



Должник

подпись

расшифровка

г. Новый Уренгой

25 ноября 2019 г.

Акционерное общество «Севергазавтоматика» в дальнейшем именуемое Арендодатель, в лице генерального директора Дриганца Олега Николаевич, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Межевов Дмитрий Николаевич, 23.04.1989 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 №441381, выдан отделением УФМС России по Нижегородской области в Дивеевском районе, код подразделения 520-045, проживающий по адресу: ЯНАО, Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя от 28.08.2015 года, ОГРНИП 315891100002392, ИНН 521602081862 именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

далее по тексту совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – нежилое помещение, общей площадью **9,3 кв.м.**, расположенное на цокольном этаже здания «Дом электронной техники», находящегося по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр-н Мирный, д. 1, корпус 1 «б» (далее – Объект аренды), помещение №03 в целях размещения в нем складского помещения.

1.2. Объект указанный в п. 1.1 настоящего договора находится в собственности Арендодателя, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющимся **Приложением № 1** к настоящему Договору.

1.3. Объект аренды, передаваемый Арендатору в аренду по настоящему Договору, отмечен на поэтажном плане, являющимся **Приложением № 2** к настоящему Договору.

1.4. Одновременно с передачей прав аренды Объекта аренды Арендодатель предоставляет Арендатору право использовать принадлежности Объекта аренды, включая коммуникации и оборудование, находящиеся на территории Объекта аренды, и относящиеся к обслуживанию Объекта аренды.

1.5. Объект указанный в п. 1.1 настоящего договора передается во временное владение и пользование на срок с **25.11.2019г по 30.09.2020г.**

2. Порядок передачи Объекта аренды Арендатору

2.1. Объект Аренды должен быть передан Арендодателем и принят Арендатором по Акту приема – передачи (**Приложение № 3 к договору**)

2.2. Прием-передача Объекта аренды оформляется Актом приема-передачи Объекта аренды, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

В Акте приема-передачи должно быть зафиксировано состояние Объекта аренды на момент передачи (с указанием всех имеющихся недостатков, при наличии таковых), перечень и состояние принадлежностей Объекта аренды, передаваемых в пользование Арендатору (с указанием всех имеющихся недостатков, при наличии таковых).

2.3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды, Объект Аренды считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором.

3. Порядок возврата Объекта аренды Арендодателю

3.1. По прекращении действия настоящего Договора, как в связи с окончанием срока, так и досрочно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и положениями настоящего Договора, Объект аренды подлежит возврату Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата) Объекта аренды.

3.2. Не позднее последнего дня действия настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон должны осуществить (завершить) осмотр Объекта аренды и в последний день действия Договора подписывают Акт приема-передачи (возврата) Объекта аренды.

3.3. Объект аренды должен быть передан Арендодателю свободным от имущества Арендатора, в том же состоянии, в котором он был передан в аренду, с учетом нормального износа, а также произведенных Арендатором неотделимых улучшений.

Если в ходе осмотра Объекта аренды Стороны обнаружили, что состояние Объекта аренды не соответствует вышеуказанным требованиям по вине Арендатора, последний обязан по соглашению Сторон за свой счет привести Объект аренды в надлежащее состояние в согласованный Сторонами срок.

3.4. Объект аренды считается фактически возвращенным Арендодателю, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Объекта аренды, с этого момента прекращается начисление арендной платы.

3.5. Если Арендатор своевременно не возвращает Объект аренды, он обязан уплатить Арендодателю арендную плату, предусмотренную настоящим Договором, за весь период просрочки возврата Объекта аренды.

В случае, когда арендная плата не покрывает убытков, причиненных Арендатором Арендодателю вследствие невозврата Объекта аренды, Арендатор возмещает убытки Арендодателя в части, не покрытой арендной платой и неустойкой, предусмотренной п. 9.3 настоящего Договора, но не более двукратного размера арендной платы за Объект аренды, указанного в п. 8.3 настоящего Договора.

Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока аренды и, Арендодатель в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания, срока аренды письменно не уведомил Арендатора о наличии возражений против продолжения пользования Объектом аренды, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В таком случае, продолжение пользования Объектом аренды не рассматривается как нарушение Арендатором обязательств по возврату Объекта аренды и предусмотренные настоящим пунктом положения о необходимости возмещения убытков и уплате неустойки не применяются.

3.6. Если Арендодатель уклоняется от подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта аренды и не представляет мотивированного отказа от подписания указанного Акта в течение 5 (пяти) дней с момента прекращения действия Договора, Арендатор вправе подписать его в одностороннем порядке. В таком случае, Акт приема-передачи (возврата) Объекта аренды считается оформленным надлежащим образом, а Объект аренды возвращенным Арендодателю.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. Принять Объект аренды по Акту приема-передачи;

4.1.2. Использовать Объект аренды по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

4.1.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

4.1.4. Немедленно извещать Арендодателя о выходе из строя или обнаружении признаков аварийного состояния Объекта аренды, за свой счет принимать меры к устранению аварий, возникших по вине Арендатора, и их последствий;

4.1.5. Эксплуатировать Объект аренды в соответствии с требованиями правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарными требованиями и иными требованиями законодательства, действующими в отношении Объекта аренды, регулярно проверять систему

пожарной сигнализации и систему пожаротушения, а так же нести ответственность за санитарное состояние Объекта аренды;

4.1.6. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Объекта аренды;

4.1.7. Не захламлять Объект аренды бытовым, строительным мусором и иным мусором, образующимся при использовании Объекта аренды, складировать отходы в специально отведенных и указанных Арендодателем местах;

4.1.8. Не препятствовать допуску на Объект аренды уполномоченных представителей Арендодателя в присутствии представителей Арендатора и в согласованные Сторонами сроки в целях проверки использования Объекта аренды, производства ремонта и технического обслуживания инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий;

4.1.9. Возвратить Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата) Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.10. Возместить ущерб Арендодателю в полном объеме, в случае пожара либо аварии, возникших на Объекте аренды, вследствие несоблюдения Арендатором правил пожарной безопасности или неправильной эксплуатации, нарушений правил техники безопасности, санитарных норм и т.п.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно владеть и пользоваться Объектом аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2. Использовать коммуникации, которые обслуживают Объект аренды;

4.2.3. Производить неотделимые улучшения Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.4. Самостоятельно заключить договор на уборку помещений;

4.2.5. Возмещать Арендодателю затраты по фактическому использованию электроэнергии в соответствии с показаниями счетчиков на последнюю дату месяца.

4.2.6. Устанавливать необходимые средства связи, телефоны, компьютеры и прочую технику, с учетом электромощностей, предусмотренных на Объекте аренды, государственных технических стандартов и функционального назначения Объекта аренды.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Объект аренды Арендатору в состоянии позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Принять Объект аренды от Арендатора по Акту приема-передачи (возврата) Объекта аренды в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

5.1.3. В случае аварий, пожаров, затоплений и других чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению последствий указанных событий, включая ремонт Объекта аренды и его принадлежностей.

В случае невозможности пользования Объектом аренды полностью или в части, возникшей не по вине Арендатора, Арендатор освобождается от обязанности по уплате арендной платы полностью или в соответствующей части.

5.1.4. Возместить ущерб, причиненный Арендатору в результате действий/бездействия Арендодателя и (или) привлеченных им третьих лиц, при нарушении ими правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных норм и т.п. или неправильной эксплуатации здания.

5.1.5. Организовать специальные места для сбора и временного накопления мусора и других отходов, образующихся в результате пользования Объектом аренды Арендатором, а также вывоз отходов самостоятельно или путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией. С момента помещения отходов Арендатором в специально отведенные Арендодателем места, собственником отходов становится Арендодатель, который будет самостоятельно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду,

соответственно, Арендодатель будет самостоятельно нести ответственность за допущенные им нарушения в области обращения с отходами.

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. Требовать уплаты Арендатором арендной платы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. В присутствии представителей Арендатора и в согласованные Сторонами сроки посещать Объект аренды с целью проверки его использования Арендатором, производства необходимых ремонтных и иных работ, выполнения иных обязанностей Арендодателя по Договору.

5.2.3. В любое время иметь доступ в Объект для ликвидации аварий.

6. Обязанности Сторон по ремонту

6.1. Обязанность по проведению текущего ремонта Объекта аренды возлагается на Арендатора.

6.2. Обязанность по проведению капитального ремонта Объекта аренды возлагается на Арендодателя.

6.3. Необходимость проведения, сроки и объем реконструкции, капитального или текущего ремонта Объекта аренды согласовываются Сторонами заблаговременно в письменном виде.

7. Неотделимые улучшения

7.1. Подписанием настоящего Договора Арендодатель согласовывает, что Арендатор вправе осуществлять за счет собственных средств неотделимые улучшения Объекта аренды, включая внутреннюю отделку помещений, входящих в Объект аренды, установку, монтаж и подключение к инженерным сетям всего необходимого Арендатору оборудования и т.д.

7.2. При выполнении неотделимых улучшений должны соблюдаться требования применимого законодательства, в том числе стандартов, ТУ, требований пожарной безопасности и т.д. в пределах мощностей и с соблюдением пожарной безопасности и санитарных норм.

7.3. Выполненные Арендатором неотделимые улучшения Объекта аренды будут являться собственностью Арендодателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи неотделимых улучшений в порядке, установленном настоящим Договором.

7.4. Выполненные Арендатором неотделимые улучшения Объекта аренды передаются Арендатором Арендодателю по прекращении настоящего Договора одновременно с возвратом Объекта аренды и фиксируются в Акте приема-передачи (возврата) Объекта аренды, подписываемом в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Арендодатель не компенсирует Арендатору стоимость выполненных последним неотделимых улучшений.

8. Арендная плата и порядок расчетов

8.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, которая включает в себя фиксированную арендную плату и дополнительную арендную плату.

Фиксированная арендная плата рассчитывается, исходя из ставки 1 000 руб. (Одна тысяча) рублей за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. НДС 20% и включает в себя:

- А) предусмотренные действующим законодательством РФ налоги;
- Б) коммунальные и эксплуатационные платежи;
- В) пользование лифтами;
- Г) вывоз мусора;
- Д) техническое обслуживание систем:
 - электроосвещение;
 - электропитание;
 - кондиционирование;
 - телефонная связь;

- телевидение;
- структурированная кабельная сеть;
- видеонаблюдение;
- охранная сигнализация;
- пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

Дополнительная арендная плата по этажу исходя из фактических показаний счетчиков учета потребляемой электроэнергии. Дополнительная арендная плата за электроэнергию может изменяться в связи с изменением цен на электроэнергию.

8.2. Для целей определения величины Арендной Платы Сторонами согласована и зафиксирована Арендная Площадь Помещений, которая составляет **9,3 м² по 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 кв.м.**

8.3. Общая сумма договора в соответствии с расчетом арендной платы составляет **9 300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 550,00 руб.**

8.4. Фиксированная арендная плата за фактически переданный по Акту приема-передачи Объект перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения счета, акта выполненных работ и счет-фактуры, выставленных Арендодателем.

Дополнительная Арендная Плата за фактически потребленную электроэнергию перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в течение 10 календарных дней с момента предъявления Арендодателем счета-фактуры.

8.5. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

8.6. Арендная плата (фиксированная и дополнительная) уплачивается Арендатором в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 17 Договора или вносится в кассу предприятия.

8.7. Счета, составленные во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

8.8. Использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи, при подписании настоящего Договора, иных документов, связанных с исполнением настоящего Договора, не допускается.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает все причиненные убытки потерпевшей Стороне, согласно действующему законодательству РФ.

9.2. За задержку платежей просрочившая Сторона уплачивает другой Стороне пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% невыплаченной суммы. Досрочного внесения арендной платы Арендодатель требовать не вправе.

9.3. В случае нарушения сроков передачи Объекта аренды, виновная Сторона уплачивает пени за просрочку в размере 0,01% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

С учетом положений п. 3.5 настоящего Договора при нарушении Арендатором обязательств по возврату Объекта аренды Арендодателю указанная в настоящем пункте неустойка начисляется со дня, следующего за днем получения Арендатором уведомления Арендодателя, направленного последним в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора.

9.4. Арендатор в полном объеме несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в Помещениях на основании и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае если в результате виновных действий Арендатора или не принятия им своевременных и необходимых мер Объект аренды окажется в аварийном состоянии либо будет утрачен или поврежден, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет

собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

9.6. В случае отказа Арендодателя от предоставления Информации, согласно п.11.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате, если докажут, что такое неисполнение было вызвано Форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель имущества, вызванная авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

10.2. В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (тридцать) дней настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

10.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (тридцати) дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

11. Антикоррупционные условия

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования

каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

11.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

11.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

11.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12. Требования по конфиденциальности

12.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения

и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

12.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

12.3. Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

12.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

12.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

12.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

12.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

13. Разрешение споров

13.1. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. В случае если спор, требование и (или) претензия не будут разрешены путем переговоров в течение 30 дней со дня направления первого письменного уведомления о существовании спора, требования или претензии, любая из Сторон Договора вправе обратиться в арбитражный суд.

13.2. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, включая разногласия в отношении его существования, действительности, исполнения или прекращения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области.

14. Срок действия Договора

14.1. Настоящий Договор Аренды вступает в силу с **25 ноября 2019 г.** и действует по **30 сентября 2020 г.**

14.2. Срок аренды по настоящему Договору исчисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды до прекращения действия настоящего Договора в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и положениями настоящего Договора.

14.3. Арендатор по окончании срока аренды по настоящему Договору имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора.

15. Порядок и основания изменения и расторжения Договора

15.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон, либо по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Действия, связанные с расторжением настоящего договора производятся на основании письменного уведомления, которое направляется за 30 дней до даты расторжения.

15.2. Договор Аренды прекращается по истечении срока его действия. В этом случае Арендатор обязан освободить и вернуть Помещения в день окончания срока действия Договора Аренды.

15.3. Прекращение Договора Аренды не ограничивает права Стороны защищать свои интересы, которым был причинен ущерб какими-либо нарушениями, допущенными другой Стороной в течение срока действия Договора Аренды.

15.4. Изменения и дополнения к Договору Аренды принимаются по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

16. Прочие условия

16.1. Каждая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об изменении своих реквизитов (в том числе изменении адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты).

Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано также путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты.

В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом, если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

16.2. За исключением случаев, когда это оговаривается отдельно в настоящем Договоре, в день подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

16.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать (уступать) свои права по Договору третьей Стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

16.4. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.6. Настоящий Договор является действительным при наличии подписей уполномоченных представителей и печатей Сторон.

16.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями, скреплены печатями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

16.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложения:

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Приложение № 2 - поэтажный план.

Приложение № 3 - Акт приема-передачи Объекта.

17. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

АО «Севергазавтоматика»
Юридический адрес: 629300, РФ, Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.Табанная, 196.
Фактический адрес: 629300, РФ, Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.Табанная, 196.
Почтовый адрес: 629300, Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 317.
Банковские реквизиты:
ПАО «Запсибкомбанк» в г.Тюмень
р/сч. 40702810400190000639
к/сч. 30101810271020000613
БИК 047102613
ИНН 8904000070
КПП 890401001
ОГРН 1028900623993
ОКПО 27391997
Тел.: (3494) 23-71-94, 23-72-15, 92-20-36
Факс (3494) 23-71-94

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»



О.Н. Дриганен



Арендатор:

ИП Межевов Дмитрий Николаевич
629850, ЯНАО, г. Тарко-Сале, пер. Рыбачий, д.3
Тел. +7(922) 059-98-99
Эл. Почта: d.n.mezevov@gmail.com
Банковские реквизиты:
ИНН 521602081862
р/сч 40802810200170001090
Ф-л Западно-Сибирского ПАО Банка (ФК Открытие)
г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810465777100812
БИК 047162812



Д.Н. Межевов



Акт

приема-передачи недвижимого имущества

г. Новый Уренгой

25 ноября 2019 г.

Акционерное общество «Севергазавтоматика» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании свидетельства Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Межевов Дмитрий Николаевич, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение обязательств, определенных договором аренды недвижимого имущества №25/11/19 от 25 ноября 2019г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование, следующее недвижимое имущество:

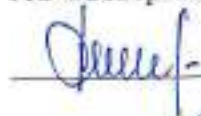
- нежилое помещение, площадью 9,3 кв.м., расположенное на цокольном этаже, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр - н Мирный, д 1, корп. 1Б.

2. Санитарное состояние передаваемого имущества: удовлетворительное
3. Возможные недостатки арендуемых площадей на день передачи:

4. Претензий у арендатора к качеству принимаемого имущества не имеется.
5. Указанный объект передан и принят в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию. Претензий к принятому объекту у Арендатора нет.

Подписи сторон:

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»



О.Н. Дриганец



Д.Н. Межевов

Акт сверки взаимных расчетов № 80 от 11 октября 2021 г.
за период: 01.01.2019 - 11.10.2021
между Акционерное общество "Севергазавтоматика" и Мосенко Валерий Павлович

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Акционерное общество "Севергазавтоматика" Бобков Д. А., с одной стороны, и Мосенко Валерий Павлович, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2019 г. по 11 октября 2021 г. были осуществлены следующие расчеты:

Расчеты с клиентом по договору «не указан» в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Мосенко Валерий Павлович			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
	Сальдо начальное								
31.05.2019	Продажа №500 от 31.05.2019 (Счет-фактура №500 от 31.05.2019)	руб.	200,00	200,00	-	-			
31.05.2019	Приходный кассовый ордер №134 от 31.05.2019	руб.	200,00	-	200,00				
	Обороты за период			200,00	200,00				
	Сальдо конечное			-	-				

Расчеты с клиентом по договору Договор № 8 от 02.12.2017 г. за аренду гаража в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Мосенко Валерий Павлович			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
	Сальдо начальное								
	Сальдо конечное			1 200,00	-				
				1 200,00	-				

Расчеты с клиентом по договору Договор № 8 от 22.10.2018г. доп. соглашения №1 от 09.01.2019г. за аренду гаража в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Мосенко Валерий Павлович			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
	Сальдо начальное								
	Сальдо конечное			11 000,00	-				
				11 000,00	-				

Расчеты с клиентом по договору Счет №00000000909 в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Мосенко Валерий Павлович			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
	Сальдо начальное								
	Сальдо конечное			3 847,00	-				
				3 847,00	-				

2. Таким образом, на 11 октября 2021 г.:

долг Мосенко Валерий Павлович в валюте руб. 15 047,00 (Шестьнадцать тысяч сорок семь рублей 00 копеек)

Акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН 8904000070, 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Таежная, 19Б

Мосенко Валерий Павлович, 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, м-н Оттизмистов, д.3, корп.1, кв.3

Конкурсный управляющий



Подпись

Бобков Д. А.

реквизиция



Договор №8 аренды гаража

г.Новый Уренгой

22 октября 2018 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Моисеенко Валерий Павлович, проживающий по адресу: г. Новый Уренгой м-н. Оптимистов д. 3 корп. 1 кв. 3, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование гараж №8, расположенный на территории базы акционерного общества «Севергазавтоматика» по адресу: г.Новый Уренгой, ул.Тасжная, 196. Общая площадь арендуемого гаража – 24 кв.м.

1.2. Передаваемый в аренду гараж, указанный в п.1.1 является собственностью Арендодателя и выкупу не подлежит.

1.3. Арендодатель гарантирует, что гараж принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.4. Гараж передается Арендодателем Арендатору в аренду по Акту приема-передачи (Приложение №1) являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- по приемо-передаточному акту передать Арендатору указанное в разделе 1 договора гараж в состоянии, отвечающем условиям договора.
- обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого гаража на условиях Настоящего Договора.
- обеспечить арендуемый гараж теплом и электроэнергией.
- за свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварии коммуникаций в арендуемом гараже, произошедшие не по вине Арендатора в срок не позднее 10 дней с момента письменного обращения Арендатора.
- выполнять текущий и капитальный ремонт в арендуемом гараже.
- принимать меры общего характера по технике безопасности, пожарной безопасности и охране арендуемого гаража.
- арендодатель осуществляет контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя гараж по приемо-передаточному акту (Приложение № 1).
- использовать арендуемый гараж исключительно по его целевому назначению в соответствии условиями Настоящего Договора.
- своевременно производить арендную плату согласно пункта 3.3 настоящего Договора.
- содержать арендуемый гараж в надлежащем санитарном состоянии.
- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию гаражом.
- не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку арендуемого гаража.
- не сдавать гараж в субаренду.
- за свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемому гаражу по своей вине.
- возместить Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных п.2.2 настоящего договора в установленном законом порядке.
- вернуть гараж после прекращения Договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стоимость ежемесячной арендной платы составляет 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС 18% - 838,89 рублей.

3.2. Стоимость арендной платы может меняться в зависимости от конъюнктуры рынка.

3.3. Ежемесячно, не позднее 15 числа следующего за отчетным Арендодатель выставляет Арендатору Акт оказанных услуг. В течении 5-ти дней с момента получения Акта оказанных услуг подписанного Арендодателем, Арендатор обязан в свою очередь подписать его и направить Арендодателю.

3.4. Арендная плата вносится в кассу или же перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленные договором.

4.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со 01 ноября 2018 года и действует по 31 октября 2019 г., а в части расчетов – до полного исполнения обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора до истечения срока действия может производиться по письменному соглашению сторон.

Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, известив об этом Арендодателя за 30 календарных дней.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, без возмещения каких либо убытков Арендатору. В данном случае Арендатор обязан освободить помещения в течение 30 календарных дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя о расторжении договора без каких-либо объяснений причин.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

Подписи сторон:

Арендодатель:

АО «Свергазавтоматика»

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый

Уренгой, ул. Таёжная, 196

р/с 40702810100000000099 Ф-л. ГПБ (ОАО) в

г.Новый Уренгой, Тюменская область

к/с 30101810700000000753

БИК 047195753

Арендодатель

О.Н. Дриганец



Арендатор:

Фамилия: Моисеенко

Имя: Валерий

Отчество: Павлович

проживающий: ЯНАО, г.Новый Уренгой

м-н. Оптимистов, д.3, корп.1, кв.3

Арендатор

В.П. Моисеенко

Акт
Приема – передачи помещений

г. Новый Уренгой

01 ноября 2018 года

Мы нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя акционерного общества «Севергазавтоматика» генеральный директор Дриганец О.Н., и со стороны Арендатора Монсеенко Валерий Павлович составили настоящий акт в том, что: в соответствии с Договором аренды гаража № 8 от 22 октября 2018 года Арендодатель сдал, а Арендатор принял гараж №8, расположенный на территории базы АО «Севергазавтоматика» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Таёжная, 196. Общая площадь арендуемого гаража – 24 кв.м.

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции гаража находятся в хорошем состоянии. Гараж сдается в черновой отделке.


Сдаваемый в аренду гараж оборудован следующими инженерными системами: отоплением, электроснабжением.


Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору аренды гаража №8 от 22 октября 2018 года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»


О.Н. Дриганец


В.П. Монсеенко



Расходная накладная № 1849 от 27 декабря 2018

Поставщик Акционерное общество "Севергазавтоматика"

Покупатель Моисенко Валерий Павлович

№	Код	Товар	Мест	Количество	Цена	Сумма	Номер ГТД, Страна происхождения
1	0000032263	Шкапулка для ювелирных изделий Baby's JAB01388	1 шт	1 шт	970,00	970,00	
2	0000032262	Шкапулка Сердце с рубином JAB0991	1 шт	1 шт	1 022,00	1 022,00	
3	0000031874	Набор для досок NEBEL 31916/6388099	1 шт	1 шт	1 855,00	1 855,00	

Итого: 3 847,00

В том числе НДС: 586,84

Всего наименований 3, на сумму 3 847,00 руб.

Три тысячи восемьсот сорок семь рублей 00 копеек

Отпустил _____ Муслимов И.В. Получил _____

Универсальный
передаточный
документ

Чет-фактура № 605 от 1 июля 2020 г. (1)
Исравление № --- от --- (1а)

Гр. № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2011 г. № 1132
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2017 г. № 891)

Статус: 1
1 - счет-фактура
предаточный документ
(нет)
2 - передаточный
документ (нет)

Продавец: **ИННИТЭ продавец:**
Адрес: **Проектная фирма и его адрес:**
ИННИТЭ продавец:
Проектная фирма и его адрес:
Грузополучатель и его адрес:
К платежно-расчетному документу №
Получатель:
Адрес:
ИННИТЭ покупатель:
Валюта: наименование, код
Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Адресное общество "Свердловатомтех" (2)
628305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тажикв, 196 (2а)
89040000707880401001 (2б)
ИН № (2б)
Хасанова В.Н.
-- от -- (3)
Хасанова В.Н.

№ п/п	Код товара/работ, услуги	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Кол-во частей (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Периодичность номер таможенной декларации
				код	наименование								цифровой код	наименование	
1	000000024311	Сист. блок DELL OptiFlex 390 SF 15-2400 2GB DDR3, 500GB SATAIII DVD DOS (Баловод)(Хасанова)	1a	2	шт	1,000	8 000,00	без акциза	20%	1 600,00	9 600,00	10a	10a	11	
2	000000024316	Монитор LCD 23 Dell U2312 HM FHD (1920x1080) с колонками DELL-AK510(Баловод)(Хасанова)		2	шт	1,000	2 500,00	без акциза	20%	500,00	3 000,00				

Акт сверки взаимных расчетов № 70 от 30 сентября 2021 г.

за Январь 2020 г. - Сентябрь 2021 г.

между Акционерное общество "Севергазавтоматика" и Рыбкин Игорь Анатольевич

Мы, нижеподписавшиеся, Конкурсный управляющий Акционерное общество "Севергазавтоматика" Бобков Д. А., с одной стороны, и Рыбкин Игорь Анатольевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2020 г. по 30 сентября 2021 г. были осуществлены следующие расчеты:

Расчеты с клиентом по договору № 7 от 22.10.2019г. дол. согл. №1 от 09.01.2019г. аренда гаража в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным					
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Рыбкин Игорь Анатольевич		
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное			66 932,20	-			
16.03.2020	Приходный кассовый ордер №66 от 16.03.2020	руб.	39 162,64	-	39 162,64			
	Обороты за период			-	39 162,64			
	Сальдо конечное			27 779,66	-			

Расчеты с клиентом по договору № 7 от 28.10.2019г. аренда гаража в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным					
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Рыбкин Игорь Анатольевич		
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное			5 593,22	-			
31.01.2020	Продажа №67 от 31.01.2020 (Счет-фактура №67 от 31.01.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
29.02.2020	Продажа №171 от 29.02.2020 (Счет-фактура №171 от 29.02.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
16.03.2020	Приходный кассовый ордер №67 от 16.03.2020	руб.	11 186,44	-	11 186,44			
31.03.2020	Продажа №282 от 31.03.2020 (Счет-фактура №282 от 31.03.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
30.04.2020	Продажа №353 от 30.04.2020 (Счет-фактура №353 от 30.04.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
31.05.2020	Продажа №442 от 31.05.2020 (Счет-фактура №442 от 31.05.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
30.06.2020	Продажа №543 от 30.06.2020 (Счет-фактура №543 от 30.06.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
31.07.2020	Продажа №667 от 31.07.2020 (Счет-фактура №667 от 31.07.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
31.08.2020	Продажа №746 от 31.08.2020 (Счет-фактура №746 от 31.08.2020)	руб.	2 796,61	2 796,61	-			
	Обороты за период			22 372,88	11 186,44			
	Сальдо конечное			16 779,66	-			

Расчеты с клиентом по договору дол. № 7 от 02.12.2017 г аренда гаража в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным					
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Рыбкин Игорь Анатольевич		
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное			12 080,00	-			
	Сальдо конечное			12 080,00	-			

2. Таким образом, на 30 сентября 2021 г.:

долг Рыбкин Игорь Анатольевич в валюте руб. 56 559,32 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 32 копейки)

Акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН 6904000070, 621305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тавкина, 19Б

Рыбкин Игорь Анатольевич, ИНН 690402386561, ЯНАО, г. Новый Уренгой, м-н Оптимистов, д.2, корп.1, кв.42.

Конкурсный управляющий

Бобков Д. А.

Бобков Д. А.
руководитель

Договор №7 аренды гаража

г.Новый Уренгой

22 октября 2018 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Рыбкин Игорь Анатольевич, проживающий по адресу: г. Новый Уренгой, м-н. Оптимистов, д. 2, корп. 1, кв. 82, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование гараж №7, расположенный на территории базы акционерного общества «Севергазавтоматика» по адресу: г.Новый Уренгой, ул.Таежная, 196. Общая площадь арендуемого гаража – 24 кв.м.

1.2. Передаваемый в аренду гараж, указанный в п.1.1 является собственностью Арендодателя и выкупу не подлежит.

1.3. Арендодатель гарантирует, что гараж принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.4. Гараж передается Арендодателем Арендатору в аренду по Акту приема-передачи (Приложение №1) являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- по приемо-передаточному акту передать Арендатору указанное в разделе 1 договора гараж в состоянии, отвечающем условиям договора.
- обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого гаража на условиях Настоящего Договора.
- обеспечить арендуемый гараж теплом и электроэнергией.
- за свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварии коммуникаций в арендуемом гараже, произошедшие не по вине Арендатора в срок не позднее 10 дней с момента письменного обращения Арендатора.
- выполнять текущий и капитальный ремонт в арендуемом гараже.
- принимать меры общего характера по технике безопасности, пожарной безопасности и охране арендуемого гаража.
- арендодатель осуществляет контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

- принять от Арендодателя гараж по приемо-передаточному акту (Приложение № 1).
- использовать арендуемый гараж исключительно по его целевому назначению в соответствии условиями Настоящего Договора.
- своевременно производить арендную плату согласно пункта 3.3 настоящего Договора.
- содержать арендуемый гараж в надлежащем санитарном состоянии.
- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию гаражом.
- не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку арендуемого гаража.
- не сдавать гараж в субаренду.
- за свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемому гаражу по своей вине.
- возместить Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных п.2.2 настоящего договора в установленном законом порядке.
- вернуть гараж после прекращения Договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стоимость ежемесячной арендной платы составляет 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС 18% - 838,89 рублей.

3.2. Стоимость арендной платы может меняться в зависимости от конъюнктуры рынка.

3.3. Ежемесячно, не позднее 15 числа следующего за отчетным Арендодатель выставляет Арендатору Акт оказанных услуг. В течении 5-ти дней с момента получения Акта оказанных услуг подписанного Арендодателем, Арендатор обязан в свою очередь подписать его и направить Арендодателю.

3.4. Арендная плата вносится в кассу или же перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 21 числа каждого месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленные договором.

4.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем договоре, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со 01 ноября 2018 года и действует по 31 октября 2019 г., а в части расчетов – до полного исполнения обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора до истечения срока действия может производиться по письменному соглашению сторон.

Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, известив об этом Арендодателя письменным уведомлением за 30 календарных дней.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, без возмещения каких либо убытков Арендатору. В данном случае Арендатор обязан освободить помещения в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Арендодателя о расторжении договора без каких-либо объяснений причин.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

Подписи сторон:

Арендодатель:

АО «Севергазавтоматика»

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.Таёжная,196

р/с 40702810100000000099 Ф-л. ГПБ (ОАО) в г.Новый Уренгой, Тюменская область

к/с 30101810700000000753

БИК 047195753

Арендодатель

 О.Н. Дриганец

Арендатор:

Фамилия: Рыбкин

Имя: Игорь

Отчество: Анатольевич

проживающий: ЯНАО, г.Новый Уренгой

м-н. Оптимистов 2/1 кв.82

Арендатор

 И.А. Рыбкин



**Акт
Приема – передачи помещений**

г. Новый Уренгой

01 ноября 2018 года

Мы нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя акционерного общества «Севергазавтоматика» генеральный директор Дриганец О.Н., и со стороны Арендатора Рыбкин Игорь Анатольевич, составили настоящий акт в том, что: в соответствии с Договором аренды гаража № 7 от 22 октября 2018 года Арендодатель сдал, а Арендатор принял гараж №7, расположенный на территории базы АО «Севергазавтоматика» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Таёжная, 196. Общая площадь арендуемого гаража – 24 кв.м.

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции гаража находятся в хорошем состоянии. Гараж сдается в черновой отделке.

Сдаваемый в аренду гараж оборудован следующими инженерными системами: отоплением, электроснабжением.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору №7 аренды гаража от 22 октября 2018 года.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»


О.Н. Дриганец

АРЕНДАТОР:


И.А. Рыбкин



Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2020 г. - Август 2020 г.
 между ООО "СеверПрофиСервис" (ИНН 8904067803)
 и АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" (ИНН 8904000570)
 по договору Договор № 100-А-2020 от 31.01.2020г. аренда нежилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "СеверПрофиСервис" Рыбкин Игорь Анатольевич, с одной стороны, и Конкурсный управляющий АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" Бобков Дмитрий Анатольевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "СеверПрофиСервис", руб.				По данным АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
31.01.20	Поступление (акты, накладные) 4000-00000 от 31.01.2020 Счет-фактура (00 от 31.01.2020)		70 600,00				
28.02.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000118 от 28.02.2020 Счет-фактура (118 от 28.02.2020)		79 740,00				
30.03.20	Списание с расчетного счета (00 от 30.03.2020)	79 740,00					
31.03.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000001 от 31.03.2020 Счет-фактура (001 от 31.03.2020)		79 740,00				
30.04.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000002 от 30.04.2020 Счет-фактура (002 от 30.04.2020)		79 740,00				
31.05.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000003 от 31.05.2020 Счет-фактура (003 от 31.05.2020)		79 740,00				
30.06.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000004 от 30.06.2020 Счет-фактура (004 от 30.06.2020)		79 740,00				
29.07.20	Списание с расчетного счета (100 от 29.07.2020)	312 000,00					
31.07.20	Поступление (акты, накладные) 4000-000005 от 31.07.2020 Счет-фактура (005 от 31.07.2020)		79 740,00				
Обороты за период		312 000,00	617 370,00	Обороты за период			
Сальдо конечное			617 370,00	Сальдо конечное			

По данным ООО "СеверПрофиСервис"
 на 31.08.2020 задолженность в пользу АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" 160 630,00 руб.
 (сто шестьдесят тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

По данным АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА"

От ООО "СеверПрофиСервис"

От АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА"

Генеральный директор

Конкурсный управляющий

(Рыбкин И. А.)

(Бобков Д.А.)

М.П.



Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2020 - 25.08.2020
 между ООО "СеверПрофиСервис" (ИНН 8904087803)
 и АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" (ИНН 8904000070)

по договору Договор № 100-А-2020 от 31.01.2020г. аренда нежилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "СеверПрофиСервис" Рыбкин Игорь Анатольевич, с одной стороны, и Генеральный директор АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" Дриганец Олег Николаевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующие:

По данным ООО "СеверПрофиСервис", руб.				По данным АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
31.01.20	Приход (0000-0000665 от 31.01.2020)		70 880,00	31.01.20	Продажа (0000-0000665 от 31.01.2020)	70 880,00	
28.02.20	Приход (0000-000116 от 28.02.2020)		79 740,00	28.02.20	Продажа (0000-000116 от 28.02.2020)	79 740,00	
10.03.20	Оплата (39 от 10.03.2020)	79 740,00		10.03.20	Оплата (39 от 10.03.2020)		79 740,00
31.03.20	Приход (0000-000281 от 31.03.2020)		79 740,00	31.03.20	Продажа (0000-000281 от 31.03.2020)	79 740,00	
30.04.20	Приход (0000-000335 от 30.04.2020)		79 740,00	30.04.20	Продажа (0000-000335 от 30.04.2020)	79 740,00	
31.05.20	Приход (0000-000432 от 31.05.2020)		79 740,00	31.05.20	Продажа (0000-000432 от 31.05.2020)	79 740,00	
30.06.20	Приход (0000-000542 от 30.06.2020)		79 740,00	30.06.20	Продажа (0000-000542 от 30.06.2020)	79 740,00	
23.07.20	Оплата (105 от 23.07.2020)	318 980,00		23.07.20	Оплата (105 от 23.07.2020)		318 980,00
Обороты за период				Обороты за период			
			469 580,00				469 580,00
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
			70 880,00				70 880,00

По данным ООО "СеверПрофиСервис" на 25.08.2020 задолженность в пользу АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" 70 880,00 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

По данным АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" на 25.08.2020 задолженность в пользу АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА" 70 880,00 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

От ООО "СеверПрофиСервис"

От АО "СЕВЕРГАЗАВТОМАТИКА"

Генеральный директор

Генеральный директор



(Рыбкин И. А.)

(Дриганец О.Н.)

М.П.

М.П.



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 100-А-2020

г. *Новый Уренгой*

«31» января 2020 г.

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), в лице Генерального директора Дриганца Олега Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СеверПрофиСервис» (ООО «СеверПрофиСервис») в лице Генерального директора Рыбкина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЕ СЛОВ И ВЫРАЖЕНИЙ

1.1. Выражения **Настоящий договор** и **Договор** во всех статьях означает договор от «31» января 2020 года № 100-А-2020, подписанный Арендодателем и Арендатором в установленном порядке.

1.2. **Стороны** – Арендодатель и Арендатор, за исключением случаев, когда в тексте договора прямо указано иное.

1.3. **Объект, Имущество** – имущество, передаваемое Арендодателем в срочное возмездное владение и пользование Арендатору (в уставе, предусмотренным Актом приема-передачи и настоящим Договором) на условиях настоящего Договора.

1.4. **Договорными** считается сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, которые могут изменяться и/или уточняться по усмотрению Сторон в письменной форме.

1.5. Под понятием **Действующее законодательство** понимается законодательство, действующее на момент заключения настоящего Договора, если правовыми актами, принятыми позднее этой даты не предусмотрена их обратная сила, либо не указано прямое их применение к отношениям, регулируемым настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в срочное возмездное владение и пользование имущество в соответствии с поэтажным планом Административно-производственного корпуса расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Таежная 196, помещения №№ 33 и 36 общей площадью 88.6 м² (Приложение №1 к Договору) для использования его в своей хозяйственной деятельности, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем договоре и (или) в дополнительных соглашениях к нему.

2.2. Имущество сдается в аренду со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.3. На момент заключения Договора имущество находится в собственности Арендодателя. Арендодатель подтверждает, что данное имущество не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.4. Передача имущества во владение и пользование Арендатора подтверждается передаточным актом, подписываемый Сторонами.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной исчисляется в валюте РФ и составляет: **900 (Девятьсот) рублей** в том числе НДС 20 % - **150(Сто пятьдесят) рублей 00 коп.** за 1 квадратный метр. Общая стоимость аренды помещений составляет: **79 740 (Семьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей, в том числе НДС 20% - 13 290 (Тринадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 коп.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором раз в месяц не позднее первых десяти дней начала очередного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанного в настоящем договоре. Форма расчетов банковский перевод. Отсутствие перечисления средств в указанные сроки дает Арендодателю право начислить пени в размере % 0,5% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.3. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. После подписания настоящего Договора передать имущество Арендатору с оформлением передаточного акта в установленном порядке в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.2.6 настоящего договора.

4.1.2. Своевременно предоставлять счет-фактуру.

4.1.3. Ежеквартально производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

4.1.4. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за состоянием, сохранностью, надлежащим использованием имущества.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Уплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Использовать объект аренды исключительно по прямому назначению.

4.3.3. Содержать Имущество в исправном состоянии.

4.3.4. Осуществлять текущий ремонт имущества.

4.3.5. Арендатор обязуется возвратить арендованное имущество после прекращения Договора по приемосдаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

4.3.6. Арендатор не имеет право сдавать полученное по договору имущество в субаренду.

4.3.7. Арендатор обязан нести все возникающие в связи с коммерческой и технической эксплуатацией арендованного имущества расходы

4.3.8. Без письменного согласия Арендодателя не производить отдельные и неотделимые улучшения арендованного имущества, а также любые замены элементов имущества.

4.4. Общие права сторон:

4.4.1. Каждая из Сторон имеет право требовать исполнения обязанности от Стороны – должника, и обязана соблюдать права Стороны кредитора.

4.4.2. Стороны обладают правами и обязанностями, хотя бы и не перечисленными в настоящем разделе, но вытекающими из смысла настоящего Договора, либо установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон, либо в случаях, прямо установленных законодательством РФ.

5.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении Договора одной из сторон.

5.3. Требование об изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено одной из сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

5.4. По мнению Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.6. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

5.7. При расторжении настоящего Договора Арендатор передает, а Арендодатель принимает арендованное имущество.

6. ФОРС-МАЖОР (НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА)

6.1. Непреодолимой силой считается, чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство.

6.2. Если исполнение Договора должно быть отложено или прекращено из-за действия непреодолимой силы. Сторона в Договоре, подвергшаяся действию непреодолимой силы, извещает другую сторону о дне начала непреодолимой силы, а затем дополнительно подтверждает этот факт заказным письмом.

6.3. Заказным письмом должен быть доставлен официальный документ, извещающий о начале действия непреодолимой силы, В том же письме пострадавшая Сторона извещает другую об отложении (прекращении) действия Договора.

6.4. В случае, если Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы не известит другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, то она теряет право сослаться на ее действия.

6.5. Исключения составляют те случаи, когда невозможно было известить другую Сторону по техническим причинам, не зависящих от воли Сторон.

6.6. В период действия непреодолимой силы, исполнения обязательств между Сторонами приостанавливается, и не применяются никакие санкции, предусмотренные настоящим Договором.

6.7. В любом случае наступления непреодолимой силы сроки выполнения нарушенных обязательств пропорционально продлеваются на период действия этих обязательств и их последствий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, противная Сторона вправе потребовать возмещения понесенных, убытков в соответствии с действующим на момент подписания настоящего Договора законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Помимо предусмотренной в настоящем разделе ответственности за неисполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.3. Все вопросы отношений Сторон, не урегулированные данным Договором, регулируются законодательством РФ.

7.4. В случае возникновения споров по данному Договору Стороны прилагают все усилия по урегулированию споров и несудебном порядке.

7.5. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в арбитражном суде установленном законодательством порядке.

7.6. При отказе от возврата из аренды имущества или несвоевременного возврата из аренды по вине Арендатора, Арендодатель может взыскать с Арендатора штраф 30% от суммы арендной платы сверх арендной платы за период несвоевременного возврата.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заголовки разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства пользования и никоим образом не влияют на толкование смысла самих положений.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: из которых один предназначен Арендодателю, один – Арендатору.

8.3. Срок аренды устанавливается: с «01» февраля 2020 года по «31» декабря 2020 года. Настоящий договор может быть продлен на новый срок по письменному соглашению сторон. При надлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендатор по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок. О намерении заключить договор на новый срок Арендатор обязан уведомить Арендодателя в 10-дневный срок до момента прекращения договора.

8.4. Приложения к настоящему Договору являются его составными частями и имеют равную с ним юридическую силу. Приложения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания их Сторонами в установленном порядке, если в них не указано иное.

Приложения: Приложение №1

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Севергазавтоматика»
Юридический адрес: 629300 Ямало-
Ненецкий автономный округ, город Новый
Уренгой, ул. Таежная, 196

Тел. 23-72-15; факс 23-71-94

ИНН 8 904000070; КПП 890401001
р/с 40702810400190000639
ПАО «Запсибкомбанк» в г. Тюмень
БИК 047102613
к/с 30101810271020000613
ОКПО –27391997

АРЕНДАТОР

ООО «СеверПрофиСервис»
Юридический адрес: 629300, ЯНАО, г.
Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 1,
кв. 10

Фактический адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый
Уренгой, ул. Таежная, д. 196

Почтовый адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый
Уренгой, ул. Интернациональная, д. 1, кв. 10
8 (3494) 947-720 доб. 5107, 5108

ИНН/КПП 8904087803/890401001

р/счет 40702810867400000294

Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк
БИК 047102651

к/счет 30101810800000000651

Арендодатель

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»

О.Н. Дриганец

Арендатор

Генеральный директор
ООО «СеверПрофиСервис»

И.А. Рыбкин

Исх. №277 от 26 августа 2020 года

Конкурсному управляющему
АО «Севергазавтоматика»
Бобкову Дмитрию Анатольевичу

625048, г. Тюмень, а/я 558

В ответ на претензию (требование) исх.№2053 от 12.08.2020 об оплате задолженности НАО «СибНАЦ» перед АО «Севергазавтоматика» в размер 1 186 809 руб. 82 коп. по договору подряда №7/01-18 от 28.05.2018, сообщаю следующее.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 04.07.2019 года по делу №А70-8605/2019 Непубличное акционерное общество «Сибирский научно-аналитический центр» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыта процедура конкурсного производства по упрощённой процедуре банкротства ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим утвержден Салахов Руслан Илгизарович.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 10.09.2019 года по делу №А70-8605/2019, в третью очередь реестра требований кредиторов НАО «СибНАЦ» включено требование АО «Севергазавтоматика» в размере 1 235 255 руб. 16 коп., в том числе 1 186 809 руб. 82 коп. – суммы основного долга по договору подряда №7/01-18 от 28.05.2018, а также 48 415 руб. 34 коп. – суммы процентов за пользование чужими денежными средствами.

На основании изложенного, в удовлетворении претензии исх.№2053 от 12.08.2020 года об оплате указанной задолженности в 10-дневный срок, отказано.

Конкурсный управляющий
НАО «СибНАЦ»



Р.И. Салахов



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тюмень

Дело № А81-7189/2018

Резолютивная часть постановления объявлена 29 июня 2021 года

Постановление изготовлено в полном объеме 02 июля 2021 года

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в составе:

председательствующего

Аникиной Н.А.,

судей

Курындиной А.Н.,

Ткаченко Э.В.,

при ведении судебного заседания с использованием средств аудиозаписи, рассмотрел в судебном заседании кассационную жалобу открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» на решение от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа (судья Черноба В.В.) и постановление от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда (судьи Рожков Д.Г., Аристова Е.В., Еникеева Л.И.) по делу № А81-7189/2018 по иску акционерного общества «Севергазавтоматика» (629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196, ИНН 8904000070, ОГРН 1028900623993) к открытому акционерному обществу «Уренгоймонтажпромстрой» (629320, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 11, ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156) о взыскании задолженности.

В заседании приняли участие представители: открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» - Мосолова В.Б. по доверенности от 28.12.2020 (сроком 1 год); от акционерного общества

«Севергазавтоматика» - Ефимова Э.А. по доверенности от 01.12.2020 (сроком до 31.12.2021).

С у д у с т а н о в и л :

акционерное общество «Севергазавтоматика» (далее – АО «Севергазавтоматика», истец) обратилось в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с иском к открытому акционерному обществу «Уренгоймонтажпромстрой» (далее – ОАО «УМПС», ответчик) о взыскании задолженности по оплате товара, переданного ответчику по договорам субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014, № 231-СП/2013- УМ от 09.07.2013 в общей сумме 148 886 292 руб. 88 коп., процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 01.03.2016 по 01.08.2018 в сумме 31 305 542 руб. 54 коп.

Решением от 10.02.2019 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, оставленным без изменения постановлением от 23.07.2019 Восьмого арбитражного апелляционного суда, исковые требования удовлетворены в полном объеме.

Постановлением от 29.10.2019 Арбитражного суда Западно-Сибирского округа решение и постановление отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении дела истец в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) уточнил исковые требования, заявил отказ от требований на сумму взаимозачета в размере 43 469 629 руб. 46 коп., отраженную в акте взаимозачета № 00000000010 от 20.02.2016; просил взыскать с ответчика задолженность в размере 105 416 663 руб. 42 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 22 165 410 руб. 79 коп.

Решением от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, оставленным без изменения постановлением от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда, исковые требования удовлетворены в полном объеме.

ОАО «УМПС» обратилось с кассационной жалобой, в которой просит вынесенные решение и постановление отменить полностью, принять новый судебный акт об отказе в удовлетворении иска в полном объеме.

В обоснование кассационной жалобы заявитель указывает, что истец при новом рассмотрении дела новых доказательств не представил; дело передано на рассмотрение судье Воробьевой В.С., решение суда принято судьей Черноба В.В.; обжалуемые судебные акты приняты без учета замечаний, изложенных в постановлении суда округа от 29.10.2019 о направлении дела на новое рассмотрение; ОАО «УМПС» оплачены спорные товарно-материальные ценности (далее – ТМЦ) до момента их передачи ответчику по товарным накладным, являющимся основанием иска; в материалы дела не представлено доказательств подписания дополнительного соглашения к договору, которым предусмотрен выкуп материалов у субподрядчика; ссылается на судебную практику.

Считает, что после оплаты товара и передачи его в рамках одного контракта не требуется оформления документов по сальдированию взаимных обязательств; истец подготовил и подписал заявление № 1 о зачете взаимных требований от 29.02.2016, но не направил его ответчику, в связи с чем зачет не состоялся; отсутствие у АО «Севергазавтоматика» после строительства неизрасходованных ТМЦ подтверждается материалами дела, в том числе экспертным заключением.

В отзыве АО «Севергазавтоматика» возражает против доводов кассационной жалобы, указывает на возникновение у ответчика обязательств по оплате ТМЦ после их поставки; на отсутствие дополнительных доказательств при новом рассмотрении дела со стороны ответчика в подтверждение того, что ТМЦ, переданные по товарным накладным, оплачены последним.

В судебном заседании представители лиц, участвующих в деле, поддержали изложенные правовые позиции.

Заслушав пояснения представителей сторон, проверив законность обжалуемых судебных актов на основании статей 284, 286 АПК РФ, исходя из доводов кассационной жалобы, отзыва на кассационную жалобу, суд кассационной инстанции считает, что обжалуемые решение и постановление не подлежат отмене или изменению.

Как установлено судами, 09.07.2013 между ОАО «УМПС» (подрядчик) и АО «Севергазавтоматика» (субподрядчик) заключен договор субподряда № 231-СП/2013-УМ (далее – договор от 09.07.2013) на выполнение в соответствии с документацией полного комплекса строительно-монтажных работ, проведение необходимого испытания, выполнение полного комплекса пусконаладочных работ, а также выполнение иных сопутствующих работ на объектах (пункт 2.1 договора от 09.07.2013).

Период выполнения работ определен сторонами в пункте 5.1 договора от 09.07.2013 в редакции дополнительного соглашения № 3 от 30.04.2014 к договору, согласно которому начало работ – не позднее 09.07.2013, окончание работ – не позднее 30.06.2014.

Между ОАО «УМПС» (подрядчик) и АО «Севергазавтоматика» (субподрядчик) также заключен договор субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 (далее – договор от 15.04.2014) на выполнение в соответствии с документацией полного комплекса строительно-монтажных работ, проведения необходимого испытания, выполнения полного комплекса пусконаладочных работ, а также выполнение и иных сопутствующих работ на объектах (пункт 2.1 договора от 15.04.2014).

Период выполнения работ определен в пункте 5.1 договора от 15.04.2014 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 29.05.2015, согласно которому начало работ – не позднее 15.04.2014, окончание работ – не позднее 15.09.2015.

По договору от 09.07.2013 общая договорная стоимость определяется сторонами в дополнительных соглашениях к договору и включает в себя все расходы субподрядчика, связанные с выполнением работ на объектах

(за исключением стоимости материалов, оборудования, комплектующих в соответствии с пунктами 3.9 и 3.7 договора от 09.07.2013).

Согласно пункту 3.1 договора от 15.04.2014 общая стоимость договора составила 29 545 789 руб. 90 коп., которая включает в себя все расходы субподрядчика, связанные с выполнением всего комплекса работ на объектах, указанных в приложении № 1 к договору, и иные расходы и затраты субподрядчика, необходимые для выполнения обязательств по договору, а также стоимость иных работ субподрядчика (за исключением стоимости материалов и оборудования, приобретаемых субподрядчиком в соответствии с пунктами 3.7, 3.9 договора).

В соответствии с пунктами 3.7 спорных договоров материалы, оборудование поставки подрядчика передаются субподрядчику путем продажи по цене, действующей на момент продажи у подрядчика.

Согласно пунктам 3.9 договоров субподрядчик осуществляет приобретение и поставку материалов, оборудования, комплектующих, а также заключение договоров перевозки материалов, поставки, погрузо-разгрузочных работ, по приемке и хранению материалов.

Порядок расчетов и условия оплаты согласованы сторонами в разделе 4 вышеназванных договоров; в силу пункта 4.1.1 договоров оплата материалов и оборудования поставки субподрядчика производится на условиях протоколов согласования поставки субподрядчика, оформленных в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 договоров.

Как указывает истец, во исполнение принятых на себя обязательств субподрядчиком приобретены, а впоследствии возвращены и приняты подрядчиком ТМЦ на общую сумму 149 316 520 руб. 62 коп., в том числе по договору от 09.07.2013 - на сумму 145 585 884 руб. 82 коп., по договору от 15.04.2014 – на сумму 3 730 635 руб. 70 коп.

Ссылаясь на отсутствие добровольного исполнения ответчиком требований претензии № 2018 от 30.05.2018, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Решением от 13.05.2016 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-5638/2015 ОАО «УМПС» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства - конкурсное производство.

При рассмотрении спора по делу № А81-4211/2017 по иску ОАО «УМПС» о взыскании с АО «Севергазавтоматика» задолженности (предоплаты) по договорам субподряда, проанализировав претензию от 24.03.2017, суды установили, что ОАО «УМПС» отказалось от исполнения заключенных сторонами сделок, договоры признали расторгнутыми с 15.04.2017; пришли к выводу о необоснованности отказа ОАО «УМПС» от подписания актов о приемке выполненных работ по договору от 09.07.2013 - от 31.12.2015 № № 1-14 на сумму 4 191 463 руб. 84 коп., от 29.02.2016 № № 1-11 на сумму 109 874 659 руб. 72 коп., по договору от 15.04.2014 - № 1 от 29.02.2016 на сумму 130 352 руб. 54 коп., признав обоснованными требования ОАО «УМПС» в части взыскания 4 571 701 руб. 38 коп. неотработанного аванса, в остальной части АО «Севергазавтоматика» было произведено встречное предоставление в виде выполнения работ. Возражения АО «Севергазавтоматика» о том, что в период с 11.01.2016 по 29.02.2016 в адрес ОАО «УМПС» в рамках договоров от 09.07.2013 и от 15.04.2014 было поставлено материалов и иных ТМЦ на общую сумму 148 840 466 руб. 22 коп., в связи с чем встречное исполнение превысило сумму заявленных ОАО «УМПС» исковых требований, судом отклонены по причине отсутствия требования о зачете встречных обязательств в соответствии с условиями договоров, а также встречного искового заявления в суд.

Возражая против иска, ответчик ссылается на то, что ОАО «УМПС» осуществило полный расчет с АО «Севергазавтоматика» за спорные материалы поставки, указывая на осуществление предоплаты (авансирования) за ТМЦ ответчиком на общую сумму 306 710 082 руб. 57 коп. по договору от 09.07.2013, на сумму 77 668 281 руб. 18 коп.

по договору от 15.04.2014, ведение отдельного учета задолженности за переданные ТМЦ и за строительные-монтажные работы; повторное предъявление в спорных накладных к оплате ТМЦ, ранее включенных в стоимость выполненных работ по актам, представленным в дело № А81-4211/2017.

Удовлетворяя иски в полном объеме, суд первой инстанции исходил из доказанности наличия обязанности на стороне ответчика по оплате приобретенных согласно протоколам согласования цен на материалы в целях исполнения субподрядных договоров и возвращенных по товарным накладным, счетам-фактурам за период с 11.01.2016 по 29.02.2016 в связи с расторжением договоров неиспользованных при производстве работ ТМЦ, признав доказанным факт принятия ТМЦ уполномоченными представителями ответчика. Суд апелляционной инстанции поддержал выводы суда первой инстанции.

Направляя дело на новое рассмотрение, суд кассационной инстанции указал на необходимость при новом рассмотрении дела исследовать и оценить по правилам главы 7 АПК РФ все имеющиеся в деле доказательства в их совокупности и взаимосвязи, в полном объеме проверить доводы лиц, участвующих в деле, в том числе касающиеся вопроса добросовестности поведения сторон, при необходимости предложить сторонам представить дополнительные доказательства в материалы дела в подтверждение их требований и возражений, рассмотреть вопрос о назначении по делу судебной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия двойного предъявления к оплате ТМЦ, установить, имеются ли основания для возложения на ответчика обязанности по возмещению расходов на приобретение ТМЦ, их размер, исходя из установленного, принять законный, обоснованный и мотивированный судебный акт; распределить судебные расходы по делу, в том числе за рассмотрение кассационной жалобы. Суд кассационной инстанции признал выводы судов преждевременными, поскольку в целях установления обстоятельств наличия

или отсутствия повторного предъявления к ТМЦ подлежали исследованию, в том числе обстоятельства списания ТМЦ в производство, какое именно оборудование было приобретено и использовано при выполнении строительно-монтажных работ, включенных в акты приемки выполненных работ, а какое оборудование приобретено, передано и возвращено по спорным накладным.

При новом рассмотрении дела судом первой инстанции определением от 21.02.2020 назначена экспертиза, проведение которой поручено экспертам общества с ограниченной ответственностью «ГОРСИ-Аудит» Патраковой Светлане Алексеевне, Егоровой Татьяне Алексеевне. По результатам экспертизы в материалы дела представлено заключение от 14.07.2020, в котором сделан вывод о том, что количество израсходованного материала/оборудования в строительстве и переданного по товарным накладным ОАО «УМПС» больше закупленного АО «Севергазавтоматика»; при этом эксперт указал на недостаточность представленных на исследование документов, в том числе для определения закупленных ТМЦ субподрядчиком.

В рамках дела № А81-2459/2018 судами рассмотрен иск ОАО «УМПС» к АО «Севергазавтоматика» о взыскании долга в размере 67 179 639 руб. 61 коп. по оплате за поставленные ТМЦ по договорам субподряда от 09.07.2013, от 15.04.2014, № 98-СП/2015-ЮТ от 24.03.2015 и процентов за пользование чужими денежными средствами. АО «Севергазавтоматика» заявляло встречный иск о взыскании с ОАО «УМПС» стоимости ТМЦ в размере 148 886 2929 руб. 88 коп. и процентов за пользование чужими денежными средствами. Встречный иск не принят к производству суда.

Удовлетворяя исковые требования по настоящему делу в полном объеме, суд первой инстанции исходил из доказанности принятия ответчиком ТМЦ на основании товарных накладных, подписанных полномочными представителями ответчика, и отсутствия доказательств их

полной оплаты ответчиком. Суд апелляционной инстанции поддержал выводы суда первой инстанции.

Суд кассационной инстанции, проверив законность решения и постановления в пределах заявленных доводов, считает выводы судов соответствующими фактическим обстоятельствам дела, представленным доказательствам, нормам материального и процессуального права.

Согласно пункту 1 статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору подряда подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

На основании пункта 1 статьи 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Из пункта 1 статьи 745 ГК РФ следует, что обязанность по обеспечению строительства материалами и оборудованием несет подрядчик (субподрядчик), если договором подряда (субподряда) не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик (подрядчик).

Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, несет риск наступления последствий совершения или несовершения им процессуальных действий (статья 9, 65 АПК РФ).

Оценив представленные в материалы дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ в их совокупности и взаимосвязи, в том числе договоры от 09.07.2013 и от 15.04.2014, акты по форме КС-2, платежные поручения, товарные накладные, переписку сторон; учитывая обстоятельства, установленные в рамках дел № № А81-5638/2015, А81-4211/2017, А81-2459/2018, выводы, изложенные в экспертном заключении

от 14.07.2020; сравнительные таблицы № 1, № 2 с отражением ТМЦ, ранее предъявленных в актах о приемке выполненных работ, установив факт передачи ТМЦ по товарным накладным истцом ответчику после завершения правоотношений по договорам; отсутствие доказательств их полной оплаты ответчиком, признав недоказанным повторное предъявление к оплате одних и тех же товаров/оборудования, суды пришли к выводу о наличии оснований для взыскания задолженности по оплате товара, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Доводы кассационной жалобы о недоказанности возникновения обязательств у ответчика по оплате спорных ТМЦ в связи с тем, что ответчиком перечислялись авансовые платежи, за счет которых истец приобретал спорное ТМЦ, некоторые материалы/оборудование включены в акты выполненных работ, оплаченных истцом, были предметом исследования судов и получили надлежащую оценку.

Судами установлено, что по товарным накладным, счетам-фактурам за период с 11.01.2016 по 29.02.2016 АО «Севергазавтоматика» возвратило ответчику приобретенные согласно представленным в материалы дела протоколам согласования цен на материалы, но неиспользованные при производстве работ ТМЦ; при этом в товарных накладных и актах по форме КС-2 предъявлены к оплате ряд аналогичного по наименованию, стоимости и количеству товара/оборудования, в частности, соединительные взрывозащитные коробки, посты управления, кабели и другие, однако, стороны не представили пояснений относительно каждого факта двойного учета переданного истцом имущества, а также оплаты ответчиком этого имущества; не представлено доказательств, из которых бы имелась возможность установить факт повторного предъявления истцом к оплате ответчику одних и тех же товаров/оборудования.

Доводы кассационной жалобы, в том числе о необходимости заключения сторонами дополнительного соглашения на выкуп материалов, по существу направлены на переоценку установленных судами обстоятельств

и исследованных доказательств, заявлены без учета исключения из полномочий суда кассационной инстанции действий по установлению обстоятельств, которые не были установлены в решении или постановлении либо были отвергнуты судами, по предreshению вопросов достоверности или недостоверности доказательств, преимущества одних доказательств перед другими, а также по переоценке доказательств, которым уже была дана оценка судами первой и апелляционной инстанций (статьи 286, 287 АПК РФ, пункт 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.06.2020 № 13 «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в арбитражном суде кассационной инстанции»).

Иное толкование заявителем жалобы положений действующего законодательства, а также иная оценка обстоятельств спора, не свидетельствуют о неправильном применении судами норм права.

В обжалуемых судебных актах суды в полной мере исполнили процессуальные требования, изложенные в части 1 статьи 168, пункте 2 части 4 статьи 170 и пункте 12 части 2 статьи 271 АПК РФ, указав выводы, на основании которых суды удовлетворили заявленные требования, а также мотивы, по которым суды отвергли те или иные доказательства.

Отсутствие в мотивировочной части судебных актов выводов, касающихся оценки каждого представленного в материалы дела доказательства, и доводов, заявленных сторонами в отзывах, письменных пояснениях, дополнениях и т.п., не свидетельствует о том, что оно не оценивалось судом; само по себе не является основанием для отмены вынесенных решения и постановления. Все обстоятельства, имеющие существенное значение для дела, судами установлены, доказательства исследованы и оценены в соответствии с требованиями главы 7 АПК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 41 АПК РФ лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

При этом суды неоднократно предлагали представить сторонами доказательства и пояснения относительно каждого факта двойного учета переданного истцом имущества; суд апелляционной инстанции ставил на обсуждение вопрос о проведении экспертизы, предлагал представить проектную документацию, однако, достаточных, относимых и допустимых доказательств того, что спорные ТМЦ предъявлены ответчику оплате неправомерно, не представлено (статьи 9, 64, 65, 67, 68, 71 АПК РФ).

Судами во исполнение требований статей 8, 9 АПК РФ обеспечены сторонам равные условия для реализации ими своих процессуальных прав, в том числе на представление доказательств, в состязательном процессе; созданы условия для всестороннего и полного исследования доказательств, установления фактических обстоятельств дела, правильно распределено бремя доказывания.

Доводы заявителя жалобы о нарушении норм процессуального права, в том числе по формированию суда для рассмотрения дела в суде первой инстанции, не нашли своего подтверждения в ходе кассационного производства; исковое заявление принято к производству судьей Черноба В.В., этим же судьей рассмотрено дело и принято обжалуемое решение; при этом совершение процессуальных действий в случаях, не терпящих отлагательства, в том числе отложение судебного разбирательства, одним судьей вместо другого судьи в порядке взаимозаменяемости не является заменой судьи (часть 5 статьи 18 АПК РФ).

Ссылка заявителя жалобы на иную судебную практику не может быть принята, поскольку при рассмотрении спора суды учитывают конкретные обстоятельства каждого дела и доказательства, представленные сторонами, на основании исследования и оценки которых и принимается судебный акт.

Нарушений норм материального и процессуального права, в том числе являющихся в силу части 4 статьи 288 АПК РФ безусловными основаниями для отмены судебных актов, арбитражными судами первой и апелляционной инстанций при рассмотрении настоящего дела не допущено. Решение

и постановление отмене не подлежат.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины за подачу кассационной жалобы относятся на заявителя в соответствии со статьей 110 АПК РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьей 289 АПК РФ, Арбитражный суд Западно-Сибирского округа

п о с т а н о в и л :

решение от 05.10.2020 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа и постановление от 26.03.2021 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А81-7189/2018 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения.

Постановление может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председательствующий

Н.А. Аникина

Судьи

А.Н. Курындина

Э.В. Ткаченко



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А81-7189/2018

«05» октября 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

(судом назначается в качестве арбитражного суда (судебного участка), выполняющего исполнительный лист)

629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д.102

(назначается в качестве арбитражного суда, арбитражного суда для межрайонного хозяйственного процесса)

решения

(на основании судебного акта арбитражного суда (судебного участка))

рассмотрев дело по иску

Акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН: 8904000070, ОГРН: 1028900623993) к открытому акционерному обществу «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН: 8904002990, ОГРН: 1028900622156) о взыскании задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами, признании прекращенными взаимных денежных требований,

решил (определил, постановил) Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН: 8904002990, ОГРН: 1028900622156, дата регистрации: 17.10.2002, место нахождения: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 70-летия Октября, д. 11) в пользу акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН: 8904000070, ОГРН: 1028900623993, дата регистрации: 05.11.2002, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196) стоимость переданных ответчику по договорам

Серия ФС № 034839488

субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 товаров в размере 105 416 663 рублей 42 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ за период пользования с 01.03.2016 по 01.08.2018 в размере 22 165 410 рублей 79 копеек, всего взыскать 127 582 074 рубля 21 копейку.

Судебный акт вступил в законную силу 26 марта 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 30 июля 2021 года
акт подлежит предъявлению должнику - указать нужно!
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению в течении трех лет

Взыскатель Закрытое акционерное общество «Севергазавтоматика»

ИНН: 8904000070, ОГРН: 1028900623993, дата регистрации: 05.11.2002,
для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения или место пребывания;

629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тасжная,
для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

дом 196
(если не известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования

Должник Открытое акционерное общество «Уренгоймонтажпромстрой»

ИНН: 8904002990, ОГРН: 1028900622156, дата регистрации: 17.10.2002,
для организации - фирма или другое название (при наличии), место жительства или место пребывания;

629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой,
для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

улица 70-летия Октября, дом 11,
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

43/

В.В. Черноба
Подпись, фамилия, инициалы

Серия ФС № 034839488

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ**

г. Салехард
05 октября 2020 года

Дело № А81-7189/2018

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 18 сентября 2020 года.
Полный текст решения изготовлен 05 октября 2020 года.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Черноба В.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ткаченко О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН: 8904000070, ОГРН: 1028900623993) к открытому акционерному обществу «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН: 8904002990, ОГРН: 1028900622156) о взыскании задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами, признании прекращенными взаимных денежных требований, при участии в судебном заседании:

от истца – представитель не явился;

от ответчика – Рябиков В.Б. по доверенности от 20.11.2019г.,

УСТАНОВИЛ:

Акционерное общество «Севергазавтоматика» обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу «Уренгоймонтажпромстрой» о взыскании задолженности по оплате товара, переданного ответчику по договорам субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 в общем размере 149 886 292 рублей 88 копеек, процентов за пользование чужими денежными средствами за период просрочки платежей с 01.03.2016 по 01.08.2018.

Ответчик требования истца оспорил, иск не признал.

Ранее иск был рассмотрен и решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.02.2019г. удовлетворен. С решением суда первой инстанции согласился Восьмой арбитражный апелляционный суд (постановление от 23.07.2019г.)

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановлением от 29.10.2019г. отменил судебные акты нижестоящих инстанций и направил дело на новое рассмотрение.

Суд кассационной инстанции счел выводы судов преждевременными, поскольку сделаны без установления всех имеющих значение для дела обстоятельств. В частности, предлагалось определить какая сумма по договорам была перечислена ответчиком истцу, на какую сумму по договорам в целом были выполнены и приняты работы, выяснить были ли предъявлены к оплате ТМЦ, использованные при выполнении уже оплаченных ответчиком работ, включены ли ТМЦ, предъявленные к оплате по настоящему делу, в оплаченные акты приемки выполненных работ по спорным договорам. Кроме того, требовалось дать оценку обстоятельствам проведения зачета на сумму 43 469 629 рублей 46 копеек.

Дело было принято повторно к производству Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа, назначена по делу судебная экспертиза.

Стороны ознакомились с заключением эксперта и дали по нему пояснения. Судом было предложено вести более активные действия по поиску новых доказательств в обоснование своих доводов и возражений. Стороны ничего иного не предложили.

Исключение составило заявление истца об уменьшении исковых требований на обозначенную сумму взаимозачета. Таким образом, ко взысканию заявлен долг в размере 105 416 663 рублей 42 копеек и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 22 165 410 рублей 79 копеек.

Уточнение судом принято, как поданное по правилам статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Суд счел возможным рассмотреть дело по существу повторно.

Как следует из материалов дела, между акционерным обществом «Севергазавтоматика» и открытым акционерным обществом «Уренгоймонтажпромстрой» были заключены договоры субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013.

По условиям этих договоров субподрядчик обязался выполнить собственными силами и/или с привлечением по согласованию с подрядчиком и заказчиком, субподрядных организаций, весь комплекс строительно-монтажных, электромонтажных, пусконаладочных работ, осуществить проведение необходимых испытаний и иных работ, с учётом возможных изменений объема работ, в соответствии с условиями договора и полученной от подрядчика рабочей документацией, технической документацией на оборудование, строительными нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими в Российской Федерации нормативными документами, включая возможные работы, определено в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения работ по договору, и передать при необходимости совместно с подрядчиком заказчику объекты в эксплуатацию, а также выполнить другие работы, перечисленные в договоре, которые возникнут в период гарантийного срока.

В свою очередь, подрядчик обязался создать субподрядчику необходимые условия для выполнения работ по договору, принять их результат и уплатить стоимость выполненных работ.

Согласно п. 3.1. договора № 181-СП/2014-УМ общая стоимость договора составила 29 545 789 рублей 90 копеек, которая включает в себя все расходы субподрядчика,

связанные с выполнением всего комплекса работ на объектах, указанных в приложении № 1 к договору, и иные расходы и затраты субподрядчика, необходимые для выполнения обязательств по договору, а также стоимость иных работ субподрядчика (за исключением стоимости материалов и оборудования, приобретаемых субподрядчиком в соответствии с пунктами 3.7., 3.9. договора).

По договору № 231-СП/2013-УМ общая договорная стоимость определяется сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору и включает в себя все расходы субподрядчика, связанные с выполнением работ на объектах (за исключением стоимости материалов, оборудования, комплектующих в соответствии с пунктом 3.9. и 3.7. договора).

Порядок расчетов и условия оплаты согласованы сторонами в разделе 4 вышеуказанных договоров.

Согласно п. 4.1.1. договоров, оплата материалов и оборудования поставки субподрядчика производится на условиях Протоколов согласования поставки субподрядчика, оформленных в порядке, предусмотренном пунктом 3.9. договора.

Оплата выполненных работ за отчетный период осуществляется подрядчиком: в размере 95% стоимости фактически выполненных и принятых подрядчиком и заказчиком работ в отчетном периоде (100% стоимости выполненных и принятых работ (с учетом стоимости материалов поставки Субподрядчика, если таковые имелись) за минусом 5%, удерживаемых в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Субподрядчика по настоящему Договору), и за минусом в счет выданного Подрядчиком Субподрядчику аванса по Договору в размере 100% от стоимости основных материалов и оборудования, приобретенных Субподрядчиком в соответствии с п. 3.9. настоящего договора, включенных в акты приемки выполненных работ по форме КС-2.

Оплата за выполненные по договору работы осуществляется подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика через 65 календарных дней на основании подписанного без замечаний сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2.

В рамках вышеуказанных договоров истцом (субподрядчиком) были приобретены, а в последствии возвращены и приняты ответчиком (подрядчиком) товарно-материальные ценности на общую сумму 149 316 520 рублей 62 копейки, в том числе: по договору № 181 на сумму 3 730 635 рублей 70 копеек, по договору № 231- СП/2013-УМ от 09.07.2013 на сумму 145 585 884 рублей 92 копеек.

Истец направил ответчику претензию от 30.05.2018 № 2018, в которой предложил последнему в течение 15 дней с момента получения претензии погасить образовавшуюся задолженность. Претензия оставлена ответчиком без ответа, задолженность не погашенной.

Данное обстоятельство послужило основанием для обращения истца в суд с настоящим иском.

Ответчик поставку истца не признает. Указывает, что доверенности на получение ТЦМ не содержат полномочий на получение ТМЦ в крупном размере. Ссылаясь на п. 6.14. и п. 7.15 договоров указывает, что продажа и приемка осуществляется подрядчиком только после согласования у заказчика этой приемки, при этом, сторонами

отдельно предусмотрено, что подрядчик не компенсирует субподрядчику стоимость иных материалов, оборудования поставки субподрядчика, приобретенных, но не использованных при проведении работ. Ответчик считает, что истцом не обоснованы и не доказаны обстоятельства согласования приобретения субподрядчиком ТМЦ (на основании обязательных Протоколов согласования поставки Субподрядчика, предусмотренных дополнительными соглашениями), отраженных в накладных по иску, не доказаны обстоятельства возникновения у АО «Севергазавтоматика» излишков товаров после завершения строительства в таком огромном объеме, не доказан факт действительного наличия у АО «Севергазавтоматика» материалов на сумму 149 316 520 рублей 62 копейки, которое оно могло передать ОАО «Уренгоймонтажпромстрой» по завершению строительства в соответствии с условиями договоров субподряда № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013, № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014.

Ответчик утверждает, что фактически в спорных накладных в рамках настоящего дела АО «Севергазавтоматика» повторно предъявляется к оплате ОАО «УМПС» то же самое идентичное индивидуализированное «штучное» оборудование, которое уже было включено АО «Севергазавтоматика» в односторонние акты выполненных работ, представленные в рамках арбитражного дела № А81-4211/2017 (от декабря 2015, февраля 2016).

Возражая ответчику, истец пояснил, что прием-передача ТМЦ происходила в обычном порядке, ТМЦ принимались работниками ОАО «УМПС» по доверенностям с проставленными печатями. Доверенности не были отозваны и не признаны недействительными, доказательств выбытия печати из распоряжения ответчика также не представлено. Договоры субподряда № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 и № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 были расторгнуты в одностороннем порядке в 2017 году по инициативе ответчика. ТМЦ были приобретены у тех лиц и по тем ценам, которые были согласованы ОАО «УМПС». Протоколы согласования поставки материалов оформлены надлежащим образом с подписями и печатями обеих сторон. В названных протоколах определены наименование и количество товаров, их стоимость и поставщики у которых необходимо произвести закупку ТМЦ. Учитывая наличие письменного согласия (протоколов согласования поставок материалов), определения количества приобретаемых материалов, наименования, а также поставщиков, истец считает, что ссылка ответчика на п. 4.10, п. 6.14 и п. 7.15. договоров не обоснована. Договоры не предусматривают, что ТМЦ приобретаются только за авансовые платежи подрядчика. Из договоров не следует, что подрядчик, принявший ТМЦ, не обязан оплатить их субподрядчику. Формальное несоблюдение порядка выкупа ТМЦ не может являться основанием для неисполнения обязанностей ответчика по оплате принятых материалов и оборудования.

Изучив материалы дела, оценив доводы сторон, суд повторно признает уточненный иск обоснованным.

Одним из принципов гражданского законодательства является принцип возмездности сделки.

По правилам статьи 433 Гражданского кодекса РФ, договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Соответственно, получение услуги, работы является основанием для их оплаты. При этом, наличие оформленного договора или его отсутствие на обязанность оплатить полученное никаким образом не сказывается. Отсутствие письменного договора позволит лишь применить к оплате не условия договора, а предписанные законом нормы.

По факту предоставленные истцом товарные накладные подписаны со стороны ответчика уполномоченным лицом и товар считается принятым. Из правовой позиции, сформированной в постановлениях Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 03.07.2012 № 3170/12 и № 3172/12, следует, что при отсутствии доказательств иного наличие полномочий представителя стороны, подписавшего юридически значимый для правоотношения документ, на представление интересов этой стороны в правоотношении, предполагается.

Товарные накладные подписаны работниками ответчика, на них проставлены оттиски печати ответчика. Доказательства выбытия печати из владения ответчика суду не представлены.

Статья 516 Гражданского кодекса РФ обязывает покупателя оплатить принятый товар и формы расчета могут быть разными.

Исключением для оплаты может быть давальческий материал, но ответчик не предоставил суду документов, из которых это бы усматривалось. Договорами предусматривалась предварительная оплата и взаимозачеты.

По правилам статьи 9 и 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Для того, чтобы доказать поставку, истец должен был предоставить товарные накладные с подписями ответчика о принятии товара - это истец сделал. Чтобы доказать оплату ответчик должен представить платежные поручения, акты взаимозачета и прочее.

Ответчик утверждает, что вместо него все доказывать должен истец, но такое утверждение не только противоречит статьям 9 и 65 АП КРФ, но и не логично. Истец не может доказать то, чего у него быть не может априори.

Объем каждый раз предоставленных сторонами доказательств меняет вектор доказывания: при подаче иска сначала на истце лежит обязанность хоть как-то обосновать право на иск, далее акцент доказывания смещается на ответчика, которому требуется опровергнуть документы истца и снова вектор доказывания смещается на истца – ему нужно опровергнуть документы ответчика. Количество таких смещение акцентов зависит об активности сторон.

Ответчик по факту не только никакими документами не опровергает документы истца, но и сам сомневается в своих высказываниях, предполагая различные варианты событий: то товарные накладные не подписывались и товар не принимался, то товар принимался, но был частично оплачен со ссылкой на решения Арбитражного суда ЯНАО по делу № А81- 4211/2017, то был взаимозачет, а, значит, снова товар принимался, теперь уже без ссылки на решение суда, то ответчик делает запрос к генподрядчику с просьбой помочь разобраться в самом себе.

Ссылка ответчика на несогласованность поставки/закупки ТМЦ противоречит его же действиям. Эти возражения были бы уместны, если бы истец требовал принятия товара и в этом случае обязанность по доказыванию обязанности ответчика принять товар перейдет на истца. Однако, после того как товар принят, истцу доказывать более ничего не нужно, даже если товар к покупке не согласован.

Ответчик по правилам статьи 516 ГК РФ не может не оплатить товар после его принятия, и что особенно важно, товар вернуть истцу не может – его, по утверждению ответчика, он обнаружил.

Но если товар принят и вернуть его не возможно, то на стороне ответчика будет неосновательное обогащение, что по правилам статьи 1102 ГК РФ все равно влечет взыскание с него денег.

Истец априори не может доказывать куда ответчик дел поставку. Сомнения ответчика доказательством не являются.

Это ответчик должен доказывать, что принятый у истца товар он не согласовывал или товар имеет иную стоимостную оценку. Это ответчик должен доказывать, что повторно предъявляется к оплате то же самое идентичное индивидуализированное «штучное» оборудование, которое уже было включено АО «Севергазавтоматика» в односторонние акты выполненных работ, представленные в рамках арбитражного дела № А81-4211/2017 (от декабря 2015, февраля 2016).

Даже если и были включены материалы в какой либо признанный к оплате акт, то это не устраняет обязанности ответчика такие акты в дело предоставить и по ним доказать, что была учтена стоимость тех самых материалов; что материалы имели стоимостную оценку.

Но ответчик самоустранился от поиска, от сравнений.

Пункты 6.14 и 7.15 договоров, на которые ссылается ответчик, тем более не могут быть применимы, в них идет речь об ином праве – о праве субподрядчика требовать от подрядчика выкупить неизрасходованные в строительстве ТМЦ и то только в случае внесения изменений в проектную документацию, повлекших за собой изменение объема работ, номенклатуры закупленных материалов, оборудования.

Все это относится ко времени, предшествующему приемке и речь там идет о новых материалах, не предусмотренных существующей проектной документацией. Именно ответчик, а не истец должен доказывать, что поставляется ТМЦ по измененной проектной документации. Но и это не имеет никакого значения, так как построить объект без материалов не возможно, а по условиям договоров (пункты 3.1.1) подрядчик обязан оплатить субподрядчику весь необходимый для строительства материал. Даже если подрядчик не согласует субподрядчику материал, но он будет использован в строительстве, то в силу акцепта оферты он должен быть оплачен.

Суд констатирует несвязность возражений ответчика. Первым действием, что должен был сделать конкурсный управляющий ответчика – найти бывшего генерального директора или лиц, которые были уполномочены управлять стройкой. Только ответы таких людей могли бы дать вразумительный ответ, что за материалы и где они теперь. Конкурсный управляющий ответчика выбрал путь задавания вопросов, а не поиска реальных доказательств, хотя в руках ответчика сосредотачивалась вся документация.

Ответчик ссылается на многочисленные платёжные поручения, которыми якобы он оплатил поставленный истцом товар. Но платёжные поручения сами по себе ни о чем не свидетельствуют. Нужна скрупулёзная длительная работа по соотнесению этих платёжных поручений к поставленным материалам.

Для понимания отношения ответчика к собиранию доказательств необходимо оценить события в делах № А81-2459/2018, № А81-4211/2017.

В рамках дела № А81-2459/2018 открытое акционерное общество «Уренгоймонтажпромстрой» обращалось с иском к акционерному обществу «Севергазавтоматика» о взыскании долга в размере 67 179 639 рублей 61 копейки по оплате за поставленные товарно-материальные ценности по договорам субподряда № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013г., № 181-СП/2014- УМ от 15.04.2014г., № 98-СП/2015-ЮТ от 24.03.2015г. и процентов по статье 395 ГК РФ. Акционерное общество «Севергазавтоматика» заявляло встречный иск о взыскании с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» также стоимости товарно-материальных ценностей в размере 148 886 2929 рублей 88 копеек и процентов по статье 395 ГК РФ.

Встречный иск не принят только по той причине, что он был заявлен непосредственно перед судебным заседанием и это было расценено как затягивание рассмотрение дела.

Настоящий иск, это тот же самый бывший встречный иск.

Конкурсный управляющий «Уренгоймонтажпромстрой» утверждал, что поставка в адрес акционерного общества «Севергазавтоматика» есть разовые сделки. Суд оценил это иначе – поставка во взаимосвязи с исполнением договоров подряда, хотя и деньги взыскал.

В доказательство поставки конкурсный управляющий приложил только подписанный обеими сторонами акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 30.09.2015г., товарные накладные не были предоставлены.

Удовлетворяя иск, суд исходил из признания его ответчиком, в связи с этим не требовалось запрашивать дополнительные документы.

В рамках дела № А81-4211/2017 акционерное общество «Уренгоймонтажпромстрой» предъявило иск к акционерному обществу «Севергазавтоматика» о взыскании задолженности (предоплаты) по договору субподряда №231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 в размере 71 006 358 рублей 97 копеек, задолженности (предоплаты) по договору субподряда №181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 в размере 4 292 189 рублей 05 копеек и процентов по правилам статьи 395 ГК РФ.

В доказательство обоснованности иска предоставлены только: акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 30.09.2015г.,

Частично удовлетворяя иск, суд исходил из почти полного его признания ответчиком. При этом, акционерное общество «Севергазавтоматика» утверждало, что единственным относимым и допустимым доказательством проведения работ по договорам субподряда являются акты формы КС-2 и КС-3, а доказательствами передачи материалов - акты формы М-26; в отсутствие таких документов невозможно установить период выполнения и перечень выполненных работ. Ответчик утверждал, что при осуществлении взаиморасчетов между сторонами должны учитываться обстоятельства осуществленных

поставок материалов и иных товарно-материальных ценностей. Было поставлено подрядчику ТМЦ на общую сумму 148 840 466 руб. 22 коп., в связи с чем встречное исполнение превысило сумму заявленных ОАО «УМПС» исковых требований. Истец не желает принимать работу, выполненную до расторжения им договоров.

Оба эти дела свидетельствуют о добросовестности акционерного общества «Севергазавтоматика», признававшего за собой долг. Причину, по которой суд должен считать сейчас акционерное общество «Севергазавтоматика» недобросовестным ответчик не озвучил. Также оба эти дела свидетельствуют об отсутствии желания у конкурсного управляющего разбираться в фактических обстоятельствах и изучать насколько правдивым был акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 30.09.2015г., насколько информация в неподписанных актах КС-2 соответствовала условиям договоров. Равно как и в настоящем деле, конкурсный управляющий акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» не стал углубляться в анализ всех документов, имеющих отношение к строительству, ограничившись только замечаниями в адрес условий договора. Но ведь исполнение условий договора тоже проверять нужно, а не ограничиваться сомнением.

Суд обязан принимать во внимание поведение сторон и поведение конкурсного управляющего «Уренгоймонтажпромстрой» не свидетельствует о его заинтересованности разбираться по настоящему иску.

В виду того, что ТМЦ по товарным накладным ответчик принял и обратно не вернул, истец имеет право требовать взыскания денег, что и было учтено судом при вынесении решения от 10.02.2019г.

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, отменяя решение суда первой инстанции, попросил углубиться во взаимоотношения сторон, в связи с чем суд первой инстанции попросил стороны искать дополнительную аргументацию. Вместе с тем, на стороны, а не на суд возлагается обязанность доказывать те или иные события. Ничего нового стороны не предоставили и не могли предоставить, учитывая пассивное поведение конкурсного управляющего АО «Уренгоймонтажпромстрой». Из тех документов, что возможно было насобирать, суд, по рекомендации суда кассационной инстанции, назначил судебную экспертизу, на которую судебными экспертами был дан ответ о невозможности ее провести в полном объеме в виду отсутствия материала, с которым нужно работать.

Таким образом, у суда, как не было ранее, так и нет сейчас, иных документов, с которыми можно было работать. У суда нет оснований не признавать поставку отсутствующей, безвозмездной. У суда нет оснований применять иные нормы права и, соответственно, нет оснований иск считать необоснованным.

Общий долг в размере 105 416 663 рублей 42 копеек считается установленным и подлежащим взысканию.

Дополнительно истец заявил требование о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ за период пользования с 01.03.2016 по 01.08.2018 в размере 31 305 542 рублей 54 копеек.

В дальнейшем, в связи с признанием имевшим место зачета, истец произвел перерасчет процентов, исходя из суммы долга в 105 416 663 рублей 42 копеек, и новая сумма процентов составила 22 165 410 рублей 79 копеек.

Согласно п. 1 статьи 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Ненадлежащее исполнение ответчиком денежного обязательства при рассмотрении дела установлено, в связи с чем истец правомерно в порядке статьи 395 ГК РФ предъявил к нему требование о взыскании процентов.

Предоставленный истцом расчет процентов ответчиком не опровергнут, судом проверен, признан правильным. Заявленные проценты также подлежат взысканию.

В соответствии со статьёй 110 АПК РФ судебные расходы, в том числе расходы по уплате госпошлины, относятся на лиц, участвующих в деле пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

Руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

1. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156, дата регистрации 17.10.2002, место нахождения: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 70-летия Октября, д. 11) в пользу акционерного общества «Севергазавтоматика» (ИНН 8904000070, ОГРН 1028900623993, дата регистрации 05.11.2002, место нахождения: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 196) стоимость переданных ответчику по договорам субподряда № 181-СП/2014-УМ от 15.04.2014 и № 231-СП/2013-УМ от 09.07.2013 товаров в размере 105 416 663 рублей 42 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьёй 395 ГК РФ за период пользования с 01.03.2016 по 01.08.2018 в размере 22 165 410 рублей 79 копеек, всего взыскать 127 582 074 рубля 21 копейку.

2. Взыскать с открытого акционерного общества «Уренгоймонтажпромстрой» (ИНН 8904002990, ОГРН 1028900622156) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 200 000 рублей.

3. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

4. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в течение месяца со дня его принятия (изготовления его в полном объеме) путем подачи

апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

5. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://yamal.arbitr.ru>.

6. В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Восьмого арбитражного апелляционного суда <http://8aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Западно-Сибирского округа <http://faszso.arbitr.ru>.

7. В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

8. Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

9. По ходатайству указанных лиц копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

В.В. Черноба

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.07.2020 10:04:16
Кому выдана Черноба Виталий Викторович

+

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг № 008/17

19 декабря 2016 года

г. Новый Уренгой

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «ЭНЕРГИЯ» (ООО ПСФ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Байдуковой Варвары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсового, послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000909 от 01 июня 2016 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному пред рейсовому и после рейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.

2.2.4. В течение 5 (календарных) дней после получения счет - фактуры направлять Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры Акта оказанных услуг. Если в течение 5 (календарных) дней после получения Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору оказания медицинских услуг №008/17
от 19.12.2016г.

г. Новый Уренгой

«27» декабря 2017 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «Энергия» (ООО ПСФ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Директора Байдуковой Варвары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с продлением срока действия договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016г. внести изменения в пункт 9.1 Договора и читать в следующей редакции:
«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018 года. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении (расторжении) Договор считается продленным на каждый последующий годичный срок.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия договора.

3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

АО «Севергазавтоматика»

Юридический и фактический адрес: 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Тасжная, 196

☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

ОГРН 1028900623993

р/сч. 40702810400190000639 в ПАО

«Залсибкомбанк» в г. Тюмень

к/сч. 30101810271020000613,

БИК 047102613

Заказчик:

ООО ПСФ «Энергия»

Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.4, кв.37

Фактическое местонахождение:

629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой,

ул. Набережная, 52-В, ☎/☎ (3494) 22-28-02

E-mail: ooo_psf_energia@mail.ru


ИНН 8904042270 / КПП 890401001

р/сч. 40702810100000001276 в Ф-л ГПБ

(АО) в г.Новый Уренгой,

к/сч.30101810700000000753

БИК 047195753



О.Н. Дриганец

М.П.



В.М. Байдукова

М.П.

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг № 008/17

19 декабря 2016 года

г. Новый Уренгой

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «ЭНЕРГИЯ» (ООО ПСФ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Байдуковой Варвары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсового, послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000909 от 01 июня 2016 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному пред рейсовому и после рейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.

2.2.4. В течение 5 (календарных) дней после получения счет - фактуры направлять Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры Акта оказанных услуг. Если в течение 5 (календарных) дней после получения Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг за отчетный месяц, на основании счета на оплату медицинских услуг, счета-фактуры, выставляемых Исполнителем.

3.4. Первоначальный платеж осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты с момента заключения договора согласно предоставленного списка водителей.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Медицинский осмотр и освидетельствование водителя транспортных средств Заказчика проходят в специально оборудованном помещении для осмотров, находящегося по адресу г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196, на территории базы Исполнителя.

4.2. Медицинский осмотр проводится ежедневно:

- предрейсовый с 06 до 09 часов;
- послерейсовый с 17-00 час до 20-00 часов;
- воскресенье с 07-00 час до 08-00 часов.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством, несет ответственность за качество проведенного предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра и принятие решения о допуске водителей к управлению транспортным средством.

5.3. За несвоевременное предоставление списков водителей, пользующиеся услугами медицинского кабинета по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам и несвоевременную оплату оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание медицинских услуг до полного погашения задолженности Заказчиком.

5.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, эпидемиологической обстановки, военных операций любого характера и других, не зависящих от сторон обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора.

7.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

8. Дополнительные положения

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.3. Стороны договорились о том, что все документы, согласованные и подписанные обеими сторонами в процессе исполнения настоящего договора и переданные по каналам факсимильной или электронной связи, позволяющие однозначно идентифицировать сторону-отправителя, имеют юридическую силу до предоставления оригиналов указанных документов.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017 года и действует до «31» декабря 2017 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

9.2. Договор, может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случае неявки водителей Заказчика на медицинские осмотры в течение одного месяца, информация о расторжении Договора направляется в ОГИБДД ОМВД России по г. Новый Уренгой.

10. Приложения к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Планово-расчетные цены на услуги по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам водителей.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

АО «Севергазавтоматика»

Юридический и фактический адрес: 629300,
РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Тасжная, 196

☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

ОГРН 1028900623993

р/сч. 40702810400190000639 в ПАО

«Запсибкомбанк» в г. Тюмень

к/сч. 30101810271020000613,

БИК 047102613

Заказчик:

ООО ПСФ «Энергия»

Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г.
Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.4, кв.37

Фактическое местонахождение:

629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Набережная, 52-В, ☎/☎ (3494) 926-411

E-mail: ooo_psf_energia@mail.ru

ИНН 8904042270 / КПП 890401001

р/сч. 40702810100000001276 в Ф-л ГПБ (АО) в

г.Новый Уренгой, к/сч.30101810700000000753

БИК 047195753



О.Н. Дриганец



В.М. Байдукова



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 АО «Севергазавтоматика»
 О.Н. Дриганец

Планово-расчетные цены
 на услуги по предрейсовым осмотрам водителей
 АО «Севергазавтоматика» с 01.01.2017 г.

№ п/п	Статья затрат	Руб. в месяц
1	Оплата труда персонала	39 441,73
	Районный коэффициент	27 609,21
	Северная надбавка	31 553,38
	Итого	98 604,32
2	Страховые взносы в фонды 30,70%	30 271,53
	Итого	128 875,85
3	Амортизационные отчисления	10 224,61
	Итого	139 100,46
4	Накладные расходы 30%	41 730,14
	Итого себестоимость	180 830,60
5	Рентабельность 10 %	18 083,06
	Итого	198 913,66
6	Итого стоимость 1 часа	1 209,20
	Стоимость одной услуги предрейсового (послереисового) осмотра, НДС не предусмотрен	201,53

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору оказания медицинских услуг №008/17
от 19.12.2016г.

г. Новый Уренгой

«27» декабря 2017 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «Энергия» (ООО ПСФ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Директора Байдуковой Варвары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с продлением срока действия договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016г. внести изменения в пункт 9.1 Договора и читать в следующей редакции:
«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018 года. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении (расторжении) Договор считается продленным на каждый последующий годичный срок.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия договора.

3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора оказания медицинских услуг №008/17 от 19.12.2016г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

АО «Севергазавтоматика»

Юридический и фактический адрес: 629300,
РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Тасжная, 196

☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

ОГРН 1028900623993

р/сч. 40702810400190000639 в ПАО

«Запсибкомбанк» в г.Тюмень

к/сч. 30101810271020000613,

БИК 047102613

Заказчик:

ООО ПСФ «Энергия»

Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г.
Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.4, кв.37

Фактическое местонахождение:

629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
ул. Набережная, 52-В, ☎/☎ (3494) 22-28-02

E-mail:ooo_psf_energia@mail.ru

ИНН 8904042270 / КПП 890401001

р/сч. 40702810100000001276 в Ф-л ГТБ

(АО) в г.Новый Уренгой,

к/сч.30101810700000000753

БИК 047195753



О.Н. Дриганец
М.П. 



В.М. Байдукова
М.П. 

**Общество с ограниченной ответственностью
производственно-строительная фирма
«Энергия»**

629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Новый Уренгой,
ул. Юбилейная, дом 4, кв. 37

Фактический адрес: 629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ
г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д.52-В
Телефон, факс: 8 (3494) 22-28-02
E-mail: ooo_psf_energia@mail.ru

На № 26.12.2017г. № 151
от _____

О заключении договора на 2018 год

Шалсугринов КИИ
Оригинал

Уважаемый Олег Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «Энергия» просит Вас заключить договор услуг по предрейсовым (послерейсовым) осмотрам водителей на 2018 год.

Карточка предприятия прилагается.

Приложение: карточка предприятия – на 1 л. в 1 экз.

Директор



В.М. Байдукова



КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Полное наименование предприятия (юридическое лицо)	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «Энергия»
Сокращенное наименование	ООО ПСФ «Энергия»
Юридический адрес предприятия (юридического лица)	629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 4, кв. 37
Адрес местонахождения	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 52-В
Телефон/факс	(3494) 22-28-02
Лицензия на право выполнения пусконаладочных работ технологического оборудования на объектах нефтеперерабатывающей, нефтехимической промышленности и на магистральных трубопроводах	
ИНН / КПП	8904042270 / 890401001
Расчетный счет	40702810100000001276
Наименование банка	Ф-л Банка ГПБ(АО) в г. Новом Уренгое
Корреспондентский счет	30101810700000000753
БИК	047195753
ОГРН	1038900746895
ОКПО	71211203
ОКАТО	71176000000
ОКВЭД	31.62.9
ОКОГУ	49013
Директор	Байдукова Варвара Михайловна
Главный бухгалтер	Байдукова Варвара Михайловна

Директор



В.М. Байдукова

Главный бухгалтер

В.М. Байдукова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергия»**

629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой,
ул. Железнодорожная, дом 4, кв. 6

Фактический адрес: 629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 52-В
Телефон, факс: 8 (3494) 22-28-02
E-mail: ooo_psf_energia@mail.ru

Генеральному директору
АО «Севергазавтоматика»
О.Н. Дриганец

629305, ЯНАО, г. Новый
Уренгой,
Ул. Тасжная, 196

На № 27.02.2019 г. № 3 от _____

Уважаемы Олег Николаевич!

Просим Вас исключить из списка лиц проходящих предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр:

1. Савин Алексей Владимирович – водитель,
согласно договора №006 от 15.12.16г.

Директор



М.В. Коробко



АО «Севергазавтоматика»	
Вх. №	<u>38</u>
« <u>27</u> »	<u>02</u> 20 <u>19</u> г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору оказания медицинских услуг №006/17
от 15.12.2016г.

г. Новый Уренгой

«27» декабря 2017 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», в лице директора Коробко Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с продлением срока действия договора оказания медицинских услуг №006/17 от 15.12.2016г. внести изменения в пункт 9.1 Договора и читать в следующей редакции:
«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018 года. Если за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из Сторон письменно не заявит о его прекращении (расторжении) Договор считается продленным на каждый последующий годичный срок.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия договора.

3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора оказания медицинских услуг №006/17 от 15.12.2016г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО «Севергазавтоматика»</p> <p><i>Юридический и фактический адрес:</i> 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196 ☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15 ИНН 8904000070 / КПП 890401001 ОГРН 1028900623993 р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г.Тюмень к/сч. 30101810271020000613, БИК 047102613</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»</p> <p>Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д.4, кв.6 Адрес местонахождения: 629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул.Набережная, д.52-В ☎/☎ (3494) 22-28-02 ИНН 8904043958 КПП 890401001 р/сч. 40702810100000001373 в Ф-ле. ГПБ (АО) в г.Новый Уренгой, Тюменская обл., к/сч. 30101810700000000753 БИК 047195753</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> О.Н. Дриганец</p> <p>М.П. </p>	<p>Директор</p> <p> М.В. Коробко</p> <p>М.П. </p>

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергия»**

629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой,
ул. Железнодорожная, дом 4, кв. 6

Фактический адрес: 629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 52-В
Телефон, факс: 8 (3494) 22-28-02
E-mail: ooo_psf_energia@mail.ru

Генеральному директору
АО «Севергазавтоматика»

О.Н. Дриганец

26.12.2017г. № 61

На № _____ от _____ г.

О заключении договора

Уважаемый Олег Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» просит Вас заключить договор услуг по предрейсовым (послерейсовым) осмотрам водителей на 2018 год.

Карточка предприятия прилагается.

Приложение: карточка предприятия – на 1 л. в 1 экз.

Директор



М.В. Коробко

Иванчугов В. К. ИЧ
ИЧ



КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»
Юридический адрес	629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, дом 4, кв. 6
Почтовый адрес	629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, дом 4, кв. 6
Адрес местонахождения	629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Набережная, д. 52-В
Телефон/факс	(3494) 22-28-02
E-mail	-----
ИНН	8904043958
КПП	890401001
Банк	Ф-л Банка ГПБ(АО) в г. Новом Уренгое
Расчетный счет	40702810100000001373
Корреспондентский счет	30101810700000000753
БИК	047195753
ОКОНХ	40.10.3
ОКПО	73158884
ОГРН	1048900303605
Директор	Коробко Михаил Витальевич
Главный бухгалтер	Байдукова Варвара Михайловна

Директор



М.В. Коробко

Главный бухгалтер

В.М. Байдукова

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг № 006/17

г.Новый Уренгой

15 декабря 2016 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», в лице директора Коробко Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсового, послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000909 от 01 июня 2016 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному пред рейсовому и после рейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.

2.2.4. В течение 5 (календарных) дней после получения счет - фактуры направлять Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры Акта оказанных услуг. Если в течение 5 (календарных) дней после получения Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, путем

перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг за отчетный месяц, на основании счета на оплату медицинских услуг, счета-фактуры, выставляемых Исполнителем.

3.4. Первоначальный платеж осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты с момента заключения договора согласно предоставленного списка водителей.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Медицинский осмотр и освидетельствование водителя транспортных средств Заказчика проходят в специально оборудованном помещении для осмотров, находящегося по адресу г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196, на территории базы Исполнителя.

4.2. Медицинский осмотр проводится ежедневно:

- предрейсовый с 06 до 09 часов;
- послерейсовый с 17-00 час до 20-00 часов;
- воскресенье с 07-00 час до 08-00 часов.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством, несет ответственность за качество проведенного предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра и принятие решения о допуске водителей к управлению транспортным средством.

5.3. За несвоевременное предоставление списков водителей, пользующиеся услугами медицинского кабинета по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам и несвоевременную оплату оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание медицинских услуг до полного погашения задолженности Заказчиком.

5.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, эпидемиологической обстановки, военных операций любого характера и других, не зависящих от сторон обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора.

7.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

8. Дополнительные положения

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.3. Стороны договорились о том, что все документы, согласованные и подписанные обеими сторонами в процессе исполнения настоящего договора и переданные по каналам факсимильной или электронной связи, позволяющие однозначно идентифицировать сторону-отправителя, имеют юридическую силу до предоставления оригиналов указанных документов.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017 года и действует до «31» декабря 2017 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

9.2. Договор, может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случае неявки водителей Заказчика на медицинские осмотры в течение одного месяца, информация о расторжении Договора направляется в ОГИБДД ОМВД России по г. Новый Уренгой.

10. Приложения к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Планово-расчетные цены на услуги по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам водителей.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО «Севергазавтоматика»</p> <p><i>Юридический и фактический адрес:</i> 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196 ☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15 ИНН 8904000070 / КПП 890401001 ОГРН 1028900623993 р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г. Тюмень к/сч. 30101810271020000613, БИК 047102613</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»</p> <p>Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д.4, кв.6 Адрес местонахождения: 629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул.Набережная, д.52-В ☎/☎ (3494) 926-411 ИНН 8904043958 КПП 890401001 р/сч. 40702810100000001373 в Ф-ле. ГПБ (АО) в г.Новый Уренгой, Тюменская обл., к/сч. 30101810700000000753 БИК 047195753</p>
<p>Генеральный директор</p> <p> О.Н. Дриганец</p> <p></p>	<p>Директор</p> <p> М.В. Коробко</p> <p></p>

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг № 006/16

г.Новый Уренгой

29 декабря 2015 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», в лице директора Коробко Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсового, послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000519 от 15 апреля 2013 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному пред рейсовому и после рейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.

2.2.4. В течение 5 (календарных) дней после получения счет - фактуры направлять Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры Акта оказанных услуг. Если в течение 5 (календарных) дней после получения Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг за отчетный месяц, на основании счета на оплату медицинских услуг, счета-фактуры, выставляемых Исполнителем.

3.4. Первоначальный платеж осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты с момента заключения договора согласно предоставленного списка водителей.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Медицинский осмотр и освидетельствование водителя транспортных средств Заказчика проходят в специально оборудованном помещении для осмотров, находящегося по адресу г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196, на территории базы Исполнителя.

4.2. Медицинский осмотр проводится ежедневно:

- предрейсовый с 06 до 09 часов;
- послерейсовый с 17-00 час до 20-00 часов;
- воскресенье с 07-00 час до 08-00 часов.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством, несет ответственность за качество проведенного предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра и принятие решения о допуске водителей к управлению транспортным средством.

5.3. За несвоевременное предоставление списков водителей, пользующиеся услугами медицинского кабинета по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам и несвоевременную оплату оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание медицинских услуг до полного погашения задолженности Заказчиком.

5.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, эпидемиологической обстановки, военных операций любого характера и других, не зависящих от сторон обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора.

7.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

8. Дополнительные положения

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.3. Стороны договорились о том, что все документы, согласованные и подписанные обеими сторонами в процессе исполнения настоящего договора и переданные по каналам факсимильной или электронной связи, позволяющие однозначно идентифицировать сторону-отправителя, имеют юридическую силу до предоставления оригиналов указанных документов.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

9.2. Договор, может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случае неявки водителей Заказчика на медицинские осмотры в течение одного месяца, информация о расторжении Договора направляется в ОГИБДД ОМВД России по г. Новый Уренгой.

10. Приложения к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Планово-расчетные цены на услуги по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам водителей.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: АО «Севергазавтоматика»</p> <p><i>Юридический и фактический адрес:</i> 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196 ☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15 ИНН 8904000070 / КПП 890401001 ОГРН 1028900623993 р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г. Тюмень к/сч. 30101810271020000613, БИК 047102613</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»</p> <p>Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д.4, кв.6 Адрес местонахождения: 629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул.Набережная, д.52-В ☎/☎ (3494) 926-411 ИНН 8904043958 КПП 890401001 р/сч. 40702810100000001373 в Ф-ле. ГПБ (АО) в г.Новый Уренгой, Тюменская обл., к/сч. 30101810700000000753 БИК 047195753</p>
<p>Генеральный директор  О.Н. Дриганец</p>	<p>Директор  М.В. Коробко</p>

ДОГОВОР
оказания медицинских услуг № 004/16

г. Новый Уренгой

29 декабря 2015 года

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Дриганец Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная фирма «ЭНЕРГИЯ» (ООО ПСФ «Энергия»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Байдуковой Варвары Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных медицинских услуг – по выполнению предрейсового, послерейсового медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика. Заказчик обязуется оплачивать медицинские услуги, оказываемые ему Исполнителем.

1.2. Исполнитель выполняет услуги, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, на основании лицензии № ЛО-89-01-000519 от 15 апреля 2013 г. на осуществление медицинской деятельности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Качественное и своевременное выполнение медицинского осмотра водителей транспортных средств Заказчика, подлежащих ежедневному пред рейсовому и после рейсовому осмотру.

2.1.2. По итогам проведенного медицинского осмотра водителей Заказчика делать соответствующие отметки в путевых листах водителей, а также в Журнале предрейсовых и послерейсовых осмотров водителей или в Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию здоровья, или Журнале регистрации водителей, отстраненных по состоянию алкогольного (наркотического) опьянения – в зависимости от результатов медицинского осмотра.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять списки водителей (с указанием Ф.И.О.), подлежащих ежедневному предрейсовому, послерейсовому медосмотру, а также закрепленных за ними автотранспортных средств.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать услуги Исполнителя.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать в бухгалтерии Исполнителя счет на оплату медицинских услуг, счет-фактуру и Акт оказанных услуг.

2.2.4. В течение 5 (календарных) дней после получения счет - фактуры направлять Исполнителю подписанные со своей стороны экземпляры Акта оказанных услуг. Если в течение 5 (календарных) дней после получения Заказчик не подписывает Акт оказанных услуг и не представляет мотивированный отказ от его подписания, то Акт оказанных услуг считается подписанным со стороны Заказчика с момента его представления Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость одного предрейсового или послерейсового медосмотра определяется на основании Планово-расчетных цен (Приложение №1) и составляет: **201 (Двести один) рубль 53 копейки, НДС не предусмотрен.**

3.2. Стоимость услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, определяется на основании Планово-расчетных цен Исполнителя (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и данных учета Исполнителя о количестве пройденных водителями Заказчика медосмотров.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта оказанных услуг за отчетный месяц, на основании счета на оплату медицинских услуг, счета-фактуры, выставляемых Исполнителем.

3.4. Первоначальный платеж осуществляется Заказчиком на условиях предварительной оплаты с момента заключения договора согласно предоставленного списка водителей.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Медицинский осмотр и освидетельствование водителя транспортных средств Заказчика проходят в специально оборудованном помещении для осмотров, находящегося по адресу г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196, на территории базы Исполнителя.

4.2. Медицинский осмотр проводится ежедневно:

- предрейсовый с 06 до 09 часов;
- послерейсовый с 17-00 час до 20-00 часов;
- воскресенье с 07-00 час до 08-00 часов.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством, несет ответственность за качество проведенного предрейсового (послерейсового) медицинского осмотра и принятие решения о допуске водителей к управлению транспортным средством.

5.3. За несвоевременное предоставление списков водителей, пользующиеся услугами медицинского кабинета по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам и несвоевременную оплату оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание медицинских услуг до полного погашения задолженности Заказчиком.

5.4. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, эпидемиологической обстановки, военных операций любого характера и других, не зависящих от сторон обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора.

7.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны.

8. Дополнительные положения

8.1. Ни одна из сторон не вправе передать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.3. Стороны договорились о том, что все документы, согласованные и подписанные обеими сторонами в процессе исполнения настоящего договора и переданные по каналам факсимильной или электронной связи, позволяющие однозначно идентифицировать сторону-отправителя, имеют юридическую силу до предоставления оригиналов указанных документов.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса местонахождения, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Сроки действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

9.2. Договор, может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения договора по инициативе одной из сторон, сторона-инициатор информирует другую сторону не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случае неявки водителей Заказчика на медицинские осмотры в течение одного месяца, информация о расторжении Договора направляется в ОГИБДД ОМВД России по г. Новый Уренгой.

10. Приложения к договору

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Планово-расчетные цены на услуги по предрейсовым, послерейсовым медицинским осмотрам водителей.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

АО «Севергазавтоматика»

Юридический и фактический адрес: 629300, РФ, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, 196

☎/☎ (3494) 23-71-94, 23-72-15

ИНН 8904000070 / КПП 890401001

ОГРН 1028900623993

р/сч. 40702810400190000639 в ПАО

«Запсибкомбанк» в г. Тюмень

к/сч. 30101810271020000613,

БИК 047102613

Заказчик:

ООО ПСФ «Энергия»

Юридический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.4, кв.37

Фактическое местонахождение:

629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой,

ул. Набережная, 52-В, ☎/☎ (3494) 926-411

E-mail: ooo_psf_energija@mail.ru

ИНН 8904042270 / КПП 890401001

р/сч. 40702810100000001276 в Ф-л ГПБ (АО) в

г.Новый Уренгой, к/сч.30101810700000000753

БИК 047195753



О.Н. Дриганец



В.М. Байдукова

Применение № 2
к Договору № 004/16
от 29.12.2015г

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Северная автоматика»

О.И. Дриганец



Планово-расчетные цены
на услуги по предрейсовым осмотрам водителей
на 2016 год

№ п/п	Статья затрат	Руб. в месяц
1	Оплата труда персонала	39 441,73
	Районный коэффициент	27 609,21
	Северная надбавка	31 553,38
	Итого	98 604,32
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды 30,7%	30 271,53
	Итого	128 875,85
3	Амортизационные отчисления	10 224,61
	Итого	139 100,46
4	Накладные расходы 30%	41 730,14
	Итого себестоимость	180 830,60
5	Рентабельность 10%	18 083,06
	Итого	198 913,66
6	Итого стоимость 1 часа	1 209,20
	Стоимость одной услуги предрейсового (послерейсового) осмотра, НДС не предусмотрен	201,53

Акт сверки взаимных расчетов № 77 от 11 октября 2021 г.

за период: 01.01.2019 - 11.10.2021

между Акционерное общество "Севергазавтоматика" и Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР"

по договору: Договор № 88/17-СГА от 01.11.2017г., доп. согл. № 2 от 09.01.2019г. аренда

Мы, нижеподписавшиеся, Консультант управлений Акционерное общество "Севергазавтоматика" Бобков Д. А., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2019 г. по 11 октября 2021 г. были осуществлены следующие расчеты:

Расчеты с поставщиком по договору Договор №86/17-СГА от 01.11.2017 в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР"			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
Сальдо начальное									
28.02.2019	Закупка №6 от 28.02.2019	руб.	209 603,20		209 603,20				
28.02.2019	Закупка №7 от 28.02.2019	руб.	209 603,20		209 603,20				
28.02.2019	Закупка №8 от 28.02.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
28.02.2019	Закупка №5 от 28.02.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.03.2019	Взаиморасчет задолженности №61 от 31.03.2019	руб.	1 917 414,75	1 797 091,70					
31.03.2019	Закупка №12 от 31.03.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
30.04.2019	Закупка №16 от 30.04.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.05.2019	Закупка №19 от 31.05.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
30.06.2019	Закупка №22 от 30.06.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.07.2019	Закупка №25 от 31.07.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.08.2019	Закупка №28 от 31.08.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
30.09.2019	Закупка №32 от 30.09.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.10.2019	Закупка №36 от 31.10.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
30.11.2019	Закупка №40 от 30.11.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.12.2019	Взаиморасчет задолженности №129 от 31.12.2019	руб.	1 605 295,20	1 605 295,20					
31.12.2019	Закупка №45 от 31.12.2019	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.01.2020	Закупка №3 от 31.01.2020	руб.	213 160,70		213 160,70				
29.02.2020	Закупка №6 от 29.02.2020	руб.	213 160,70		213 160,70				
31.03.2020	Взаиморасчет задолженности №20 от 31.03.2020	руб.	426 321,40	426 321,40					
31.03.2020	Закупка №10 от 31.03.2020	руб.	213 160,70		213 160,70				
03.06.2020	Приходный кассовый ордер №71 от 03.06.2020	руб.	120 000,00	120 000,00					
30.06.2020	Взаиморасчет задолженности №40 от 30.06.2020	руб.	306 321,40	306 321,40					
	Обороты за период			4 455 026,70	3 616 616,90				
	Сальдо конечное			838 412,80					

Расчеты с поставщиком по договору Договор №87/17-СГА от 01.11.2017 в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР"			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
Сальдо начальное									
21.03.2019	Расходный кассовый ордер №82 от 21.03.2019	руб.	100 000,00	100 000,00					
22.03.2019	Расходный кассовый ордер №84 от 22.03.2019	руб.	100 000,00	100 000,00					
25.03.2019	Расходный кассовый ордер №80 от 25.03.2019	руб.	100 000,00	100 000,00					
26.03.2019	Расходный кассовый ордер №91 от 26.03.2019	руб.	79 638,55	79 638,55					
31.03.2019	Взаиморасчет задолженности №81 от 31.03.2019	руб.	1 917 414,75	120 323,05					
15.05.2020	Расходный кассовый ордер №96 от 15.05.2020	руб.	30 000,00	30 000,00					
	Обороты за период			629 961,60					
	Сальдо конечное			629 961,60					

Расчеты с клиентом по договору Договор № 88/17-СГА от 01.11.2017г., доп. согл. № 2 от 09.01.2019г. аренда в валюте руб.

Дата	Документ	Валюта документа	по данным						
			Акционерное общество "Севергазавтоматика"			Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР"			
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит	
Сальдо начальное									
31.03.2019	Взаиморасчет задолженности №51 от 31.03.2019	руб.	1 917 414,75		1 917 414,75				
31.03.2019	Продажа №262 от 31.03.2019 (Счет-фактура №262 от 31.03.2019)	руб.	639 482,10	639 482,10					
30.06.2019	Продажа №623 от 30.06.2019 (Счет-фактура №623 от 30.06.2019)	руб.	639 482,10	639 482,10					
31.07.2019	Продажа №740 от 31.07.2019 (Счет-фактура №740 от 31.07.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.08.2019	Продажа №516 от 31.08.2019 (Счет-фактура №616 от 31.08.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
30.09.2019	Продажа №680 от 30.09.2019 (Счет-фактура №680 от 30.09.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.10.2019	Продажа №1053 от 31.10.2019 (Счет-фактура №1053 от 31.10.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
30.11.2019	Продажа №1109 от 30.11.2019 (Счет-фактура №1109 от 30.11.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.12.2019	Взаиморасчет задолженности №129 от 31.12.2019	руб.	1 605 295,20		1 605 295,20				
31.12.2019	Продажа №1201 от 31.12.2019 (Счет-фактура №1201 от 31.12.2019)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.01.2020	Продажа №28 от 31.01.2020 (Счет-фактура №28 от 31.01.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
29.02.2020	Продажа №117 от 29.02.2020 (Счет-фактура №117 от 29.02.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.03.2020	Продажа №263 от 31.03.2020 (Счет-фактура №263 от 31.03.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.03.2020	Взаиморасчет задолженности №20 от 31.03.2020	руб.	426 321,40		426 321,40				
30.04.2020	Продажа №306 от 30.04.2020 (Счет-фактура №306 от 30.04.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.05.2020	Продажа №404 от 31.05.2020 (Счет-фактура №404 от 31.05.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
30.06.2020	Взаиморасчет задолженности №40 от 30.06.2020	руб.	306 321,40		306 321,40				
30.06.2020	Продажа №506 от 30.06.2020 (Счет-фактура №506 от 30.06.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					
31.07.2020	Продажа №630 от 31.07.2020 (Счет-фактура №630 от 31.07.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70					

31.08.2020	Продажа №705 от 31.08.2020 (Счет-фактура №705 от 31.08.2020)	руб.	213 160,70	213 160,70	-			
	Обороты за период			4 263 214,00	4 465 362,75			
	Сальдо конечное			1 085 793,90	-			

2. Таким образом, на 11 октября 2021 г.:
долг Общества с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР" в валюте руб. 2 454 168,90 (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят восемь рублей 90 копеек)

Акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН 8904000070, 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Тазовая, 196

Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "ЯГУАР", ИНН 8904065563, 629307, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 11, квартира 194

Конкурсный управляющий

Боболю Д.А.

подпись

Боболю Д.А.

инициалы

подпись

подпись

подпись

подпись

**Договор
аренды недвижимого имущества №88/17-СГА**

г. Новый Уренгой

« 01 » ноября 2017 г.

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Дриганца Олега Николаевича, действующего на основании Устава» с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Частное охранное предприятие «ЯГУАР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Шафигуллина Александра Шамгулловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – части здания «Дом электронной техники», общей площадью 106,4 (сто шесть целых четыре десятых) квадратных метра, расположенные на 6-ом. этаже по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр-н Мирный, д. 1, корпус 1 «б» (далее – Объект аренды).

1.2. Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

09 февраля 2012 года сделана запись регистрации № 89-89-08/002/2012-068, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 89АА номер 118312, выданным соответствующим Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу. (Приложение №1)

Месторасположение в здании передаваемых в аренду площадей и их границы на плане технического паспорта, составленного Новоуренгойским филиалом ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации», сторонами согласованы (Приложение № 2).

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, передаваемый в аренду объект не заложен, не состоит под арестом и не обременен никакими другими обязательствами и ограничениями.

1.4. Арендуемое помещение передается Арендодателем с целью его использования для размещения офиса организации с суточным (часовым) режимом использования Объекта Арендатором без ограничений.

1.5. Арендуемый объект и его инженерные коммуникации подлежат использованию в соответствии с предметом деятельности Арендатора.

1.6. Арендатор не вправе сдавать арендуемый объект (или его часть) в субаренду.

2. Срок договора аренды.

2.1. Настоящий договор заключен на период времени с 01 ноября 2017 года по 01 октября 2018 года, включительно. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникающие с момента подписания акта приема-передачи объекта (Приложение № 3).

2.2. Арендатор, в соответствии с положениями действующего законодательства, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок или его пролонгацию на тех же условиях. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор или его пролонгировать, не менее чем за 30 календарных дней, до окончания срока действия настоящего договора.

3. Порядок передачи объекта и его возврата.

3.1. Прием-передача объекта осуществляется уполномоченными представителями сторон. При передаче объекта составляется двусторонний акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора. Объект должен быть фактически передан Арендодателем и принят Арендатором в день подписания акта приема-передачи.

3.2. В случае передачи Арендатору вместе с объектом (либо после, в процессе его использования) какого-либо имущества во временное пользование, его описание, стоимость, состояние и размер платы за использование отражаются в акте приема-передачи.

3.3. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду помещения в соответствии с положениями ст. 612 ГК РФ.

3.4. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты окончания, действия настоящего договора вернуть арендуемый объект Арендодателю по акту в том же состоянии, в котором он был передан в аренду с учетом нормального износа.

3.5. Объект считается переданным в аренду Арендатору и возвращенным Арендодателю с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

4. Размер арендной платы. Порядок расчетов.

4.1. Фиксированная арендная плата рассчитывается, исходя из ставки 1970 (Одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в месяц, за один квадратный метр, в том числе НДС. – 18%, 381 (Триста восемьдесят один) рубль 36 коп.

4.2. Стоимость аренды включает в себя:

- предусмотренные действующим законодательством РФ налоги;
- обеспечение объекта теплом, электрической энергией, холодной и горячей водой;
- пользование лифтами;
- эксплуатацию инженерных систем и коммуникаций;
- обеспечение объекта системой пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- обеспечение объекта системой охранного телевидения и контроля доступа
- вывоз мусора.

В размер арендной платы не входят расходы Арендатора за услуги телефонной и иных видов связи. Арендатор оплачивает услуги телефонной и иных видов связи самостоятельно.

4.3. Общая сумма договора в соответствии с расчетом арендной платы составляет:

В месяц:

209 608,00 (двести девять тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе НДС - 31 974 (тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

За период аренды:

2 305 688 (два миллиона триста пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 351 715 (триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 12 копеек.

4.4. Арендодатель самостоятельно производит оплату соответствующих платежей за использование земельного участка.

4.5. Арендодатель выставляет счет Арендатору не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

4.6. Расчеты по настоящему договору производятся Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Днем оплаты считается день зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Основанием платежа в платежных документах указывается настоящий договор.

4.7. Арендная плата начисляется и оплачивается с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта Арендатору.

4.8. По соглашению сторон допускается оплата арендных платежей в форме взаимозачетов за оказанные услуги или предоставленные товары, а так же путем передачи в собственность ценных бумаг и иных имущественных прав.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1 Проводить проверки соблюдения Арендатором порядка использования арендуемого объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Проверять целевое использование объекта.

5.1.3. В случае проведения Арендатором ремонтных и иных работ на объекте в порядке, установленном настоящим договором, участвовать в приемке таких работ (этапа работ) и подписать с

Арендатором двусторонний акт, отражающий состояние Объекта в результате проведенных Арендатором ремонтных работ. Подписание Арендодателем такого акта является окончательным согласованием Арендодателем выполняемых Арендатором ремонтных и иных работ на Объекте. В случае, если Арендодатель не примет участия в приемке по обстоятельствам, не зависящим от Арендатора, либо указанный акт не будет подписан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока работ, согласованного с Арендодателем, по причинам, не зависящим от Арендатора, проводимые Арендатором ремонтные и иные работы на Объекте считаются согласованными с Арендодателем.

5.1.4. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги и услуги, оказываемые сторонними организациями, налогов и увеличением в связи с этим Арендодателем размера арендной платы. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке с извещением об этом Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до наступления платежного периода увеличить размер арендной платы соразмерно сумме повышения, предоставив все расчеты.

5.1.5. Изменение арендной платы в иных случаях по настоящему договору допускается только по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год и не более чем на 10 % размера, установленного настоящим договором на момент такого повышения.

5.1.6. В случае прекращения настоящего договора, требовать от Арендатора внесения арендной платы за время просрочки выезда, если последний не освободил своевременно помещение.

5.1.7. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, с соблюдением порядка, предусмотренного в ст. 6 настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору объект в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривать и письменно информировать об итогах рассмотрения обращений Арендатора о намерении проведения работ, связанных с производством улучшений Объекта.

5.2.3. За свой счет и своими силами обеспечить проведение работ по текущему и капитальному ремонту Объекта. Порядок и сроки проведения работ по текущему и капитальному ремонту Объекта Арендодатель определяет совместно с Арендатором на основании действующих строительных норм и правил, а также технического состояния Объекта.

5.2.4. За свой счет и своими силами обеспечить проведение текущих и капитальных ремонтных работ по фасаду Здания, крыше, подвалам, чердакам и лестницам, всех видов работ по благоустройству прилегающей к Зданию территории.

5.2.5. Обеспечить Арендатору нормальное пользование коммунальными услугами для эксплуатации Объекта в рамках заключенных Арендодателем с городскими коммунальными службами договоров по тепло- и водоснабжению (за исключением случаев проведения неотложных работ и централизованного отключения) в пределах мощностей и лимитов, выделенных на Здание, и пропорционально площади арендуемого Объекта.

5.2.6. За свой счет осуществить монтаж охранно-пожарной сигнализации и оборудовать Объект первичными средствами пожаротушения.

5.2.7. В случае продажи объекта (или изменении собственника по иным основаниям) уведомить об этом Арендатора не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого отчуждения объекта.

5.2.8. Не менее чем за 30 календарных дней письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора, и освобождения объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором, кроме случая, указанного в подпункте «а» пункта 8.2. договора.

5.2.9. Контролировать своевременность и точность выполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, произвести проверку и оценку состояния объекта при расторжении договора и принять его по акту приема-передачи.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Устанавливать на Объекте средства связи, телефоны, компьютеры и прочую технику, необходимую для нормальной работы Арендатора, с учетом электромощностей, предусмотренных на Объекте, государственных технических стандартов и функционального назначения Объекта.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать объект исключительно по его назначению.

5.4.2. Принять Объект по Акту приема-передачи в сроки определенные настоящим договором.

5.4.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием объекта, оборудования, инженерных коммуникаций, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечивать их сохранность. Принимать меры по обеспечению сохранности имущества, находящегося на территории арендуемого объекта.

5.4.4. Использовать Объект, обеспечивая при этом соблюдение санитарных норм, правил противопожарной безопасности, а также требований, правил и нормативов, действующих в связи с осуществлением Арендатором его хозяйственной деятельности.

5.4.5. В случае наложения штрафов и/или выдачи органами государственного контроля обязательных к исполнению указаний (требований, предписаний и т.д.) о приведении Объекта в соответствие с требованиями действующего законодательства в течение срока действия настоящего Договора, обязанность по приведению Объекта в состояние, отвечающее указанным требованиям и уплате штрафных санкций возлагается на Арендатора, если такие штрафы или указания явились следствием действий Арендатора, или на Арендодателя, если такие штрафы или указания явились следствием его действий, независимо от лица, на которое контролирующими органами наложено взыскание.

5.4.6. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования или любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта.

5.4.7. Назначить лиц, ответственных за общее пожарное состояние Объекта, представив Арендодателю копию приказа о таких назначениях.

5.4.8. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором арендуемого объекта, прилегающих помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту, или помещениям в нем, инженерным коммуникациям, стенам, перекрытиям и/или крыше ущерб, своевременно принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению таких случаев, а также меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта. Обеспечить беспрепятственный проход в арендуемые помещения для устранения аварии.

5.4.9. Не производить самовольное подключение дополнительных обогревающих приборов, телефонных номеров, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования на объекте, вызываемых потребностями Арендатора, без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

5.4.10. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, подключений, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.4.11. Вносить арендную плату, а также иные платежи по договору в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.4.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, вследствие которых последует какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав.

5.4.13. Беспрепятственно допускать уполномоченных лиц Арендодателя, а также представителей контролирующих органов для проверки использования производственных и иных помещений (допуск в помещения, их осмотр и т.д.); обеспечить беспрепятственный допуск работников специализированных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих экстренный характер.

5.4.14. Инженерные системы и оборудование (включая системы отопления, центрального кондиционирования и вентиляции) являются собственностью Арендатора, несмотря на наличие согласия Арендодателя на их монтаж, и по окончании действия настоящего договора их стоимость не подлежит компенсации со стороны Арендодателя.

5.4.15. Не устанавливать на Объекте дополнительного водо-, энерго-, теплотребляющего оборудования без письменного уведомления Арендодателя, за исключением оборудования, указанного в п. 5.3.1. настоящего Договора.

5.4.16. При обнаружении признаков аварийного состояния объекта, а также сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, немедленно сообщать об этом Арендодателю. Принимать меры по ликвидации аварии, обеспечению сохранности имущества и объекта в целом.

5.4.17. Передать (возвратить) объект в исправном и работоспособном состоянии, с учетом его естественного износа.

5.4.18. Согласовывать с Арендодателем технические условия на подключение вывесок и рекламы к энергосистеме здания.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При просрочке внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Санкции применяются с момента направления претензии, или с даты обращения с иском в суд.

6.3. При нарушении срока возврата объекта, установленного пунктом 3.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещение иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

6.4. Арендатор возмещает Арендодателю убытки, которые могут быть причинены в случае гибели или повреждения имущества Арендодателя, объекта (помещений в нем), пока Арендатор не докажет, что гибель или повреждения имущества Арендодателя произошли в результате обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственность, в соответствии с условиями настоящего договора или действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. При несоблюдении условий целевого использования объекта, а также в случае порчи, повреждения или утраты имущества Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю всю сумму причиненных убытков. При определении размера причиненных убытков принимаются во внимание цены, существующие в том месте и в то время, где и когда обязательство по возмещению убытков должно быть исполнено: в день добровольного удовлетворения виновной стороной требования потерпевшей стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, то в день предъявления иска в суд.

6.6. Арендатор самостоятельно возмещает потерпевшим убытки, причиненные им третьим лицам.

6.7. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по нему.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Для целей настоящего Договора «Форс-мажор» означает любое обстоятельство или обстоятельства, которые Сторона, заявляющая об их наступлении, не способна, несмотря на все обоснованные усилия, предотвратить или преодолеть, и которые, в частности, включают в себя войны, теракты, восстания, гражданские беспорядки, молнии, пожары, взрывы, бури, наводнения, другие стихийные бедствия или природные катаклизмы, забастовки, локауты, прочие трудовые конфликты, либо принятие федеральным или местным органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. Если форс-мажорное обстоятельство препятствует выполнению одной из Сторон любого из своих обязательств по настоящему Договору, такая Сторона освобождается от выполнения этого обязательства на период действия форс-мажорного обстоятельства, препятствующего его выполнению; при условии, однако, что такая Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о существовании форс-мажорного обстоятельства и предпринять все необходимые и адекватные действия для сведения к минимуму убытков или ущерба для другой Стороны и для восстановления своей способности выполнять обязательства по настоящему Договору.

7.3. В случае, если обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

8. Порядок изменения и расторжения договора аренды.

8.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

8.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя, в следующих случаях:

- а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды либо эксплуатационных услуг в сроки, установленные пунктом 4.4. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента просрочки платежа независимо от его последующего внесения;
- б) при использовании объекта (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.4. настоящего договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния объекта, инженерного оборудования и имущества;
- г) в случае однократного совершения Арендатором административного или уголовного правонарушения либо иного деяния, в результате которого на Арендатора или на объект будет наложена предусмотренная законодательством ответственность;
- д) в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.3. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иных платежей.

8.4. В случае изменения настоящего договора обязательства считаются измененными с даты заключения соглашения сторон о таком изменении.

9. Пожарная безопасность объекта.

9.1. Стороны устанавливают зону ответственности Арендатора и определяют, что она:

9.1.1. Ограничивается внешней стороной стен арендуемого объекта;

9.1.2. Включает в себя зону технической эксплуатации и ответственности по системам тепло/энергоснабжения, водоснабжения, вентиляции, охранной и пожарной сигнализации, канализации и др.

9.1.3. В зоне ответственности Арендатора в отношении электросети находится электрический щит и вся исходящая от него в арендуемый объект электросеть.

9.2. В целях поддержания надлежащего санитарного и противопожарного состояния арендуемого объекта Арендатор обязан:

9.2.1. Соблюдать требования пожарной безопасности, т.е. специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом;

9.2.2. Обеспечивать на территории арендуемого объекта противопожарный режим, т.е. правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающее предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров;

9.2.3. Принимать меры пожарной безопасности, т.е. действия по обеспечению безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;

9.2.4. Не допускать перегрузки электросети, в том числе вследствие подключения к питанию от сети электроприборов большой мощности, без предварительного письменного согласия на это Арендодателя;

9.2.5. Обеспечивать надлежащее состояние электрического щита и всей исходящей от него в арендуемый объект электросети;

9.2.6. Не допускать захламление арендуемого объекта и беспорядочное расположение находящегося в нем товара, оборудования и т.п.;

9.2.7. Обеспечивать регулярную уборку арендуемого объекта и прилегающих к нему территорий, а также вынос накопившегося в результате уборки мусора;

9.2.8. Соблюдать положение законодательства РФ о пожарной безопасности.

9.3. Арендодатель вправе контролировать соблюдение Арендатором правил, установленных пунктом 9.2. договора. В случае их нарушения Арендатором, Арендодатель вправе предложить Арендатору устранить нарушения в десятидневный срок. При этом нарушении требований пожарной безопасности признается невыполнение, а равно ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности.

9.4. В случае невыполнения Арендатором положения пункта 9.3. настоящего договора, а также в случае обнаружения неоднократного либо однократного грубого нарушения, Арендодатель вправе применить в отношении Арендатора по отдельности, либо в совокупности на свое усмотрение, следующие санкции:

9.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор;

9.4.2. Обратиться в орган, уполномоченный проводить государственный пожарный надзор, с заявлением о проведении обследования и проверки арендуемого объекта в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пересечения их нарушений, а также с требованием о приостановке полностью или частично работы на территории арендуемого объекта.

10. Прочие условия.

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого объекта, а также имущества, несет сторона фактически владеющая и пользующаяся ими.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.3. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору имеют силу, если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иной порядок не предусмотрен настоящим Договором.

10.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при невозможности они подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней со дня её получения.

10.5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

11.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, эта сторона обязана письменно в трехдневный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

АО «Севергазавтоматика»	ООО «Частное охранное предприятие «ЯГУАР»
Юридический адрес: 629300, Россия, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 196	Юридический адрес: 629307, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, дом 11, кв.194
Почтовый адрес: 629300, Россия, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 196, а/я 317	Почтовый адрес: 629307, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, дом 11, кв.194
Фактический адрес: 629300, Россия, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 196	Фактический адрес: 629300, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д. 14 А, 2 этаж
ИНН 8904000070, КПП 890401001 Банковские реквизиты: р/сч. 40702810400190000639 в ПАО «Запсибкомбанк» в г.Тюмень, к/сч. 30101810271020000613, БИК 047102613, ОГРН 1028900623993	ИНН 8904085563, КПП 890401001 Банковские реквизиты: ПАО «СКБ-БАНК», р/сч 40702810422400000404, к/сч 30101810800000000756, БИК 046577756, ОГРН 1178901004138
Телефон: 8 (3494)23-72-15	Телефон: 8 (3494)22-30-20
Тел/факс: 8 (3494)23-71-94	Тел/факс: 8 (3494)22-31-14

АО «Севергазавтоматика»

Генеральный директор



О.Н. Дриганец

ООО «Частное охранное предприятие «ЯГУАР»

Генеральный директор



А.И. Шафигуллин



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"09" февраля 2012 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.11.2011 №RU 89304000-42/2011, выдавший орган: Администрация города Новый Уренгой

• Договор купли-продажи нежилого помещения от 20.12.2011 №7/11-СТА

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Севергазавтоматика", ИНН: 8904000070, ОГРН: 1028900623993, дата гос.регистрации: 24.06.1996г., наименование регистрирующего органа: Администрация г.Новый Уренгой, КПП: 890401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, ул.Табанная, д.196

Вид права: Собственность

Объект права: Часть здания "Дом электронной техники", назначение: нежилое, общая площадь 276,3 кв.м, этаж 6, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, мкр-н Мирный, д.1, корп.16

Кадастровый (или условный) номер: 89-89-08/002/2012-068

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 89-89-08/002/2012-068

Регистратор

Краснокутская



(подпись)

89AA 118312



89

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды недвижимого имущества №88/17-СГА от 01.11.2017 г.

г. Новый Уренгой

01.07.2018г

Акционерное общество «Севергазавтоматика» (АО «Севергазавтоматика»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Дриганца Олега Николаевича, действующего на основании «Устава» с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Частное охранное предприятие «ЯГУАР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Чувашева Сергея Алексеевича, исполняющего обязанности генерального директора и действующего по доверенности № 89 АА 0823898 от 26.03.2018г.

заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») о нижеследующем:

Предмет Соглашения

1. Пункт 1.1 Договора изменить в следующей редакции:

В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – части здания «Дом электронной техники» общей площадью 106,4 (сто шесть целых четыре десятых) квадратных метра, расположенных на «Техническом этаже» по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г.Новый Уренгой мкр-н Мирный д.1 корпус 1 «Б» (далее –Объект аренды).

2. Внести изменения в пункт 1.2 Договора :

Объект Аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 февраля 2012 года сделана запись регистрации № 89-89-08/002/2012-075, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 89АА118444, выданным соответствующим Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу (Приложение №1).

3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды недвижимого имущества №88/17-СГА от 01.11.2017 г.

Подписи Сторон

И.О. Генерального директора
ООО «ЧОП «Ягуар»



С.А. Чувашев

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»



О.Н. Дриганец

Дополнительное соглашение №2
к договору № 88/17-СГА от 01.11.2017г. в связи с изменением ставки НДС

г. Новый Уренгой

«09» января 2019 года

Общество с Ограниченной Ответственностью «Частное охранное предприятие «ЯГУАР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Чувашева Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности №89 АА 0823898 от 26.03.2018г., с одной стороны и

Акционерное общество «Севергазавтоматика», в лице Генерального директора Дриганца Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 88/17-СГА от 01.11.2017г. о нижеследующем.

1. Увеличить арендную плату за пользование помещением на техническом этаже здания, а так же кровли здания находящегося по адресу : ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, дом 1, корп. 1Б в связи с чем:

1.1. До 31 декабря 2018 года включительно применять пункт 4.1 договора № 88/17-СГА от 01.11.2017г

« 4.1 Фиксированная арендная плата рассчитывается, исходя из ставки 1970 (одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квадратный метр, в том числе НДС 18% 381 (Триста восемьдесят один) рубль 36 копеек.

1.2. С 1 января 2019 года пункт 4.1 договора № 88/17-СГА от 01.11.2017г изложить в следующей редакции:

«4.1. Фиксированная арендная плата рассчитывается, исходя из ставки 2003 (Две тысячи три) рубля 39 копеек в месяц за 1 квадратный метр, в том числе НДС 20% 333 (Триста тридцать три) рубль 90 копеек.

1.3. До 31 декабря 2018 года включительно применять пункт 4.3 договора № 88/17-СГА от 01.11.2017г

«4.3. Общая сумма договора в соответствии с расчетом арендной платы составляет:
в месяц:

209 608 (Двести девять тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе НДС 31 974 (Тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубль 10 копеек.

За период аренды:

2 305 688 (Два миллиона триста пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей, в том числе НДС-351 715 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 12 копеек»

1.4. С 1 января 2019 года пункт 4.3 договора № 88/17-СГА от 01.11.2017г. изложить в следующей редакции:

«4.3. Общая сумма договора в соответствии с расчетом арендной платы составляет:
в месяц:

213 160 (Двести тринадцать тысяч сто шестьдесят) рублей, в том числе НДС 35 526 (Тридцать пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 78 копеек.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и является неотъемлемой частью договора № 88/17-СГА от 01.11.2017г

«Арендатор»:

«Арендодатель»:

Генеральный директор
АО «Севергазавтоматика»



С.А Чувашев

Дов. №89 АА 0823898 от 26.03.2018г



О.Н. Дриганец