



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону  
16 июля 2022 года

Дело № А53-26864-19/2018

Резолютивная часть определения оглашена 12.07.2022

Полный текст определения изготовлен 16.07.2022

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Гамова Д.С., при ведении протокола секретарём судебного заседания Протас Ю.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Подольского Кирилла Олеговича (дата и место рождения: 19.08.1970, г. Таганрог Ростовской области, ИНН 615401902047, СНИЛС 049-204-211 31, адрес регистрации: 347931, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Свердлова, 22/16-й переулок,9),

при участии:

от финансового управляющего – Зайцев Ф.Ф.,

от АО Альфа-Банк – Маннапов Р.Р.,

#### установил:

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Подольского Кирилла Олеговича рассматривается уточнённое в порядке статьи 49 АПК РФ заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

К участию в споре в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации привлечена бывшая супруга должника Сайкадзе Юлия Арсеновна.

Представители финансового управляющего и кредитора требования поддержали.

Сайкадзе Ю.А. явку не обеспечила, извещена надлежащим образом по правилам статей 121 и 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), что подтверждается неоднократно направляемыми судебными извещениями по известным адресам, в том числе подтверждёнными адресной справкой, а также по месту нахождения за рубежом имущества.

Из получаемых судом в рамках иных обособленных споров адресных справок ГУ МВД России по Ростовской области не следует, что Сайкадзе Ю.А. утратила гражданство Российской Федерации или снята с регистрационного учёта по адресу места жительства в Ростовской области.

Иные лица, участвующие в деле, явку не обеспечили.

Из материалов дела следует, что решением Арбитражного суда Ростовской области от 13.11.2018 Подольский К.О. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Определением от 03.02.2021 финансовым управляющим должника утверждён Ермошин Д.А.

В результате признания определением от 30.12.2021 сделки должника недействительной, в конкурсную массу включено ½ доли в праве собственности на следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в Швейцарии:

- Коммуна (административная единица): Монтрё (Montreux) 341, номер объекта недвижимого имущества: 1150, E-GRID: CH 33838 54506 97, площадь: 6226 м<sup>2</sup>, Наименование расположения : Avenue des Bosquets-de-Julie 41, покрытие участка: здание(я), 429 м<sup>2</sup>, садовый

участок, 5'459 м2, Подъездной путь, частный участок, 338 м2., здания/Сооружения: жилая площадь 429 м2, № страхового полиса: 6768;

- Коммуна (административная единица): Монтрё (Montreux) 341, номер объекта недвижимого имущества: 1151, E-GRID: CH 13838 64541 24, Площадь: 4'010 м2, наименование расположения: Avenue des Bosquets-de-Julie, Покрытие участка: садовый участок, 40'10 м2;

- Коммуна (административная единица): Монтрё (Montreux) 341, номер объекта недвижимого имущества: 2049, E-GRID: CH 81457 68386 32, площадь: 188 м2, наименование расположения: Avenue des Bosquets-de-Julie 40, покрытие участка: здание(я), 60 м2, садовый участок, 128 м2, здания/сооружения: жилище и гараж 60 м2 № страхового полиса: 132.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также Закон о банкротстве, Закон) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные соответствующей главой (т.е. главой X «Банкротство граждан»), регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В силу статей 2, 126, 129, 139, 142, а также положений норм главы VII Закона о банкротстве основной целью реализации имущества должника как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры реализации имущества должника (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Согласно представленному отчёту перечисленные объекты недвижимости оценены на сумму 791 890 000 рублей.

Оценка в установленном порядке должником, его супругой и иными участниками дела не оспорена, оснований для вывода о её необоснованности отсутствуют.

Каких-либо возражений относительно содержания положения, в том числе в части установления начальной продажной цены имущества, не заявлены, отзывы кредиторов или должника не поступили.

В представленном заявлении финансовый управляющий просит утвердить порядок и условия продажи имущества в следующей редакции:

«Положение о порядке, сроках и условиях продажи совместной собственности Подольского Кирилла Олеговича и Айкадзе Юлии Арсеновны – недвижимого имущества

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже совместной собственности Подольского Кирилла Олеговича (Должник) и Сайкадзе Юлии Арсеновны - недвижимого имущества.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области	
Номер дела	А53-26864/2018	
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.11.2018 года	
Дата назначения арбитражного управляющего	25.01.2021 года	
<b>Информация о гражданине</b>		
фамилия	обязательно	Подольский
имя	обязательно	Кирилл
отчество	при наличии	Олегович
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	-
дата рождения	обязательно	19.08.1970
место рождения	обязательно	гор. Таганрог Ростовской обл.
СНИЛС	обязательно	049-204-211 31
ИНН	при наличии	615401902047
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	Паспорт гражданина РФ
серия (при наличии) и номер	обязательно	60 15 825333

адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Ростовская обл.
район	при наличии	-
город	при наличии	Таганрог
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	-
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	ул. Мало-Свердлова, 22 / 16-й Переулок, 9
номер дома (владения)	при наличии	22/9
номер корпуса (строения)	при наличии	-
номер квартиры (офиса)	при наличии	-
<b>Информация о бывшей супруге гражданина</b>		
фамилия	обязательно	Сайкадзе
имя	обязательно	Юлия
отчество	при наличии	Арсеновна
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	-
дата рождения	обязательно	03.02.1969
место рождения	обязательно	гор. Таганрог Ростовской обл.
СНИЛС	при наличии	Данные отсутствуют
ИНН	при наличии	615401510040
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	Паспорт гражданина РФ
серия (при наличии) и номер	обязательно	60 13 436737
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Ростовская обл.
район	при наличии	-
город	при наличии	Таганрог
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	-
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	ул. Петровская
номер дома (владения)	при наличии	60
номер корпуса (строения)	при наличии	-
номер квартиры (офиса)	при наличии	7
Известный адрес на территории Швейцарской Конфедерации		
Авеню де Боске дё Жули, 41, 1815 Кларанс, Швейцарская Конфедерация		
Запись акта о заключении брака	обязательно	№873 от 27.06.1992 года Дворцом торжественных обрядов г. Таганрога Ростовской области

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.24, 213.25, 213.26 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже совместной собственности Подольского Кирилла Олеговича и Сайкадзе Юлии Арсеновны -

недвижимого имущества, с учетом особенностей, установленных в настоящем Положении о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества.

## 1. Основные положения

1.1. Организатор торгов - финансовый управляющий Подольского Кирилла Олеговича - Ермошин Дмитрий Александрович.

1.2. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.3. Торги проводятся на Электронной площадке «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», расположенной в сети Интернет по адресу <http://el-torg.com>. Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» (адрес 603089, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Полтавская улица, 32; ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

1.4. **Размер задатка** для торгов (первые, повторные) в форме аукциона: **10 %** от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

1.5. **Шаг аукциона (для первых, повторных торгов): 5 %** от начальной цены продажи имущества.

1.6. **Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 10 %** от каждого соответствующего периода торгов, установленной на торгах в форме публичного предложения.

1.7. **Величина снижения начальной цены** продажи имущества, выставленного на торги **посредством публичного предложения**, устанавливается в размере **5%** от начальной цены, определенной для публичного предложения.

1.8. **Начальная цена продажи** имущества **посредством публичного предложения** - равна начальной цене продажи на повторных торгах.

1.9. Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 30 (тридцать) календарных дней.

1.10. **Минимальная цена продажи** имущества **посредством публичного предложения** - **30 % от начальной цены продажи** имущества **посредством публичного предложения**.

1.11. Все расчёты, указанные в настоящем Положении, а также иные платежи, связанные с исполнением условий настоящего Положения и реализацией имущества Должника, производятся в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации, на дату осуществления платежа.

1.12. Имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, находящееся за пределами Российской Федерации - на территории Швейцарской Конфедерации, подлежит реализации на основании отдельного определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-26864/2018 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Исполнение указанного определения суда осуществляется по правилам процессуального законодательства государства, на территории которого это имущество находится, или в соответствии с международными договорами Российской Федерации с государством, на территории которого это имущество находится.

1.13. В случае, если имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, не будет продано путем публичного предложения, финансовый управляющий реализует имущество посредством повторного публичного предложения.

1.14. Денежные средства вырученные от реализации имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Положения, включаются в конкурсную массу Должника в части, соответствующей доле Должника в таком имуществе, остальная часть денежных средств подлежит распределению в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.15. Имущество, принадлежащее Должнику на праве общей собственности совместно с супругом (бывшим супругом) подлежит включению в конкурсную массу Должника и реализации по правилам настоящего Положения в соответствии с пунктом 4 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", пункта 1 статьи 34 и пункта 1 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации.

## 2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности/совместной собственности супругов.

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи
1	Объект недвижимости земельный участок, категория земель -Сад, 4,008 кв.м.; Местонахождение (адрес) Авеню де Боске-де-Жюли, Коммуна, № землевладения: 5886 Монтрё, 1151. Идентификационный номер (E-GRID) CH 13838 64541 24, численная величина 4,008 кв.м.	109 990 000 (сто девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) руб.
2	Объект недвижимости земельный участок, категория земель - Садовый участок, 5,459 кв.м. Доступ, частная собственность, 338 кв.м.; со строением на нем - Жилое помещение, № 6768, 429 кв.м.; Местонахождение (адрес) Авеню де Боске-де-Жюли 41, Коммуна, № землевладения: 5886 Монтрё, 1150; Идентификационный номер (E-GRID) CH 33838 54506 97, численная величина 6,226 кв.м.,	663 610 000 (шестьсот шестьдесят три миллиона шестьсот десять тысяч) руб.
3	Объект недвижимости земельный участок, категория земель - Садовый участок, 128 кв.м. со строением на нем - Жилое помещение и гараж, № 132, 60 кв.м.; Местонахождение (адрес) Авеню де Боске-де-Жюли 40, Коммуна, № землевладения: 5886 Монтрё, 2049; Идентификационный номер (E-GRID) CH 81457 68386 32, численная величина 188 кв.м.	18 290 000 (восемнадцать миллионов двести девяносто тысяч) руб.

## 3. Полномочия организатора торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов организатор следующие торгов выполняет функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

3.2. Сообщение о проведении торгов (далее - сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и не подлежит опубликованию организатором торгов в соответствии с нормами Закона о банкротстве в газете «Коммерсантъ»

3.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения (для публичного предложения);
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Представление заявки на участие в торгах**

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## **5. Определение участников открытых торгов**

5.1. После окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## **6. Проведение открытых торгов**

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8 Приказа Минэкономразвития с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

## **7. Подведение результатов проведения открытых торгов**

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной

площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, в отношении не реализованного имущества проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

7.7. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

При отсутствии в установленном в сообщении о продаже имущества срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По достижении цены отсечения торги прекращаются. Вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества решается финансовым управляющим с собранием кредиторов.

8.3. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 5 и 6 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

8.4. Подведение результатов при проведении торгов посредством публичного предложения осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего пункта.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в разумный срок после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **9. Возврат и удержание задатков**

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику

торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в Арбитражный суд Ростовской области для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений»

Судом установлено, что указанный порядок продажи имущества должника не противоречит положениям статей 110, 111 Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласий по порядку реализации имущества должника отсутствуют.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника гражданина Подольского Кирилла Олеговича в редакции его финансового управляющего с установлением начальной продажной цены в размере 791 890 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Ростовской области.

Определение суда может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через Арбитражный суд Ростовской области при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Д.С. Гамов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 27.12.2021 6:14:44  
Кому выдана Гамов Дмитрий Сергеевич