**Договор купли-продажи недвижимости №…**

*г.Назрань « » \_\_\_\_ 2022 г.*

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в лице …., действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №… от …г., именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **…**, … года рождения, паспорт РФ …, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое имущество (далее - Объект):

- **нежилое здание** (производственный цех), расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, площадью 574,2 кв.м., кадастровый номер №06:05:0100007:1203, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №06:05:0100007:1203-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,   
г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, складское помещение площадью 308 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:698, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №06:05:0400001:698-06/002/2018-4 от 26.12.2018 года;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,  
 г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, бытовое помещение площадью 193,8 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:699, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №06:05:0400001:699-06/002/2018-2 от 26.12.2018 года;

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37 «а», площадью 800 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №06:05:0400001:571-06/002/2018-7 от 26.12.2018 года.

* 1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен (не ограничен) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

ПРОДАВЕЦ обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к ПОКУПАТЕЛЮ.

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «    » \_\_\_\_ 2022 года. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает Объект в состоянии, указанном в Акте осмотра (*Акт осмотра - приложение №1 к Договору*).

1.4. ПРОДАВЕЦ не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов и по иным платежам по Объекту.

1.5. В Объекте нет зарегистрированых лиц. ПРОДАВЦОМ предприняты разумные меры по выявлению лиц, имеющих право пользования Объектом: получено Решение Магасского районного суда №2-2105/2019 от 11.12.19 об утрате права пользования и выселении в отношении Булгучева М.Х., в отношении Медова М.М.

ПРОДАВЕЦ не несет ответственность, в случае, если после заключения Договора будет заявлено право пользования Объектом со стороны иных лиц.

# Стоимость Объекта и порядок расчетов

* 1. Стоимость Объекта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рублей \_\_ копеек)*, в т.ч. НДС:
     1. Стоимость помещений, указанных в п.1.1. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рублей)*, в т.ч. НДС, в т.ч.:

- **нежилое здание** (производственный цех), расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, площадью 574,2 кв.м., кадастровый номер №06:05:0100007:1203 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)*;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,   
г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, складское помещение площадью 308 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:698 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)*;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,  
 г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, бытовое помещение площадью 193,8 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:699 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)*.

* + 1. Стоимость земельного участка, указанного в п.1.1. Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рублей*). НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.
  1. Оплата Объекта осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:
     1. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в форме открытого аукциона ООО «КОРТ» на основании Договора о задатке от ….г. в размере в размере 100 000,00 *(сто тысяч)* рублей 00 копеек (Платежное поручение №… от …) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта, согласно условиям Договора поручения №50003442981 от 14.09.2020.
     2. Подлежащая к оплате оставшаяся часть цены Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей)* подлежит оплате за счет собственных средств ПОКУПАТЕЛЯ в полном объеме в срок не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора.
  2. Датой исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по платежам считается дата поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА, указанный в разделе 11 Договора.

# Обязанности Сторон

* 1. *ПРОДАВЕЦ обязуется*:
     1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи Объекта, при условии выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, установленных п. 2.2.1. Договора, совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ представить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – орган регистрации прав) и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к ПОКУПАТЕЛЮ.
     2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора и зачисления на счет ПРОДАВЦА в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Объекта (в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.3Договора) осуществить передачу ПОКУПАТЕЛЮ Объекта по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи составляется по форме, указанной в приложении № 2 к Договору.

* + 1. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания Договора и поступления на счет ПРОДАВЦА в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Объекта (в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.3Договора) передать ПОКУПАТЕЛЮ имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.
  1. *ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:*
     1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи Объекта, при условии выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, установленных п. 2.2.1. Договора, совместно с ПРОДАВЦОМ представить документы в орган регистрации прав и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к ПОКУПАТЕЛЮ.
     2. Принять и оплатить Объект в порядке и на условиях, установленных Договором.
     3. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы, с учетом положений пункта 3.2.4. Договора.
     4. Переоформить на свое имя договоры в отношении Объекта на коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные подобного рода услуги в срок 20 (Двадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Объекта. До переоформления указанных договоров на ПОКУПАТЕЛЯ или до истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, в зависимости от того, какое из этих событий наступит раньше, ПРОДАВЕЦ продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у ПРОДАВЦА соответствующих договоров.
        1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан возместить ПРОДАВЦУ в полном объёме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта и понесенные в соответствии с пунктом 3.2.4. Договора.
        2. ПОКУПАТЕЛЬ возмещает Продавцу указанные в пункте 3.2.4.1. Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от ПРОДАВЦА счетов и копий, подтверждающих расходы документов.
        3. По истечении срока, указанного в п. 3.2.4 Договора, ПРОДАВЕЦ вправе по просьбе ПОКУПАТЕЛЯ продолжить оплачивать соответствующие расходы, а ПОКУПАТЕЛЬ будет обязан возмещать данные расходы в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.4.1. - 3.2.4.2. Договора.

# Ответственность Сторон

* 1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ срока оплаты цены Объекта, предусмотренного п. 2.2. Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в п. 3.2.4.2. Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивают ПРОДАВЦУ, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) %, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
  3. В случае нарушения по вине ПРОДАВЦА срока передачи Объекта, установленного в п. 3.1.2 Договора, ПРОДАВЕЦ уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 5 *(Пяти)* % от стоимости Объекта. Сумма налога на доходы физических лиц удерживается и уплачивается Банком согласно действующего законодательства.
  4. Уплата неустойки по Договору осуществляется в течение 10 *(Десяти)* календарных дней с момента получения стороной, нарушившей соответствующее обязательство, соответствующего уведомления (требования) об уплате неустойки.
  5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

# Особые условия

1. Право собственности на Объект переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.
2. В случае приостановления/отказа органа регистрации прав в государственной регистрации перехода права собственности на Объект от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора.
3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет ПОКУПАТЕЛЬ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. При невозможности осуществления государственной регистрации в разумный срок (разумными мерами) любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения подписанного Договора, и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Об отказе (расторжении) соответствующая Сторона письменно уведомляет другую Сторону, с указанием даты отказа (расторжения).

5.4.1. При этом ПРОДАВЕЦ обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ПРОДАВЦОМ сообщения о таком отказе органа регистрации прав или даты отказа от Договора в зависимости от того, какая из дат наступает позднее, возвратить ПОКУПАТЕЛЮ денежные средства, полученные от ПОКУПАТЕЛЯ в оплату Объекта (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций), а ПОКУПАТЕЛЬ обязуются передать (вернуть) ПРОДАВЦУ по акту приема-передачи (возврата) Объект (в состоянии, в котором ПОКУПАТЕЛЬ принимал Объект от ПРОДАВЦА в соответствии с п. 1.3 Договора), техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров, переданные ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с п. 3.1.3 Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления ПРОДАВЦОМ денежных средств, полученных от ПОКУПАТЕЛЯ в оплату Объекта, на счет ПОКУПАТЕЛЯ.

Датой исполнения обязательства ПРОДАВЦА по платежу при этом считается дата списания денежных средств со счета ПРОДАВЦА.

1. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей Объекта по акту приема-передачи.

5.6. Покупатель подтверждает:

- что качество, состояние продаваемого Имущества, правоустанавливающие, правоподтверждающие и технические документы на Имущество Покупателем проверены, Имущество осматривалось Покупателем до заключения настоящего Договора, все недостатки имущества Продавцом оговорены и Покупателю известны. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Покупателем, Покупатель подтверждает, что размер платы, передаваемой Продавцу по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости Имущества в текущей ситуации;

- что является платежеспособным и имеет достаточно имущества, в том числе, денежных средств для оплаты по заключенному Договору в установленные Договором сроки, а также подтверждает отсутствие обстоятельств, препятствующих исполнению принятых на себя обязательств по Договору;

- что не является аффилированным лицом по отношению к предыдущим собственникам Аушеву Вахе Тархановичу, Полонкоеву Абдул-Азиту Исраиловичу.

Данные заверения Покупателя имеют существенное значение для Продавца.

- В случае неисполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены Договора в предусмотренные сроки, Продавец имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от Покупателя оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению Продавца) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

1. Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора

# Конфиденциальность

* 1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
  2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 30 (Тридцати) календарных дней после прекращения действия Договора.
  4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Порядок разрешения споров

* 1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Условия изменения и расторжения договора

* 1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми Сторонами (дополнительного соглашения).
  2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

# Обстоятельство непреодолимой силы (Форс-мажор)

* 1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.
  2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.
  3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.
  4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.
  5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (Двух) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

# Заключительные положения

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
  2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 11 Договора.

Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц Стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

* 1. Договор составлен на русском языке в 4 *(четырех)* экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 экземпляра – для ПРОДАВЦА, 1 экземпляр – для органа регистрации прав: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии, 1 экземпляр – для ПОКУПАТЕЛЯ.
  2. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  3. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – Акт осмотра Объекта недвижимости;

- Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи Объекта недвижимости.

# Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк)  Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19  Почтовый адрес: Республика Ингушетия, г.Назрань, ул.Московская 27  Счет: 60311810352000200000  Корреспондентский счет: №30101810600000000602 в Отделении по Ростовской области Южное ГУ Банка России  ОКПО: 09246903, КПП: 616143001,  ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  БИК 046015602  Телефон: (8732)22-92-40 | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Адрес регистрации:  Адрес проживания:  Паспорт РФ  ИНН  Счет … в филиале … ЮЗБ ПАО Сбербанк  Телефон: … |

**Подписи Сторон**

**От ПРОДАВЦА: От ПОКУПАТЕЛЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель управляющего Ингушским отделением №8633 Юго-Западного Банка ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение 1 к Договору купли-продажи недвижимости №… от « » \_\_ 2022*

**Акт осмотра объекта недвижимости к Договору купли-продажи недвижимости**

**№…. от « » \_\_\_ 2022 г.**

г.Назрань « » \_\_\_\_\_\_ 2022г.

Мы нижеподписавшиеся, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), в лице Заместителя управляющего Ингушским отделением №8633 …, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности ..., именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **…**, … года рождения, паспорт РФ …, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее - «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи недвижимости №… от … г. «ПОКУПАТЕЛЬ» осуществили осмотр:

- **нежилое здание** (производственный цех), расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, площадью 574,2 кв.м., кадастровый номер №06:05:0100007:1203;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,   
г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, складское помещение площадью 308 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:698;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,  
 г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, бытовое помещение площадью 193,8 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:699;

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37 «а», площадью 800 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

(далее - Объекты) и принимает его техническое состояние:

- показание прибора учета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электроэнергии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- показание прибора учета ГВС №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (горячего водоснабжения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- показание прибора учета ХВС №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (холодного водоснабжения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- показание прибора учета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- прочее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ» по качеству передаваемого Объекта претензий не имеют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон**  **От ПРОДАВЦА: От ПОКУПАТЕЛЯ:**   |  |  | | --- | --- | | Заместитель управляющего Ингушским отделением №8633 Юго-Западного Банка ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ … | |  |

*Приложение 2 к Договору купли-продажи недвижимости №… от « » \_\_\_\_\_\_ 2022*

**Форма Акта приема-передачи Объекта недвижимости к договору купли-продажи недвижимости №… от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

г.Назрань « » \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), в лице Заместителя управляющего Ингушским отделением №8633 …, действующего на основании Устава, Положения об отделении и доверенности №…, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **…**, … года рождения, паспорт РФ…, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее - «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЕЙ, а ПОКУПАТЕЛЬ приняли и оплатили следующий объект недвижимости:

- **нежилое здание** (производственный цех), расположенное по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, площадью 574,2 кв.м., кадастровый номер №06:05:0100007:1203;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,   
г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, складское помещение площадью 308 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:698;

- **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Ингушетия,  
 г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37а, бытовое помещение площадью 193,8 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:699;

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Республика Ингушетия г. Назрань, Альтиевский административный округ, ул. Хвойная дом 37 «а», площадью 800 кв.м., кадастровый номер №06:05:0400001:571, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Претензии к состоянию Объекта: отсутствуют / в случае наличия претензий – перечислить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимают следующий комплект документов по Объекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4. Претензии к комплектности и корректности принимаемых документов со стороны ПОКУПАТЕЛЕЙ: отсутствуют/в случае наличия претензий – перечислить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи Сторон**

**От ПРОДАВЦА: От ПОКУПАТЕЛЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель управляющего Ингушским отделением №8633 Юго-Западного Банка ПАО Сбербанк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |