

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## о задатке

г. Томск

«   » \_\_\_\_\_ 2022г.

Гражданин-банкрот Латыпов Ранас Загитович (04.02.1968 года рождения; место рождения: г. Ташкент Республики Узбекистан; адрес регистрации: г. Томск, пр. Мира, 13, кв. 65; ИНН 701724388100; СНИЛС 034-990-443 73), в лице Финансового управляющего Ушакова Олега Анатольевича (ИНН 702402275858, СНИЛС 033-912-478 45, адрес: 636037, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная 19-51), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемого в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Томской области от 14.02.2022г. по делу №А67-468/2020, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества гражданина-банкрота Латыпова Ранаса Загитовича (04.02.1968 года рождения; место рождения: г. Ташкент Республики Узбекистан; адрес регистрации: г. Томск, пр. Мира, 13, кв. 65; ИНН 701724388100; СНИЛС 034-990-443 73), состоящего из:

#### Лот №1:

- дом, назначение: жилое, площадь 210 кв.м., этажей 2, адрес: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Урожайная, д. 29, кадастровый номер: 70:14:0100043:263

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1000 кв.м., адрес: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Урожайная, д. 29, кадастровый (условный) номер: 70:14:0100043:227

Начальная цена продажи **14 058 900,00** (четырнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, проводимых в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной площадке "Электронные системы поволжья" (Электронная площадка ЭСП) <http://el-torg.com/>

Заявитель перечисляет денежные средства в размере 20% от стоимости имущества (далее – Задаток), на расчетный счет гражданина-банкрота по следующим реквизитам:

Банк-получатель: Филиал №540 ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске

БИК 045004719

Кор.счет 30101810450040000719

ИНН 7702070139

Счет получателя 40817810214400029923

Получатель: Латыпов Ранас Загитович

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества гр. Латыпова Ранаса Загитовича, дело о банкротстве №А67-468/2020».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

## **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

## **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Организатор торгов:

**Гражданин-банкрот**

**Латыпов Ранас Загитович**

в лице Финансового управляющего:

Ушакова Олега Анатольевича

**Адрес регистрации:** г. Томск, пр. Мира, 13,  
кв. 65

**Почтовый адрес финансового управляющего:**  
636037, Томская область, г. Северск, ул. Солнечная  
19-51

**Расчетный счет:**

Банк-получатель: Филиал №540 ВТБ (ПАО) в

г. Новосибирске

БИК 045004719

Кор.счет 30101810450040000719

ИНН 7702070139

Счет получателя 40817810214400029923

Получатель: Латыпов Ранас Загитович

\_\_\_\_\_/ Ушаков Олег Анатольевич/

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_