



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
24 ноября 2021 года

Дело № А79-4070/2021

Резолютивная часть определения оглашена 22 ноября 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 24 ноября 2021 года.

Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в составе судьи Павловой О.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Донской И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Шашкова Руслана Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу по заявлению Власовой Светланы Яковлевны, 28.03.1962 года рождения, уроженки г. Чебоксары, зарегистрированной по адресу: 428014, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 10, кв. 151, ИНН 212706175689, СНИЛС 003-360-738-03 о признании её несостоятельной (банкротом), при участии: представителя Власовой С.Я. – Петрова А.А., по доверенности от 26.10.2021,

у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 16.06.2021 (резолютивная часть объявлена 11.06.2021) по делу № А79-4070/2021 Власова Светлана Яковлевна (далее – должник, Власова С.Я.) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Шашков Руслан Валерьевич (далее – финансовый управляющий).

13.10.2021 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, о дате и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом.

В судебном заседании представитель должника не возражал против заявленного ходатайства, просил учесть размер принадлежащей должнику доли реализуемого имущества.

Финансовый управляющий представил ходатайство, в котором заявленные требования поддержал в полном объеме, просил провести судебное заседание без участия своего представителя.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Выслушав объяснения представителя должника, изучив ходатайство и приложенные к нему документы, исследовав письменные доказательства, суд приходит к выводу, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства), в частности указанным Законом о банкротстве.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве, пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в том числе утратившего статус индивидуального предпринимателя, не предназначенного для осуществления им предпринимательской деятельности, с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Первоначальное одобрение порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов в порядке пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в данном случае не требуется.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

Финансовым управляющим представлено для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Власову Валерию Николаевичу, совместно нажитому в браке с Власовой Светланой Яковлевной (далее – Положение).

К реализации представлено следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 21:01:040210:1596, адрес (местонахождение): г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Сосновка», участок № 1053 и жилое строение, кадастровый номер 21:01:040210:1739, количество этажей–2, адрес (местонахождение): г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Сосновка», участок № 1053, с установлением начальной цены продажи 232 960 руб. 47 коп.

Судом установлено, что Власова Светлана Яковлевна с 07.08.1982 состоит в зарегистрированном браке с Власовым Валерием Николаевичем.

В статье 24 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи.

С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение

им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично (абзацы 1 и 2 пункта 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания (пункт 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным названной статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как разъяснено в пункте 7 Постановления № 48, в деле о банкротстве гражданина должника по общему правилу подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Власову Валерию Николаевичу, совместно нажитому в браке с Власовой Светланой Яковлевной, в редакции, разработанной и предложенной им (л.д. 7-10).

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим, является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами процедуры банкротства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

Оценка имущества гражданина проведена финансовым управляющим самостоятельно, с установлением начальной цены продажи 232 960 руб. 47 коп.

Результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника не оспорены и не признаны недостоверными. Доказательств иной рыночной стоимости спорного имущества не представлено.

Возражений против предложенного финансовым управляющим Положения от лиц, участвующих в деле, не поступило. Доказательств несоответствия Положения требованиям Закона о банкротстве не имеется.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, учитывая, что представленное Положение не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве и направлено на соразмерную и своевременную реализацию имущества по справедливой цене, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Руководствуясь статьями 32 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Власовой Светланы Яковлевны, а именно: земельного участка, кадастровый номер 21:01:040210:1596, адрес (местонахождение): г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Сосновка», участок № 1053 и жилого строения, кадастровый номер 21:01:040210:1739, количество этажей – 2, адрес (местонахождение): г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Сосновка», участок № 1053, с установлением начальной цены продажи 232 960 руб. 47 коп., в редакции, разработанной и предложенной финансовым управляющим Шашковым Русланом Валерьевичем.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики – Чувашии в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

О.Л. Павлова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 14.10.2021 8:03:31
Кому выдана Павлова Ольга Леонидовна