ДОГОВОР

**О задатке №\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Финансовый управляющий Платонова Дмитрия Викторовича Кириллов Владислав Юрьевич**, действующий на основании решения, определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-45817/2020, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется внести задаток на реквизиты получателя: р/с: 40817810631004003386, Доп. офис №8646 ПАО "Сбербанк России", к/с: 30101810800000000627, БИК 040407627, получатель: Платонов Дмитрий Викторович с целью участия в аукционе по приобретению Лот №1: Земельный участок для сельскохозяйственного производства общей площадью 1 770 600 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве 2/78, Земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Погарский, д. Абаринки, поле №12, 13, 56, ул. Хуторская, дом 49. Кадастровый номер: 32:19:0290102:77 по цене 322 214,39 руб.

1.2. Продавец гарантирует заключение договора купли-продажи по лоту №1.

**В случае отказа Покупателя заключить договор и произвести оплату, задаток не возвращается.**

**2. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

2.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс - мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, народных волнений, военных действий и других стихийных бедствий или событий, которые Стороны не в состоянии были предвидеть или избежать и не поддающихся контролю Сторон, а также постановлений правительственных органов и административно - территориальных организаций.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за приобретаемое имущество, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Финансовый управляющий**

**В.Ю. Кириллов**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_