П Р О Е К Т

Договора купли-продажи № 2

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **Желудев Никита Константинович** (23.12.1986г.р., адрес регистрации: 644029, г. Омск, пр-кт Культуры, д.1, квартира 19, ИНН 550146422491), в лице финансового управляющего Желудева Н.К. Романовой Марины Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Омской области от 24 мая 2021 г. по делу А46-13443/2019, именуемый «**Продавец»**, с одной стороны, и

 **Победитель торгов** по продаже имущества Желудева Никиты Константиновича, являющегося по **лоту № 1,** состоявшихся 21 октября 2021г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** следующее **Имущество:**

**Лот № 1:**

Автомобиль ЛЕНД РОВЕР RANGEROVER EVOQUE, 2018 г.в., цвет белый, идентификационный номер (VIN) SALVA2BN7JH301724, госномер C808 CР 55, паспорт транспортного средства 77 УХ 423587 выдан 27.02.2018г. Разукомплектован, отсутствуют:

передний бампер; решетка радиатора; задний бампер; оптика (фары); пороги кузова; задние фонари; обшивка дверей; задние сиденья и пассажирское переднее сиденье; система питания; система охлаждения; электрооборудование; навесное оборудование; аккумулятор; трансмиссия;

ходовая часть; компрессор для подкачки колес; сигнализация; ключ зажигания; чехлы; ключ багажника - дверей; щетки стеклоочистителя; в наличии одно зеркало со стороны водителя.

Двигатель номер 204DTD180118W0377 (со слов должника состояние нерабочее), мощность двигателя - 149,6 л.с., тип двигателя дизельный, установленный ранее на автомобиле ЛЕНД РОВЕР RANGEROVER EVOQUE, 2018 г.в., цвет белый, идентификационный номер (VIN) SALVA2BN7JH301724, госномер C808 CР 55.

Паспорт транспортного средства серия 77 УХ номер 423587 выдан 27 февраля 2018г.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, является предметом залога Банка ВТБ (ПАО).

 1.3. **Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего договора.

1.4. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента полной оплаты.

1.5. Документы по **Имуществу и Имущество** передаются по акту приема-передачи после полной оплаты по Договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Имущество** и документы по **Имуществу Покупателю** не позднее трех рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору по акту приема-передачи.

2.1.2. **Продавец** гарантирует, что отчуждаемое по настоящему договору **Имущество** не продано, у третьих лиц прав на него нет.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку **Имущества** в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за **Имущество** его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

2.2.3. Осуществить регистрацию перехода права собственности на **Имущество,** за счет собственных средств в течение одного месяца, с даты подписания акта приема-передачи **Имущества**.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость **Имущества,**  указанного в п.1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. С учётом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, окончательная сумма к оплате за **Имущество** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1, лежит на **Покупателе**.

 3.3. **Покупатель** обязан оплатить стоимость **Имущества**, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня подписания договора безналичным путем на счёт **Продавца**.

3.4. В случае неоплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 3.1. Договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, - Договор считается **расторгнутым**, **Имущество** считается **непроданным** и задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **не возвращается**. Дополнительного соглашения о расторжении Договора **не требуется.**

**4. Ответственность сторон**

4.1. **Продавец** несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое **Имущество** существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право **Покупателя.**

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд судебной системы г. Омска и Омской области в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию, указанного в Договоре **Имущества**.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**

**Желудев Никита Константинович**

23.12.1986г.р., адрес регистрации: 644029, г. Омск, пр-кт Культуры, д.1, квартира 19,

ИНН 550146422491.

счет 40817810432459092593 ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В Г. НОВОСИБИРСК

ИНН банка 0274062111, КПП 540243001

БИК 045004725, к/сч. 30101810400000000725.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

Финансовый управляющий

Желудева Никиты Константиновича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Романова М.В.) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)