

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНОЛИТ»

(ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»)

(ИНН 7715947586, ОГРН 1127747278262, адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе,
д. 37, стр. 7, эт. 2, пом. 08, 08А)

являющегося предметом залога ПАО «БАНК ЮГРА»

(далее по тексту – Положение)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.05.2018 (резолютивная часть объявлена 10.05.2018) по делу № А40-187422/2017 ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» (ОГРН 1127747278262, ИНН 7715947586, адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 37, стр. 7, эт. 2, пом. 08,08А) (далее - «Должник») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2019 (резолютивная часть объявлена 14.10.2019) по делу № А40-187422/2017 конкурсным управляющим ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» утвержден Гурбич Дмитрий Владимирович (ИНН 332902429800, СНИЛС 018-871-712 75) – член ПАУ ЦФО. Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 600033, Владимирская область, г. Владимир, а/я 100.

1. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.07.2019 г. (резолютивная часть от 03.06.2019) требования ПАО Банк «ЮГРА» включены в третью очередь реестра требований кредиторов как обеспеченные залогом имущества должника в размере 3 690 932 837 руб. 78 коп., основного долга, 185 031 726 руб. 05 коп. процентов за пользование кредитом, а также 266 574 616 руб. 10 коп. неустойки в третью очередь отдельно после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

2. В соответствии с требованиями статей 129, 130, 131 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - «Закон о банкротстве») конкурсным управляющим проведена оценка недвижимого имущества Должника (Отчеты об оценке № 4716 от 12.06.2020, № 5183 от 06.07.2020), согласно которому рыночная стоимость всех объектов оценки находящихся в залоге у публичного акционерного общества Банка «ЮГРА» составила 15 680 034 руб. 00 коп. в том числе:

№	Наименование	Единиц	Оценочн. стоим.	Инвентаризационный номер
1.	Агрегат сварочный дизельный Denyo DCW-480ESW № 5735936	1	819000,00	000001138
2.	Вагон-дом "Сибирь-2" сауна с душем (2,5*8м) (с твердотопливной печкой) на полозьях № 159	1	683188,00	000001144
3.	Емкость сталь V=60м3(1)	1	315778,00	000001057
4.	Емкость сталь V=60м3(2)	1	315778,00	000001058
5.	Компрессор KronVuz Air E60(1)	1	35772,00	000001156
6.	Компрессор KronVuz Air E60(2)	1	35772,00	000001157
7.	Контейнер 20-фт №FCIU 2356011 ст Нижневартговск	1	157150,00	000001122
8.	Контейнер 20фут(1)	1	157150,00	000001169
9.	Контейнер 20фут(2)	1	157150,00	000001170
10.	Контейнер 40НС GATU 8007227	1	257250,00	000001123
11.	Контейнер 40НС TDRU 6000139	1	257250,00	000001125
12.	Резервуар V 55 куб.м.(1)	1	189405,00	000001055
13.	Шлагбаум	1	60304,00	000001118
14.	Автомобиль ГАЗ-33086 изотермический фургон	1	160853,00	000001012

15.	Автомобиль ГАЗ-33086 изотермический фургон	1	516480,00	000001126
16.	OAF GR5 стандартный комплект опций (опция ГЛОНАСС, память на 4GB	1	1,00	000001021
17.	OAF GR5 стандартный комплект опций (опция ГЛОНАСС, память на 4GB	1	1,00	000001022
18.	Генератор AIRMAN SDG300S № 1843A60234	1	1130639,00	000001028
19.	Комплект спутникового оборудования Rusat с кронштейном	1	1995,00	000001052
20.	Насосный агрегат ЦНСНт 13-70 с з/д 15кВт(взи)(1)	1	21491,00	000001062
21.	Насосный агрегат ЦНСНт 13-70 с з/д 15кВт(взи)(2)	1	21491,00	000001063
22.	Полевой контроллер Topcon FC-250 на WindowsMobile 6,5	1	75697,00	000001023
23.	Приемник Topcon GR-5GSM УКВ 439- 443	1	343000,00	000001019
24.	Приемник Topcon GR-5GSM УКВ 439- 443	1	343000,00	000001020
25.	Приемо-передающий радиомодем Satelline-EASy Pro с дисплеем, мощностью до 35 Вт, без антенны	1	142115,00	000001024
26.	Приемо-передающий радиомодем Satelline-EASy Pro с дисплеем, мощностью до 35 Вт, без антенны	1	142115,00	000001025
27.	Теплогенератор MASTER BV 290E 4013 127(2)	1	47263,00	000001047
28.	Тестомес спиральный ITPIZZA SK-10	1	36012,00	000001064
29.	ТРК "Топаз-511-11-1000/00" (всасывающая)	1	36910,00	000001037
30.	ТРК "Топаз-511-11-1000/00" (всасывающая)	1	36910,00	000001038
31.	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01.01-1-1НДР1,6/250- 1/0,4-А-П	1	126824,00	000001059
32.	Дизельный электростанция AKSA AD275 в кожухе с автоматом защиты генератора	1	797252,00	000001159
33.	Дизельный электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	1	201075,00	000001158

34.	Агрегат НД 1, ОР 1,6/250 К13В с двиг. 0,25кВт (ТУ 3632-003-46919837-2007) на раме	1	25890,00	000001060
35.	Агрегат сварочный дизельный Denyo DCW-480ESW №5743701	1	341000,00	000001148
36.	Бензогенератор Subaru EB 13,5/400 (1), (2)	1	53456,00	000001145;000001146
37.	Весовое оборудование (к-т)	1	6482,00	000001129
38.	Пилорама ленточнопильная Т-3	1	66750,00	000001128
39.	Станок комбинированный деревообрабатывающий Д400	1	104625,00	000001130
40.	Антенная опора АО-60 без свай	1	261375,00	000001074
41.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(14)	1	266683,00	000001045
42.	Здание мобильное марки "Италмас" сушилка на 20 шкафов на санях без дышла (15)	1	280158,00	000001030
43.	Ростверк	1	16835,00	000001120
44.	АРМ оператор налива (в составе:системный блок, монитор, клавиатура, мышь, принтер)	1	24628,00	000001119
45.	Контейнер 40НС UESU 4621880	1	159250,00	000001124
46.	Контроллер NPA-2005 на два ТЗК	1	4757,00	000001117
47.	Здание мобильное марки "Италмас" (1)	1	266683,00	000001032
48.	Здание мобильное марки "Италмас" (2)	1	266683,00	000001033
49.	Здание мобильное марки "Италмас" (3)	1	266683,00	000001034
50.	Здание мобильное марки "Италмас" (4)	1	266683,00	000001035
51.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(10)	1	266683,00	000001041
52.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(11)	1	266683,00	000001042
53.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(12)	1	266683,00	000001043
54.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(13)	1	266683,00	000001044
55.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(5)	1	266683,00	000001013
56.	Здание мобильное марки "Италмас"	1	266683,00	000001014

	общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(6)			
57.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(7)	1	266683,00	000001015
58.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(8)	1	266683,00	000001016
59.	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(9)	1	266683,00	000001040
60.	Автомобиль Mitsubishi L200 2,5 серый VIN MMC JNKB40DDZ09931	1	591477,00	000001009
61.	Резервуар V 25куб.м.	1	72917,00	000001050
62.	Резервуар V 55 куб.м.(1)	1	72917,00	000001053
63.	Резервуар V 55 куб.м.(2)	1	72917,00	000001054
64.	Резервуар V 55 куб.м.(2)	1	72917,00	000001056
65.	Резервуар V 65куб.м.	1	211218,00	000001051
66.	Весы с пандусом	1	42659,00	000001114
67.	Дизельный компрессор CPS 350-12CD FCS FF/WS 12 бар.,10,4 м3/мин	1	808571,00	000001160
68.	Автомобиль Mitsubishi L200 2,5 черный VIN MMC JNKB40DDZ07977	1	591477,00	000001010
69.	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0 серебристый VIN MMCGYKH60DDZ00897	1	329425,00	000001011
70.	Емкость 50м3	1	56350,00	000001048
71.	Емкость 50м3 (2)	1	56350,00	000001049

3. На основании ст. 110 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества Должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества Должника.

Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее – «Имущество»).

Имущество разделено конкурсным управляющим на 71 лот.

4. Продажа Имущества Должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

5. Начальная продажная цена Имущества определена на основании Отчетов об оценке № 4716 от 12.06.2020, 5183 от 06.07.2020 г.

6. Состав лота, подробные характеристики Имущества и начальная цена продажи указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.

7. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной торговой площадке **ООО «Электронные системы Поволжья»**, (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>), соответствующей требованиям к электронной площадке, установленным

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - «Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495»), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

8. Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16) (далее – Организатор торгов). Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 3 (три) процента от стоимости реализации имущества (далее - Организатор торгов).

9. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **5 % (пять процентов)** от начальной цены лота. Задаток перечисляется на специальный счет должника: расчетный счет № 40702810510000014094, открытый в Дополнительном офисе № 8611/0270 ПАО Сбербанк к/с № 301018100000000000, БИК 041708602 – получатель ООО «СТРОЙМОНОЛИТ».

10. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

11. Сообщение должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки **ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети Интернет) <http://el-torg.com>** не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации Сообщения в газете «Коммерсантъ».

12. Срок приема заявок составляет двадцать пять рабочих дней со дня, следующего за днем публикации Сообщения в газете «Коммерсантъ».

13. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1. для заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2. для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

- сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
3. согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении;
 4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

14. К заявке должны быть приложены следующие документы:

1. выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
2. копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

15. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

16. По результатам рассмотрения всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков Организатор торгов принимает решение о признании заявителей Участниками торгов (далее - «Участник») или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

17. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - «Протокол об Участниках»). Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

18. Решение Организатора торгов о признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

19. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

20. **«Шаг аукциона»** - величина повышения начальной цены продажи Имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества/лота. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

21. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за продаваемое Имущество (далее - «Победитель»).

22. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

23. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

24. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
2. результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных Участниками торгов;
3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;
5. обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

25. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

26. Суммы внесенных Участниками задатков возвращаются всем Участникам, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов Имущества.

27. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было представлено ни одной заявки;
- б) к участию в торгах был допущен только один Участник;
- в) поданные заявки не соответствуют требованиям, указанным в Сообщении.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник (далее - единственный Участник), заявка которого соответствует требованиям, указанным в Сообщении, и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи Имущества этому единственному Участнику в соответствии с условиями торгов и в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

28. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано Сообщение о проведении торгов.

29. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

30. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена за продаваемое Имущество по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае, если цена за продаваемое Имущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

31. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- а) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- б) цена продажи Имущества;
- в) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- г) условия о порядке и сроках передачи Имущества покупателю;
- д) условие об оплате Имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Должника.
- е) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов Имущества.

32. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

33. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

34. Вырученные от продажи Имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным Участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

35. **Повторные торги** организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Предложением для проведения первых торгов.

36. **Начальная цена продажи Имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.**

37. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, **Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.**

38. При оставлении предмета залога за собой Банк и Должник заключают соответствующий договор (соглашение). В случае неполучения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

39. **При продаже Имущества посредством публичного предложения** начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Период публичного предложения составляет 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок,

установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять) (величина снижения). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена па предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения включает в себя 10 (десять) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества составляет 10 (десять) процентов.

40. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены) в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

41. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах. Кроме того, для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 5% от начальной цены лота**, установленной для **определенного периода** проведения торгов на расчетный счет должника для приема задатков. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок**. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

42. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день до 10:00 (время московское), при наличии заявок.

43. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

44. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

45. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

46. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством

публичного предложения прием заявок прекращается.

47. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

48. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества.

49. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет кредиторы Должника, чьи требования обеспечены залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения.

50. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к
Положению
О порядке, сроках и условиях
продажи имущества ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»

**Состав лотов из имущества должника ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»
находящегося в г. Нижневартовск, Мултановское МР ХМАО, ПСП
Сентябрьский ХМАО**

№ лота	Наименование	Е д и н и ц	Оценочная. Стоимость, руб.	Инвентари зационный номер	Стоимость лота
Лот № 1	Агрегат сварочный дизельный Denyo DCW-480ESW № 5735936	1	819000,00	1138	819000,00
Лот № 2	Вагон-дом "Сибирь-2" сауна с душем (2,5*8м) (с твердотопливной печкой) на полозьях № 159	1	683188,00	1144	683188,00
Лот № 3	Емкость сталь V=60м3(1)	1	315778,00	1057	315778,00
Лот № 4	Емкость сталь V=60м3(2)	1	315778,00	1058	315778,00
Лот № 5	Компрессор KronVuz Air E60(1)	1	35772,00	1156	35772,00
Лот № 6	Компрессор KronVuz Air E60(2)	1	35772,00	1157	35772,00
Лот № 7	Контейнер 20-фт №FCIU 2356011 ст Нижневартовск	1	157150,00	1122	157150,00
Лот № 8	Контейнер 20фут(1)	1	157150,00	1169	157150,00
Лот № 9	Контейнер 20фут(2)	1	157150,00	1170	157150,00

Лот № 10	Контейнер 40HC GATU 8007227	1	257250,00	1123	257250,00
Лот № 11	Контейнер 40HC TDRU 6000139	1	257250,00	1125	257250,00
Лот № 12	Резервуар V 55 куб.м.(1)	1	189405,00	1055	189405,00
Лот № 13	Шлагбаум	1	60304,00	1118	60304,00
Лот № 14	Автомобиль ГАЗ-33086 изотермический фургон	1	160853,00	1012	160853,00
Лот № 15	Автомобиль ГАЗ-33086 изотермический фургон	1	516480,00	1126	516480,00
Лот № 16	OAF GR5 стандартный комплект опций (опция ГЛОНАСС, память на 4GB	1	1,00	000001021	1,00
Лот № 17	OAF GR5 стандартный комплект опций (опция ГЛОНАСС, память на 4GB	1	1,00	000001022	1,00
Лот № 18	Генератор AIRMAN SDG300S № 1843A60234	1	1130639,00	000001028	1130639,00
Лот № 19	Комплект спутникового оборудования Rusat с кронштейном	1	1995,00	000001052	1995,00
Лот № 20	Насосный агрегат ЦНСНт 13-70 с з/д 15кВт(взи)(1)	1	21491,00	000001062	21491,00
Лот № 21	Насосный агрегат ЦНСНт 13-70 с з/д 15кВт(взи)(2)	1	21491,00	000001063	21491,00
Лот № 22	Полевой контроллер Topcon FC-250 на WindowsMobile 6,5	1	75697,00	000001023	75697,00
Лот № 23	Приемник Topcon GR-5GSM УКВ 439-443	1	343000,00	000001019	343000,00
Лот № 24	Приемник Topcon GR-5GSM УКВ 439-443	1	343000,00	000001020	343000,00
Лот № 25	Приемо-передающий радиомодем Satelline-EASy Pro с дисплеем,	1	142115,00	000001024	142115,00

	мощностью до 35 Вт, без антенны				
Лот № 26	Приемо-передающий радиомодем Satelline-EASy Pro с дисплеем, мощностью до 35 Вт, без антенны	1	142115,00	000001025	142115,00
Лот № 27	Теплогенератор MASTER BV 290E 4013 127(2)	1	47263,00	000001047	47263,00
Лот № 28	Тестомес спиральный ITPIZZA SK-10	1	36012,00	000001064	36012,00
Лот № 29	ТРК "Топаз-511-11-1000/00" (всасывающая)	1	36910,00	000001037	36910,00
Лот № 30	ТРК "Топаз-511-11-1000/00" (всасывающая)	1	36910,00	000001038	36910,00
Лот № 31	Установка для дозированной подачи реагента УДРВ-01.01-1-1НДР1,6/250-1/0,4-А-П	1	126824,00	000001059	126824,00
Лот № 32	Дизельный электростанция AKSA AD275 в кожухе с автоматом защиты генератора	1	797252,00	000001159	797252,00
Лот № 33	Дизельный электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	1	201075,00	000001158	201075,00
Лот № 34	Агрегат НД 1, ОР 1,6/250 K13B с двиг. 0,25кВт (ТУ 3632-003-46919837-2007) на раме	1	25890,00	000001060	25890,00
Лот № 35	Агрегат сварочный дизельный Denyo DCW-480ESW №5743701	1	341000,00	000001148	341000,00
Лот № 36	Бензогенератор Subaru EB 13,5/400 (1), (2)	1	53456,00	000001145; 000001146	53456,00
Лот № 37	Весовое оборудование (к-т)	1	6482,00	000001129	6482,00
Лот № 38	Пилорама ленточнопильная Т-3	1	66750,00	000001128	66750,00
Лот № 39	Станок комбинированный деревообрабатывающий Д400	1	104625,00	000001130	104625,00

Лот № 40	Антенная опора АО-60 без свай	1	261375,00	000001074	261375,00
Лот № 41	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(14)	1	266683,00	000001045	266683,00
Лот № 42	Здание мобильное марки "Италмас" сушилка на 20 шкафов на санях без дышла (15)	1	280158,00	000001030	280158,00
Лот № 43	Ростверк	1	16835,00	000001120	16835,00
Лот № 44	АРМ оператор налива (в составе:системный блок, монитор, клавиатура, мышь, принтер)	1	24628,00	000001119	24628,00
Лот № 45	Контейнер 40НС UESU 4621880	1	159250,00	000001124	159250,00
Лот № 46	Контроллер НРА-2005 на два ТЗК	1	4757,00	000001117	4757,00
Лот № 47	Здание мобильное марки "Италмас" (1)	1	266683,00	000001032	266683,00
Лот № 48	Здание мобильное марки "Италмас" (2)	1	266683,00	000001033	266683,00
Лот № 49	Здание мобильное марки "Италмас" (3)	1	266683,00	000001034	266683,00
Лот № 50	Здание мобильное марки "Италмас" (4)	1	266683,00	000001035	266683,00
Лот № 51	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(10)	1	266683,00	000001041	266683,00
Лот № 52	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(11)	1	266683,00	000001042	266683,00
Лот № 53	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(12)	1	266683,00	000001043	266683,00

Лот № 54	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(13)	1	266683,00	000001044	266683,00
Лот № 55	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(5)	1	266683,00	000001013	266683,00
Лот № 56	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(6)	1	266683,00	000001014	266683,00
Лот № 57	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(7)	1	266683,00	000001015	266683,00
Лот № 58	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(8)	1	266683,00	000001016	266683,00
Лот № 59	Здание мобильное марки "Италмас" общежитие для проживания 8 человек на санях без дышла(9)	1	266683,00	000001040	266683,00
Лот № 60	Автомобиль Mitsubishi L200 2,5 серый VIN MMC JNKB40DDZ09931	1	591477,00	000001009	591477,00
Лот № 61	Резервуар V 25куб.м.	1	72917,00	000001050	72917,00
Лот № 62	Резервуар V 55 куб.м.(1)	1	72917,00	000001053	72917,00
Лот № 63	Резервуар V 55 куб.м.(2)	1	72917,00	000001054	72917,00
Лот № 64	Резервуар V 55 куб.м.(2)	1	72917,00	000001056	72917,00
Лот № 65	Резервуар V 65куб.м.	1	211218,00	000001051	211218,00
Лот № 66	Весы с пандусом	1	42659,00	000001114	42659,00
Лот № 67	Дизельный компрессор CPS 350-12CD FCS FF/WS 12 бар.,10,4 м3/мин	1	808571,00	000001160	808571,00

Лот № 68	Автомобиль Mitsubishi L200 2,5 черный VIN MMC JNKB40DDZ07977	1	591477,00	000001010	591477,00
Лот № 69	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0 серебристый VIN MMCGYKH60DDZ00897	1	329425,00	000001011	329425,00
Лот № 70	Емкость 50м3	1	56350,00	000001048	56350,00
Лот № 71	Емкость 50м3 (2)	1	56350,00	000001049	56350,00

Конкурсный управляющий
ООО «Строймонолит»



Д.В. Гурбич