**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(проект)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Ключевского Сергея Юрьевича (26.03.1970 г.р., место рождения: г.Горький, адрес: г.Нижний Новгород, ул.Лескова, д.2, кв.73; ИНН 525600651803, СНИЛС 015-268-307-32) Калинин Артем Викторович (ИНН 524710020365, СНИЛС 127-724-133 53; адрес: 603000, г.Нижний Новгород, а/я 55), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.09.2020 г. по делу № А43-21538/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Для участия в открытых торгах по продаже имущества Ключевского Сергея Юрьевича, заявитель перечисляет, а организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

2.Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.В случае непоступления задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и заявитель к участию в торгах не допускается.

5.Организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю, не выигравшему торги, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

6.В случае признания заявителя победителем торгов, задаток заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

7.Задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклоняется от подписания договора купли-продажи и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
| Финансовый управляющий  Ключевского Сергея Юрьевича  **Реквизиты:**  Ключевский Сергей Юрьевич  р/с 42301810342000620120  ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород  к/с 30101810900000000603  БИК 042202603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калинин А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |