



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УЮТ-ПЛАСТ"

ОГРН 1110261000420 ИНН 0261018732

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06 Февраля 2020 года по Делу № А07-24312/2018 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

«15» Мая 2021г.

г. Ишимбай

"УТВЕРЖДЕНО"	Решением Собрания кредиторов ООО "УЮТ-ПЛАСТ" Протокол № <u> 7 </u> от « <u> 25 » <u> </u> Мая <u> </u> 2021г.</u>
<i>Сведения о должнике</i>	
Полное наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ-ПЛАСТ"
Сокращенное наименование должника	ООО "УЮТ-ПЛАСТ"
ИНН	0261018732
ОГРН	1110261000420
ОКВЭД	43.32. Работы столярные и плотничные
Категория должника	Коммерческая организация
Юридический адрес должника	453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республика Башкортостан
Номер дела	А07-24312/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«06» Февраля 2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«30» Января 2020 г.
<i>Сведения об Арбитражном управляющем</i>	
Арбитражный управляющий	Кузнецова Любовь Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций Арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности Арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/21/177/000418 от 05 Февраля 2021г., на 1 год период страхования: с 01.02.2021г. по 28.02.2022г.
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления (АНО ИЭАУ), г. Москва, на 1 год Удостоверение №772410909310 от 16.06.2020
Место нахождения Арбитражного управляющему	г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр. 1
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему	125130, г. Москва, Старонетровский пр-д, д.7А, стр. 6

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, Старонетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Продажа имущества должника по настоящему Положению, в соответствии с порядком продажи имущества осуществляется по правилам продажи имущества должника в процедуре банкротства, установленными положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), [пункта 3 статьи 111](#) и [статьи 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы.

2. Оценка имущества должника проведена на основании требования уполномоченного органа, в соответствии с положениями [статьи 130](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом требований ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, включая имущественные права, путем проведения электронных торгов в открытой форме, последовательно, два этапа открытого аукциона, и посредством публичного предложения.

4. Проведение мероприятий по организации проведения торгов по продаже имущества должника, на основании данного Положения, в течение **30 (Тридцати)** дней с даты его утверждения Собранием кредиторов.

5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии со специальными нормами Закона о банкротстве, с учетом Приказа Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

6. Настоящее Положение включает в себя:

-Приложение 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 15 Мая 2021г. - проект Договора задатка;

-Приложение 2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 15 Мая 2021г. – проект Договора купли-продажи (с приложением Акта приема-передачи);

-Приложение 3 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 15 Мая 2021г. – проект Договора уступки права (с приложением Акта приема-передачи);

7. Функции Организатора торгов, осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ", при организации и проведении торгов действует от своего имени, на основании данного Положения.

8. Функции Организатора торгов осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ", утвержденная Судом Конкурсным управляющим ООО «УЮТ-ПЛАСТ», на основании Положения.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, путем проведения электронных торгов;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме, аккредитовано при СРО, Членом которой является Организатор торгов Арбитражный управляющий Кузнецова Л.В. и Конкурсный управляющий ООО «УЮТ-ПЛАСТ», в одном лице;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Сведения об электронной площадке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ" (ООО "ЭСП", ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084, юридический (почтовый) адрес: 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32, официальный сайт в сети Интернет по адресу: www.el-torg.com, аккредитована при СРО, Членом которой является Организатор торгов Арбитражный управляющий Кузнецова Л.В., срок аккредитации: 15.03.2020 г.- 14.03.2022 г.);

Должник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ-ПЛАСТ" (ООО "УЮТ-ПЛАСТ", ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15);

-Организатор торгов – Арбитражный управляющий Кузнецова Л.В., ИНН 026824861442, СНИЛС 037-137-353 43, адрес для направления корреспонденции: 125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6), Член АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ" (ААУ "ГАРАНТИЯ", ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Дубровская 1-я, д.13А, стр.1).

Организатор торгов, при осуществлении полномочий в соответствии с данным положением, действует от своего имени, в соответствии с нормами Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ, организует и проводит торги, включая определение состава Участников и Победителя торгов, направляет Предложение о заключении Договора купли-продажи Победителю торгов;

-Конкурсный управляющий – Арбитражный управляющий Кузнецова Л.В., утвержденная Судом Конкурсным управляющим ООО "УЮТ-ПЛАСТ", на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, действует от имени должника, и в интересах должника, кредиторов и общества, при реализации имущества должника и заключении Договора купли-продажи, по итогам торгов.

Лот – имущество должника, выставяемое на электронные торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки;

Цена отсечения – цена продажи с размером отсечения от начальной цены продажи

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

имущества должника, то есть начальная цена уменьшается на указанный, в % соотношении, размер отсечения (в данном Положении, при цене отсечения 50%: Цена продажи = Начальная цена – 50 % от начальной цены);

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме), в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах;

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств, в рублях, на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОМ К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе торгов, его характеристики, место нахождения:

-Лот 2 – автотранспортное средство - ГАЗ 66 УСТ.ЯМОБУР, 1983 года выпуска, спец. Бурустановка, цвет хаки, Регистрационный знак В 821 СУ 102 (с приложением комплекта ключей, ПТС 56 ЕЕ 588166), пробег 1 200 моточасов, не на ходу, буровая установка в рабочем состоянии, место нахождения имущества и документов на него: передано на ответственное хранение по адресу: г. Ишимбай, ул. Юрматинская, д.35 (территория частного владения);

-Лот 3 – автотранспортное средство - ГАЗ 2705, VIN ХТН270500V0056613, 1997 года выпуска, грузовой, цвет серо-белый, Регистрационный знак С 669 ЕМ 102 (с приложением ключей, 1 комплект, ПТС 02 НО 170804), пробег 65 143 км, на ходу, в рабочем состоянии, ржавчина по кузову, место нахождения имущества и документов на него: передано на ответственное хранение по адресу: г. Ишимбай, ул. Советская, д.90 (внутриквартальная площадка);

-Лот 4 – права требования в размере 875 246 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "СМУ "ЭНЕРГОСТРОЙ" (ОГРН 1130280015546, ИНН 0261020562, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15), восстановление права требования ООО «Уют-Пласт» к ООО «СМУ «Энергострой» по Договору аренды нежилых зданий No 1 от 23.03.15г., в порядке применения последствий недействительности сделки должника, на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20 Февраля 2021г. по Делу № А07-24312/2018, вступившего в законную силу, место нахождения документов на имущественные права: г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6;

-Лот 5 – права требования в размере 3`000`000 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "РЕНАМО" (ОГРН 1020203387180, ИНН 0266022884, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15), за счет

оставшегося, после удовлетворения требований кредиторов ООО «РЕНАМО» имущества, в рамках дела о банкротстве ООО «РЕНАМО», на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12 Января 2016г.по Делу № А07-12747/2012, вступившего в законную силу;

-**Лот 6** – права требования в размере 875 246 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "УРАЛПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1130280036688, ИНН 0275080829, юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.31, 33), на основании Исполнительного листа Серия ФС № 019634046, выдан 09 Апреля 2018г. на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28 Февраля 2019г. по Делу № А07-27526/2016 о процессуальном правопреемстве - замена Взыскателя по Исполнительному листу с Общества с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажное Управление "Энергострой" (ОГРН 11102610004250 ИНН 0261018732) на Общество с ограниченной ответственностью "Уют-Пласт" (ОГРН 1110261000420 ИНН 0261018732), долг по Договору подряда № 88 от 09.10.2015 в размере 855 987 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 19 259 руб., вступившего в законную силу, отметки Судебного пристава-исполнителя о взыскании и частичном взыскании отсутствуют, с учетом восстановления права требования в сумме 875 246 руб. ООО «СМУ «Энергострой» к ООО "Уралпромстрой", в порядке применения последствий недействительности сделки должника, на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20 Февраля 2021г. по Делу № А07-24312/2018, вступившего в законную силу.

2. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже, в отношении Лотов 2, 3, 4, устанавливается с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Отчетом оценщика об оценке имущества должника 1467-05-05-2021 от 05.05.2021г., НДС не облагается и составляет:

-**347 000 рублей - Лот 2** – автотранспортное средство (с приложением комплекта ключей, ПТС 56 ЕЕ 588166) - ГАЗ 66 УСТ.ЯМОБУР, 1983 года выпуска, спец. Бурустановка, цвет хаки, Регистрационный знак В 821 СУ 102, пробег 1 200 моточасов, не на ходу, буровая установка в рабочем состоянии, место нахождения имущества и документов на него: передано на ответственное хранение по адресу: г. Ишимбай, ул. Юрматинская, д.35 (территория частного владения);

-**39 000 рублей - Лот 3** – автотранспортное средство (с приложением ключей, 1 комплект, ПТС 02 НО 170804) - ГАЗ 2705, VIN ХТН270500V0056613, 1997 года выпуска, грузовой, цвет серо-белый, Регистрационный знак С 669 ЕМ 102), пробег 65 143 км, на ходу, в рабочем состоянии, ржавчина по кузову, место нахождения имущества и документов на него: передано на ответственное хранение по адресу: г. Ишимбай, ул. Советская, д.90 (внутриквартальная площадка);

-**379 000 рублей - Лот 4** – права требования в размере 875 246 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "СМУ "ЭНЕРГОСТРОЙ" (ОГРН 1130280015546, ИНН 0261020562, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15.), восстановление права требования ООО «Уют-Пласт» к ООО «СМУ «Энергострой» по Договору аренды нежилых зданий № 1 от 23.03.15г., в порядке применения

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

последствий недействительности сделки должника, на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20 Февраля 2021г. по Делу № А07-24312/2018, вступившего в законную силу, место нахождения документов на имущественные права: г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6;

3. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже, в отношении Лота 5 устанавливается с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Отчетом оценщика стоимостном консультировании 1468-05-05-2021-КОНС от 05.05.2021г., НДС не облагается и составляет:

-34 000 рублей - Лот 5 – права требования в размере 3`000`000 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "РЕНАМО" (ОГРН 1020203387180, ИНН 0266022884, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15), за счет оставшегося, после удовлетворения требований кредиторов ООО «РЕНАМО» имущества, в рамках дела о банкротстве ООО «РЕНАМО», на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12 Января 2016г.по Делу № А07-12747/2012, вступившего в законную силу, место нахождения документов на имущественные права: г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6.

4. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже, в отношении Лота 6 устанавливается в размере номинальной стоимости права требования, с учетом установленного в судебном порядке размера задолженности, в порядке применения последствий недействительности сделки должника, НДС не облагается и составляет:

-875 246 рублей - Лот 6 – права требования в размере 875 246 руб. ООО "УЮТ-ПЛАСТ" (ОГРН 1110261000420, ИНН 0261018732, юридический адрес: 453204, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15) к ООО "УРАЛПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1130280036688, ИНН 0275080829, юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.31, 33), на основании Исполнительного листа Серия ФС № 019634046, выдан 09 Апреля 2018г. на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28 Февраля 2019г. по Делу № А07-27526/2016 о процессуальном правопреемстве, место нахождения документов на имущественные права: г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов размещает Сообщение о проведении торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

-Определяет Участников торгов;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

- Заключает с Заявителями договоры о задатке;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- Заклучает с Победителями торгов Договоры купли-продажи;
- Осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения Покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;

- Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

- Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, направленные на обеспечение реализации имущества должника при проведении торгов.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет Организатора торгов заблаговременно, до проведения торгов.

5. Заявитель вправе направить Задаток на расчетный счет Организатора торгов, без представления подписанного Договора о задатке.

В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заинтересованное лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица),

-Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **25 (Двадцать пять)** рабочих дней со дня размещения Сообщения об объявлении (проведении) торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «Шаг аукциона» равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

4. В течение **5 (Пяти)** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи, с приложением проекта данного Договора, в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене. *Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить Договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Продавца, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

6. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи. В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые действия.

7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов,

внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

8. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

9. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи, принимает решение о проведении повторных торгов.

10. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Сообщение о результатах проведения торгов Организатор торгов размещает Сообщение о проведении повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

VI. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения указанного Предложения Организатора торгов внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи другому Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с его предложением о цене имущества должника.

7. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, приступает к продаже имущества должника путем публичного предложения.

VII. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-В течение **2 (Двух)** рабочих дней с даты подписания протокола о результатах повторных торгов размещает Сообщение о переходе к продаже имущества должника посредством

публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения. Установить **5 (Пять)** периодов реализации Имущества не менее **7 (Семь)** календарных дней каждый.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **10 (Десять)** процентов, составляет **7 (Семь)** календарных дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Цена отсечения составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения. В Таблице приводятся Расчет снижения начальной цены поэтапно, при проведении торгов посредством публичном предложением:

Наименование имущества	Рыночная цена, согласно оценке	Начальная цена на публичке, начальный этап, с учетом снижения цены на 10 % на повторных торгах, руб.	10% снижения цены от начальной цены в публичке, руб.	Начальная цена первого периода снижения на 10% от начальной цены в публичке), руб.	Начальная цена второго периода снижения на 20% от начальной цены в публичке), руб.	Начальная цена третьего периода на 30% от начальной цены в публичке), руб.	Начальная цена четвертого периода на 40% от начальной цены в публичке), руб.	Начальная цена пятого периода, на 50% от начальной цены в публичке), руб.
Лот 2	347 000	312 300	31 230	281 070	249 840	218 610	187 380	156 150
Лот 3	39 000	35 100	3 510	31 590	28 080	24 570	21 060	17 550
Лот 4	379 000	341 100	34 110	306 990	272 880	238 770	204 660	170 550
Лот 5	34 000	30 600	3 060	27 540	24 480	21 420	18 360	15 300
Лот 6	875 246	787 721	78 772	708 949	630 177	551 405	472 633	393 861

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается, и Организатор торгов завершает проведение торги, на основании данного Положения, и заключает Договор купли-продажи с Покупателем.

8. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

9. В случае, если в течение срока, установленного для приема Заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В таком случае, в течение **30 (Тридцати)** календарных дней Конкурсный управляющий представляет на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов свои предложения о внесении изменений к настоящему Положению.

10. В течение **15 (Пятнадцати)** дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, либо принятия решения о признании несостоявшимися торгов, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

<http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

11. В случае, если в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, на основании данного Положения, поступит Предложение о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи (по цене, ниже цены отсечения), в течение 30 (Тридцати) дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника на основании данного Положения, обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение 30 (Тридцати) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. В случае, если после размещения Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения, проводимой на основании данного Положения, будут установлены обстоятельства, указывающее на возможность реализации имущества должника по цене, ниже, чем это предусмотрено данным Положением, и на иных условиях, включая посредством повторного публичного предложения и (или) путем прямой продажи, Конкурсный управляющий должника, в течение 30 (Тридцати) дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств, выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос об утверждении вопроса о внесении изменений в данное Положение, с целью продолжения торгов, проводимых на основании данного Положения, посредством повторного публичного предложения, либо выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника новое Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (в порядке внесении изменений).

3. В случае, если указанные изменения в данное Положение не будут утверждены Собранием кредиторов, а также в случае, если повторные торги посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, либо не будет заключен Договор купли-продажи по итогам реализации имущества должника на торгах посредством повторного публичного предложения, а также в случае, если Собранием кредиторов не будет утверждено новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем прямой продажи, Конкурсный управляющий переходит к распоряжению имуществом должника, последовательно, путем погашения требований кредиторов путем предоставления отступного и передачи имущества должника, не проданного в ходе торгов, и действует в соответствии с порядком, установленным нормами [статьи 142.1](#) Закона о банкротстве.

4. В случае, если от кредиторов должника не поступят соответствующие Заявление и

оставшееся не проданным имущество должника не будет распределено между кредиторами, либо в случае, если Собранием кредиторов не будет утверждено предложение Конкурсного управляющего должника о порядке, сроках и условиях погашении требований кредиторов путем предоставления отступного, Конкурсный управляющий должника приступает к передаче непроданного имущества или оставшегося имущества и распределению такого имущества между учредителями (участниками) должника. в соответствии с порядком, установленным [пунктами 1-7 статьи 148](#) Закона о банкротстве.

5. В случае отсутствия заявления учредителей (участников) должника о намерении получить непроданное имущество или оставшееся имущество, в письменной форме, Конкурсный управляющий должника направляет подписанный им акт о передаче такого имущества в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти и действует в соответствии с порядком, установленным нормами [пунктами 8-11 статьи 148](#) Закона о банкротстве,.

6. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов, руководствуется [статьями 1,2, 110, 111, 139, 142.1, 148](#) Закона о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

ДОГОВОР ЗАДАТКА (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2021г.

г. Ишимбай

Организатор торгов, Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член Ассоциации Арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ», действующая от своего имени, на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в деле о банкротстве ООО «УЮТ-ПЛАСТ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого в ходе торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 20 21 г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также

издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(ПРОЕКТ)**

« ___ » _____ 2021г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние, характеристики
ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)				

- Продавец передал Покупателю имущество, в составе, установленном пункте 1.1 Договора, а также все имеющиеся у него документы на передаваемое Имущество,
- Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
- Стороны не имеют взаимных претензий, включая, в том числе, в отношении состава и состояния передаваемого имущества.
- Имущество, принятое Покупателем по настоящему Акту, возврату не подлежит.
- Стороны пришли к согласию, что Счета-фактуры на реализацию имущества по Договору не составляются, принимая во внимание, что операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС, с учетом положений [подп. 15 п. 2 ст. 146](#), [подп. 1, 3 статьи 169](#) НК РФ.
- На дату передачи имущества и подписания настоящего Акта оплата по Договору произведена в полном объеме в сумме _____ рублей, включая, в том числе: путем перечисления Задатка в размере _____ на счет Организатора торгов и в оставшейся части, в сумме _____ рублей, путем перечисления оплаты по Договору на счет Продавца.
- Настоящий Акт составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВА
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 20 21 г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить Цеденту имущество (имущественные права).

1.2. Право требования по настоящему Договору уступается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, по результатам торгов в электронной форме путем публичного предложения, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (уступки права требования).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Подготовить и передать право требования по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Цессионарию все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Цедента на дату его передачи.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Произвести оплату права требования в сумме, порядке и сроки, указанные в [Разделе 3](#) настоящего Договора.

2.2.2. Цессионарий должен уведомить Должника о переходе прав Цедента к Цессионарию и оформить надлежащим образом все связанные с этим документы в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания Акта приема-передачи права требования.

2.2.3. Цессионарий обязан уведомить Цедента обо всех возражениях Должника против требований Цессионария.

2.2.4. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного требования, указанного в п. 1 настоящего Договора.

2.2.5. В случае невыполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной п. 6 настоящего Договора, все неблагоприятные последствия такого не уведомления несет Цессионарий.

2.2.6. Принять право требования, в соответствии с Актом приема-передачи и подписать Акт приема-передачи.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена уступаемого права требования составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Цессионарием в течение **30 (Тридцати)** дней со дня его подписания.

3.3. Цессионарий производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по указанным в Договоре реквизитам, за минусом суммы Задатка, перечисленного на счет Организатора торгов.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача права требования Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, который является приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью (Приложение №1).

4.2. Передача права требования от Цедента к Цессионарию осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** дней после поступления полной оплаты на счет Цедента стоимости уступаемого права, определенной в соответствии с **Разделом 3** настоящего Договора.

4.3. Датой передачи права считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты в сумме и сроки, указанные **Разделом 3** настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.2. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания Договора Сторонами, в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения утрачивают силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ЦЕССИОНАРИЙ:

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(ПРОЕКТ)**

« ___ » _____ 2021г.

г. Ишимбай

ООО «УЮТ-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.02.2020 года по Делу №А07-24312/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

9. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние, характеристики
ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)				

10. Продавец передал Покупателю имущество, в составе, установленном пункте 1.1 Договора, а также все имеющиеся у него документы на передаваемое Имущество,

11. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

12. Стороны не имеют взаимных претензий, включая, в том числе, в отношении состава и состояния передаваемого имущества.

13. Имущество, принятое Покупателем по настоящему Акту, возврату не подлежит.

14. Стороны пришли к согласию, что Счета-фактуры на реализацию имущества по Договору не составляются, принимая во внимание, что операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС, с учетом положений [подп. 15 п. 2 ст. 146](#), [подп. 1, 3 статьи 169](#) НК РФ.

15. На дату передачи имущества и подписания настоящего Акта оплата по Договору произведена в полном объеме в сумме _____ рублей, включая, в том числе: путем перечисления Задатка в размере _____ на счет Организатора торгов и в оставшейся части, в сумме _____ рублей, путем перечисления оплаты по Договору на счет Продавца.

16. Настоящий Акт составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru