

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

город Киров Кировской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области «Коммунальные энергетические системы «Энерго», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 28.08.2020 года по делу № А28-11353/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Покупатель Имущество осматривал, его состояние признано удовлетворительным и соответствующим целям приобретения.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является протокол результатов торгов по продаже лота № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.2. Уплаченный покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами настоящего договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Подписать акт приема-передачи.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Уплатить цену Имущества в полном объеме и в установленные п. 3.1. настоящего договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, подписать акт приема-передачи.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате настоящего договора в срок, установленный п. 3.1., Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменной уведомив Покупателя. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении.

