26.03.2021г. в рамках дела №А43-52846/2019(шифр38-272) проведены повторные открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи заявок по продаже имущества Коваленко Елены Валерьевны, которые не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Торги проводились на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья». Организатором торгов выступал финансовый управляющий Лаптев Дмитрий Павлович. В рамках дела №А43-52846/2019(шифр38-272) проводятся электронные торги в форме публичного предложения с закрытой формой подачи заявок по продаже имущества Коваленко Елена Валерьевна (ранее присвоенные фамилии: Немчинова, Леухина, дата рождения:28.04.1988г., место рождения: Гор. Горький, ИНН525710712417, СНИЛС 139-033-132 33, адрес: 603069, г.Н.Новгород,ул.Генерала Зимина,д.6, кв.82). Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу https//www.el-torg.com. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Лаптев Дмитрий Павлович (ИНН 524308051869, СНИЛС 135-393-443 65, 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail:laptevdm538@yandex.ru, тел. (831) 412-21-62), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 69, кв.10, регистрационный № 009, номер арбитражного управляющего в реестре Союза «СОАУ «Альянс» №216), действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-52846/2019(шифр38-272) от 23.06.2020г., определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-52846/2019 от 18.02.2021г. продлен срок проведения процедуры реализации имущества гражданина-должника Коваленко Елены Валерьевны и полномочия финансового управляющего Лаптева Дмитрия Павловича на четыре месяца, с 23.12.2020 по 23.04.2021. Судебное заседание по вопросу завершения процедуры реализации имущества назначено на 22.04.2021 на 10 часов 00 минут.

Реализуется: Лот №2 Жилой дом, Кадастровый номер: 52:49:1200010:616, Площадь: 33,6 кв.м, Общая долевая собственность, доля в праве ¼, Адрес: Нижегородская область, р-н Гагинский, с. Итманово, ул. Туравка, д 44 А, Земельный участок, Кадастровый номер: 52:49:1200010:215, Площадь: 6300 кв. м, Общая долевая собственность, доля в праве ¼, Адрес: Нижегородская область, Гагинский район, с.Итманово, ул.Туравка, д.44А, Начальная цена: 45 000рублей.

Т.к. лот №2 является долевой собственностью финансовый управляющий предлагает сособственникам выкупить указанное имущество. По лоту №2 у сособственников остается право преимущественного выкупа. В случае отказа от преимущественного выкупа имущество продается победителю торгов.

Задаток составляет 20% от цены, действующей на периоде, шаг снижения составляет 10% период снижения начальной цены пять рабочих дней, минимальная цена 450руб. Ознакомиться с состоянием имущества можно с 10 до 16 часов в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, телефон для согласования осмотра- 8-987-542-94-45, с документами по адресу: 603146, г. Н. Новгород, ул. Бекетова 38 «А» (по предварительному согласованию даты и времени ознакомления по телефону: 8 (908) 162-91-60). Задаток и заявки на участие принимаются с 09.04.2021г. Заявки на участие принимаются по адресу электронной площадки: https//www.el-torg.com. Задаток перечисляется реквизитам: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН: 5262258084 КПП: 526201001 р/с 40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411. Документы для участия: заявка на участие в торгах с указанием цены предложения; документ, подтверждающий внесение задатка; выписка из ЕГРЮЛ, либо из ЕГРИП; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для физических лиц - паспорт, ИНН. С проектами договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться на электронной площадке. Подведение итогов производится по окончании торгов по месту проведения торгов. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение пяти дней с даты подведения результатов торгов и после отказа супруга о выкупе имущества (после отказа от права преимущественного выкупа). Оплата – в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты договора купли-продажи: Коваленко Елена Валерьевна ИНН 525710712417, р/с 42307810942000651946 в Доп. Офис №9042/041 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603. Полная информация по адресу организатора торгов, тел. 89081629160.