**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(проект)**

г.Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Сметкина Дмитрия Николаевича (22.12.1985 г.р., место рождения: с.Инякино Шиловского р-на Рязанской обл., адрес: Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Пионерская, д.16, кв.9; ИНН 622502832975, СНИЛС 117-010-023-78) Калинин Артем Викторович (ИНН 524710020365, СНИЛС 127-724-133 53; адрес: 603000, г.Нижний Новгород, а/я 55), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 12.01.2021 г. по делу № А29-8749/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее - «Имущество»):

- Квартира, расположенная по адресу: Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Пионерская, д.16, кв.9, общая площадь 46,5 кв.м., кадастровый номер 11:19:0801020:505.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2.Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3.Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2.4.Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2.Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего Договора.

3.3.Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок, установленный п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2.Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1., 2.2 настоящего Договора.

4.2.2.Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3.За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора, в полном объеме.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3.Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющийСметкина Дмитрия Николаевича**Реквизиты:**Сметкин Дмитрий Николаевичр/с 42301810242000619529ПАО Сбербанк г.Нижний Новгородк/с 30101810900000000603БИК 042202603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калинин А.В.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |