**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эрель Газстрой»** (ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687, адрес регистрации: 420088, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, пом. 102, оф. 22) в лице конкурсного управляющего Смирнова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.12.2019 по делу № А65-15316/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее — Квартира):

**Квартира**, общая площадь 39,1 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Федоровский, ул. Ломоносова, д. 7, кв. 164, кадастровый номер 86:03:0030121:226, назначение: Жилое помещение.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 86-86/003-86/003/028/2016-409/1 от 16.04.2016.

1.3. Право собственности на Квартиру переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

1.4. Настоящий Договор заключен с победителем Торгов, согласно протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Эрель Газстрой».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора и при условии полной оплаты стоимости передать Квартиру Покупателю на основании акта приема-передачи.

2.1.2. к моменту передачи освободить Квартиру от принадлежащих ему предметов или иного имущества.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. оплатить сумму, указанную в п. 3.1 Договора, за вычетом внесенного Покупателем задатка для участия в торгах, в срок, не превышающий 30 дней с даты заключения договора купли - продажи. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. уплатить государственную пошлину за регистрацию перехода права собственности;

2.2.3. принять Квартиру от Продавца, подписать акт приема-передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без НДС. Указанная цена определена Сторонами на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Эрель Газстрой».

3.2. Уплаченный Покупателем задаток подлежит учету в качестве оплаты при поступлении в срок недостающей суммы. При отсутствии в срок, установленный пунктом 2.2.1. Договора, полной оплаты Квартиры, уплаченная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек не возвращается и остается в собственности Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае уклонения от фактического принятия имущества в установленный Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Квартиры за каждый день просрочки.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки Покупателем исполнения обязательства по оплате продолжительностью более 5 дней.

5.2. Все споры, возникающие из Договора и (или) в связи с ним, разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО “Эрель Газстрой”**  ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687  Адрес регистрации: 420088, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, пом. 102, оф. 22  р/с 40702810600032000226 в ООО «АЛТЫНБАНК» (ИНН 1657190840, КПП 165701001), к/с 30101810200000000919, БИК 049205919  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Смирнов А.Е. |  |