



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-45623/2018

г. Нижний Новгород

4 февраля 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 32-182/7),

при ведении протокола судебного заседания помощником Ушаковой И.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Кирдяшкина Вадима Юрьевича (ИНН 525400168437, место регистрации: 607188, Нижегородская обл, г. Саров, пр-зд Заречный, д.6) Лаптева Дмитрия Павловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

при участии в деле в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора Нескородьева Алексея Юрьевича,

**при участии в судебном заседании представителей:**

не явились - извещены надлежащим образом;

#### УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.03.2019 Кирдяшкин Вадим Юрьевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Лаптев Дмитрий Павлович.

В Арбитражный суд Нижегородской области 02.10.2020 обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение). Судебное заседание по его рассмотрению назначено на 04.02.2021.

Определением суда от 22.12.2020 в связи с длительным отсутствием (нахождением на больничном) судьи Рокуновой Е.С. рассматривающей дело, посредством автоматизированной информационной системы произведена замена судьи на судью Степанову С.Н.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Ранее финансовым управляющим в материалы дела представлено уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, с учетом позиции Верховного суда РФ по делу №306-ЭС19-22343 от 04.06.2020. Указанные уточнения судом приняты.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Из материалов дела следует, что в ходе мероприятий по выявлению имущества должника управляющим включена в конкурсную массу 1/3 доли в праве на жилое помещение- квартиру, общей площадью 58,8 кв. м., расположенная по адресу

Нижегородская область, г.Саров, ул. Шверника, д. 23, кв. 117, кадастровый номер 13:60:0010002:5125.

Указанное выше имущество было оценено и подлежит реализации, в связи с чем управляющим представлен проект Положения о продаже имущества, об утверждении которого заявлено в рамках настоящего требования.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Суд, оценив представленное управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Кирдяшкина Вадима Юрьевича (ИНН 525400168437, место регистрации: 607188, Нижегородская обл, г. Саров, пр-зд Заречный, д.6) в уточненной редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 03.07.2020 7:27:16  
Кому выдана Степанова Светлана Николаевна

**С.Н. Степанова**