

## ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО "ЛенРемСтрой" ИНН 7802439765, ОГРН 1089847267509**  
(НИЖНИЙ НОВГОРОД, ул.Торфяная, 8А), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице конкурсного управляющего **Горшкова Алексея Александровича**, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 26.03.2018 года по делу №А43-11776/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года аукционе следующего имущества :

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее 05 марта 2019 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Ленремстрой» Р/с 40702810303000080678 в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", кор.счет № 30101810700000000803, БИК 042202803, ИНН 7744000912, КПП 526043001

2.1.2. В течение 5 дней с даты подведения итогов торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (требования). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав (требований) в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
<b>ООО "ЛЕНРЕМСТРОЙ"</b>	
Н.Новгород, ул.Торфяная, д.8А	
ИНН/КПП 7802439764/526301001	
р/с 40702810303000080678	
в ФИЛИАЛ "Приволжский" ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Н.Новгород	
к/с 30101810700000000803	
БИК 042202803	
Конкурсный управляющий	
 А.А.Горшков	