ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Нижний Новгород «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Гражданка РФ Мамытова Айчурок Абдувахаповна (СНИЛС 147-038-774-75 ИНН 524927991972) в лице финансового управляющего Каталова Артема Витальевича (ИНН 525812679737,СНИЛС 096-385-045 03), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-17248/2019 от 21.12.2020,именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает нижеследующее имущество, реализуемое по Лоту № 1 с публичных электоронных торгов торгов, и обязуется уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму:

-**Недвижимое имущество:**

**Земельный участок**

**Кадастровый номер: 52:21:0000058:472**

**Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства**

**Площадь: 1 000 кв. м.**

**Общая долевая собственность, доля в праве ¼**

**Дата государственной регистрации: 10.01.2020 г.**

**Номер государственной регистрации: 52:21:0000058:472-52/111/2020-4**

**Основание государственной регистрации: Постановление от 19.12.2019 г. № 4606, выдавший орган: Администрация города Дзержинска Нижегородской области**

**Местонахождение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 307 (земельный участок)**

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.**
1.2. Приобретаемое по настоящему договору имущество находится по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 307 (земельный участок)**

 2. Цена договора и порядок оплаты.

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего договора, подлежит оплате в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу продавца.
2.3. Имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента подписания акта приема-передачи.
3.2. Передача имущества производится по акту приема-передачи. Акт составляется в трехдневный срок с момента оплаты настоящего договора.

 4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.
4.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя.

5. Реквизиты и подписи сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«Продавец»