**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. г. Н. Новгород

Гражданин РФ **Плотников Алексей Викторович** (ИНН 524706838013, СНИЛС 128-368-318 79) в лице финансового управляющего **Лаптева Дмитрия Павловича** (ИНН 524308051869, СНИЛС 135-393-443 65), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-47630/2019 от 27.01.2020г. (резолютивная часть от 23.01.2020), именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Плотникова Алексея Викторовича, по

**Лоту № 1:**

- Квартира

Кадастровый номер: 52:52:0030112:231

Назначение объекта недвижимости: жилое

Адрес: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные Зори, д. 40, кв. 3

Площадь: 81,3 кв.м

Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/20

Дата государственной регистрации: 29.04.2015

Номер государственной регистрации: 52-52/109-52/119/112/2015-3344/2

Основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 25.04.2015

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки ОООЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ Номер счёта: 40702810029080000973 ИНН: 5262258084 Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 526201001 БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824.
3. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
4. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
6. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  Плотников Алексей Викторович  29.03.1988 г.р., паспорт серия 22 08 342087  выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В ВЫКСУНСКОМ Р-НЕ  код подразделения 520-014  дата выдачи 27.02.2009г.  зарегистрирован по адресу: 607061 Нижегородская обл. гор Выкса ул. Чкалова д. 31 кв. 40  **Финансовый управляющий**  **Лаптев Д.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |