

Утверждено:
Решением собрания кредиторов
ООО «СибСтройИнвест» 07 июля 2020 года.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СибСтройИнвест»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в отношении имущества, принадлежащего ООО «СибСтройИнвест» (далее – Должник) и названного в разделе 3 настоящего Положения.

2. Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав, выявленных у должника в ходе проведения конкурсного производства.

Для целей настоящего Положения под термином «Имущество» должника понимается – все виды принадлежащего должнику имущества и предназначенные для осуществления предпринимательской или иной деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

3. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий.

4. Начальная цена имущества, подлежащего реализации, определяется и утверждается на основании данных оценки по установлению рыночной стоимости, которая проводится в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

5. Оценка рыночной стоимости транспортных средств, недвижимости, а также имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет 100 тыс. руб. и более, проводится независимым оценщиком.

Оценку рыночной стоимости иного имущества должника проводит конкурсный управляющий без привлечения независимого оценщика.

6. Имущество выставляется на торги отдельными лотами. Исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно может определить состав и количество имущества должника, входящего в лот, выставляемый на продажу.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. Продавец имущества

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская строительная инвестиционная компания» (ООО «СибСтройИнвест») в лице конкурсного управляющего Булдаковой Нины Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 26 августа 2019 г. по делу № А70-8196/2014.

**III. Порядок, сроки и условиях продажи имущества
стоимостью более 100 000 рублей**

1. Порядок продажи имущества

1. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства или рыночная стоимость, определяемая на основании отчета оценщика, составляет 100 тысяч рублей и более, реализуется путем проведения торгов.

2. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в

деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» в отношении имущества, принадлежащего ООО «СибСтройИнвест» (далее – Должник).

3. Настоящее положение устанавливает порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также – открытые торги, торги), порядок взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»** (ИНН 5262258084, регистрационный и почтовый адрес: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32), адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://el-torg.com>

2. Подготовка и организация проведения торгов

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены на величину, равную «шагу аукциона».

Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
- формирование лотов;
- размещение информации на сайте проведения торгов;
- мониторинг заявок покупателей;
- подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении в печатных изданиях в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;
- осуществление иных действий.

3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о выставляемом на торги имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Организатор торгов

1. В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий ООО «СибСтройИнвест» Булдакова Нина Николаевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 26 августа 2019 г. по делу № А70-8196/2014.

4. Предмет торгов (наименование лота, начальная цена)

1. Лот № 1 включает в себя:

– Право аренды земельного участка, кадастровый номер 72:24:040901:0240, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (формовочный цех). Начальная цена – 5 205 000 (пять миллионов двести пять тысяч) рублей.

– Одноэтажное строение из ж/б панелей – формовочный цех, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, 1/1. Начальная цена – 123 264 000 (сто двадцать три миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

– Кран мостовой 20/5 С, заводской номер 802027. (Формовочный цех 2 пролет) Начальная цена – 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей.

– Право аренды земельного участка, кадастровый номер 72:24:0409001:289, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под подъездные железнодорожные пути №№ 41, 42, 43, 45, 46 с ж/д тупиками. Начальная цена – 4 644 000 (четыре миллиона шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

– Подъездные железнодорожные пути №№ 41, 42, 43, 45, 46 с ж/д тупиками, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, № 1 сооружение 2. Начальная цена – 36 724 000 (тридцать шесть миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

– Право аренды земельного участка, кадастровый номер 72:24:0409001:0241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (арматурный цех). Начальная цена – 3 197 000 (три миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей.

– Одноэтажное строение из ж/б панелей – арматурный цех, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, 1/2. Начальная цена – 87 764 000 (восемьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Общая стоимость Лота № 1 (начальная цена) – 261 043 000 (Двести шестьдесят один миллион сорок три тысячи) рублей.

2. Лот №2 включает в себя:

– Кран мостовой 20/5 С, заводской номер 01593. (Склад готовой продукции 1 пролет).

Стоимость Лота №2 (начальная цена) – 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

3. Лот №3 включает в себя:

– Компрессорная установка, заводской номер 17. Начальная цена – 488 000 (четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 280. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 277. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 276. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 275. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 281. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 261. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 262. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 263. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 264. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

– Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 265. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

- Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 267. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 268. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 269. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 270. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 271. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 272. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 273. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 274. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 290. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 289. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 288. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 287. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 286. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 285. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 4. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 284. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 3. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 283. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 1. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 2. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 282. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 279. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
 - Металлоформа «Плита дорожная ПДН», инв. № 278. Начальная цена – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.
- Общая цена Лота №3 (начальная цена)- 4 250 000 (Четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей.

4. Лот №4 включает в себя:

- Емкость металлическая 50 куб. м, инв. № 29. Начальная цена – 244 000 (двести сорок четыре тысяч) рублей.
- Бетономеситель СБ 138, инв. № 253. Начальная цена – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей.
- Вибростол на тумбах с карданами. Начальная цена – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей.
- Машина с пунсоном. Начальная цена – 193 000 (сто девяносто три тысячи) рублей.
- Система видеонаблюдения. Начальная цена – 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей.
- Станок стыкосварочный. Начальная цена – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.
- Стойка турникета. Начальная цена – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей.
- Тележка вывозная г/п 40 т. Начальная цена – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей.
- Установка водозаборная. Начальная цена – 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Общая стоимость Лота № 4 (начальная цена) – 2 323 000 (Два миллиона триста двадцать три тысячи) рублей.

5. Лот № 5 включает в себя:

недвижимое имущество по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, № 1 строение 8/2, в том числе:

– Земельный участок, кадастровый номер 72:24:0409001:298, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (пристрой к гаражу). Начальная цена – 108 000 (сто восемь тысяч) рублей.

– Строение – пристрой к гаражу, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 2, № 1 строение 8/2. Начальная цена – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей.

Общая стоимость Лота № 5 (начальная цена) – 1 452 000 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи) рублей.

6. Лот № 6 включает в себя:

Дебиторская задолженность в составе: право требования к Бабийчуку Сергею Михайловичу субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «Сибирская строительная инвестиционная компания» на сумму 125 857 940 рублей 09 копеек, взысканной определением Арбитражного суда Тюменской области от 16.05.2017 г. по делу № А70-8196/2014.

Начальная цена – 125 857 940 (сто двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок) рублей.

Общая стоимость Лота № 6 (начальная цена) – 125 857 940 (сто двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок) рублей.

5. Размер задатка

1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены лота.

6. Шаг аукциона

1. Шаг в торгах устанавливается конкурсным управляющим в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества (лота).

7. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2. Задаток должен быть внесен единовременно на счет ООО «СибСтройИнвест», ИНН 7206040257, КПП 720601001, ОГРН 1097206000980, р/с 40702810568000023386 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевск, БИК: 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601) не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (направления заявки для участия в торгах посредством публичного предложения) и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет ООО «СибСтройИнвест».

8. Оформление участия в торгах

1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

2. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

9. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах

1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант» и на сайте оператора электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»** (ИНН 5262258084, регистрационный и почтовый адрес: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32), адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://el-torg.com>

3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

4. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

12. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

15. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

16. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

10. Проведение открытых торгов

1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

11. Подведение результатов открытых торгов, признание торгов несостоявшимися

1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

10. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве.

13. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Порядок заключения договора с победителем торгов

1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расходы по государственной регистрации права на недвижимое имущество несет покупатель.

7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника.

13. Условия оплаты имущества

1. Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет должника по следующим реквизитам:

Получатель — ООО «СибСтройИнвест», ИНН 7206040257, КПП 720601001, ОГРН 1097206000980, р/с 40702810868000003365 в Удмуртском Отделении №8618 ПАО «Сбербанк» г. Ижевск, БИК: 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601.

2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

14. Сообщение о проведении торгов

1. Публикация сообщения о проведении торгов размещается в газетах «Коммерсант», включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, и размещается на сайте <http://el-torg.com>, не позднее 30 дней до даты проведения торгов.

2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в печатном издании по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

15. При признании повторных торгов несостоявшимися

1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

16. Проведение торгов посредством публичного предложения

1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 9 % от начальной цены.
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 дней.

2. Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

3. Размер задатка составляет 10% (Десять процентов) от цены, сложившейся для каждого периода снижения начальной цены.

4. Имущество не может быть продано по цене ниже 1% (Одного процента) от начальной продажной цены имущества на повторных торгах».

5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12. Договор с победителем торгов посредством публичного предложения заключается в соответствии с разделом 12 настоящего Положения.

17. Условия возврата задатка

1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Задаток возвращается по заявлению лица.

Конкурсный управляющий ООО «Сибстройинвест»



Булдакова Н.Н.