



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КЕМИКАЛПРОДСНАБ"

ОГРН 1057748586829 ИНН 7705691141

Решением Арбитражного суда Города Москвы от 30 Августа 2019 года по Делу № А40-277657/2018 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

«31» Января 2020г.

Город Москва

| | |
|--|--|
| Сведения об утверждении Положения: | «УТВЕРЖДЕНО» Решением Собрания кредиторов (Протокол от 26 Февраля 2020 № 3) |
| Сведения о должнике | |
| Полное наименование должника | Общество с ограниченной ответственностью "КЕМИКАЛПРОДСНАБ" |
| Сокращенное наименование должника | ООО "КЕМИКАЛПРОДСНАБ" |
| ИНН | 7705691141 |
| ОГРН | 1057748586829 |
| ОКВЭД | 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| Категория должника | Коммерческая организация |
| Юридический адрес должника | 115093, г. Москва, ул. Серпуховская Б, 38, стр. 2 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Города Москвы |
| Номер дела | А40-277657/2018 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | «30» Августа 2019 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | «30» Августа 2019 г. |
| Сведения об Арбитражном управляющем | |
| Арбитражный управляющий | Кузнецова Любовь Владимировна |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | АССОЦИАЦИЯ АУ "ГАРАНТИЯ" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 13519 от 07.08.2013г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности АУ | ООО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ПОМОЩЬ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | М189535-29-20 от 01 Февраля 2020г., 1 год |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Дополнительное страхование не требуется |
| Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих | Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 27.06.2019г. по 26.06.2020г. Свидетельство №772409761224 от 27.06.2019 |
| Место нахождения Арбитражного управляющему | г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр. 1 |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр. 6 |

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Продажа имущества должника по настоящему Положению, в соответствии с порядком продажи имущества **осуществляется по правилам продажи имущества должника в процедуре банкротства**, установленными положениями **пункта 3 - 19 статьи 110, пункта 3 статьи 111 и статьи 139** ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы.

2. Оценка имущества должника проведена в соответствии с требованиями **статьи 130** ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение электронных торгов, последовательно, два этапа в форме открытого аукциона, один этап в форме публичного предложения.

4. Проведение необходимых мероприятий по организации проведения торгов по продаже имущества должника не позднее чем в течение **30 (Тридцати)** дней с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов.

5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

6. Настоящее Положение *включает в себя:*

-Приложение 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 31 Января 2020г. - проект Договора о задатке;

-Приложение 2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 31 Января 2020г. – проект Договора купли-продажи (с приложением Акта приема-передачи);

7. Функции Организатора торгов осуществляет Конкурсный управляющий ООО "КЕМИКАЛПРОДСНАБ" Кузнецова Любовь Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Города Москвы от 31 Августа 2019г. по Делу № А40-277657/2018.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕМИКАЛПРОДСНАБ" (ОГРН 1057748586829, ИНН 7705691141, юридический адрес: 115093, Г. МОСКВА, УЛ. СЕРПУХОВСКАЯ Б.,

Д.38, СТР.2);

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, путем проведения электронных торгов;

Организатор торгов, Конкурсный управляющий "КЕМИКАЛПРОДСНАБ", действующая в интересах должника и его кредиторов, при реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, по максимально выгодной цене. Для проведения электронных торгов, Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме, посредством повторного публичного предложения, аккредитовано при СРО, Членом которой является Организатор торгов;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Лот – имущество должника, выставленное на электронные торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Цена отсечения – цена продажи с размером отсечения от начальной цены продажи имущества должника, то есть начальная цена уменьшается на указанный, в процентном соотношении, размер отсечения (в данном Положении, при цене отсечения 50%: Цена продажи = Начальная цена – 50 % от начальной цены);

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме), в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОМ К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

1. *Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе торгов:*

- **Лот 1** – **Имущественный комплекс в составе двух объектов**, а именно:

1. **Земельный участок:** площадь: 17`262 кв.м.; адрес местоположения: Тульская обл., г. Новомосковск, проезд Заводской, дом 5; Кадастровый № 71:29:020601:105, Кадастровая

стоимость: 30`069`886,14 руб., вид права: собственность, категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: для производственных нужд; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение сделок с имуществом (номер государственной регистрации решения об ограничении прав: 71-71/015-71/015/009/2019-202/1);

2. **Нежилое здание: площадь:** 28 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, проезд Заводской, дом 5; Кадастровый № 71:29:020601:137; Кадастровая: 274`508,92 руб., вид права: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации (номер государственной регистрации решения об ограничении прав: 71:29:020601:137-71/015/2019-1);

-Лот 2 – Нежилое здание: площадь: 337,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 35, строение 1; Кадастровый № 50:50:0040126:978; Кадастровая: 6`758`002,14 руб., вид права: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. **Начальная цена имущества**, предлагаемого к продаже, *устанавливается*, с учетом рыночной стоимости, определенной оценщиком, *в следующем порядке:*

-962 000,00 рублей - Лот 1 – Имущественный комплекс в составе двух объектов, а именно:

1. Земельный участок: площадь: 17`262 кв.м.; адрес местоположения: Тульская обл., г. Новомосковск, проезд Заводской, дом 5; Кадастровый № 71:29:020601:105, Кадастровая стоимость: 30`069`886,14 руб., вид права: собственность, категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: для производственных нужд; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение сделок с имуществом (номер государственной регистрации решения об ограничении прав: 71-71/015-71/015/009/2019-202/1);

2. Нежилое здание: площадь: 28 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, проезд Заводской, дом 5; Кадастровый № 71:29:020601:137; Кадастровая стоимость: 274`508,92 руб., вид права: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации (номер государственной регистрации решения об ограничении прав: 71:29:020601:137-71/015/2019-1).

-912 000,00 рублей - Лот 2 – Нежилое здание: площадь: 337,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 35, строение 1; Кадастровый № 50:50:0040126:978; Кадастровая стоимость: 6`758`002,14 руб., вид права: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Реализация имущества должника при проведении торгов в соответствии с данным Положением **НДС не облагается.**

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки (определяется Организатором торгов самостоятельно), и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

- Определяет Участников торгов;

- Заключает с Заявителями договоры о задатке;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;

- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;

- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

3. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника.

Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

4. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах **должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет** Организатора торгов заблаговременно, до проведения торгов.

5. Заявитель вправе направить Задаток на расчетный счет, **без представления подписанного Договора о задатке**. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, **за исключением Победителя торгов**, в течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заинтересованное лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного

кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет **25 (Двадцать пять) рабочих дней** со дня размещения Сообщения об объявлении (проведении) торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;
 - Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона» равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

4. В течение **5 (Пяти)** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов **направляет Победителю торгов предложение заключить Договор** купли-продажи, с приложением проекта данного Договора, в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене. *Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить Договор купли-продажи **предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена**, по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Продавца, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

7. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух) рабочих** дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, **принимает решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9. В течение **2 (Двух) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Сообщение о результатах проведения торгов Организатор торгов **размещает Сообщение о проведении повторных торгов** в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание.

VI. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. **Повторные торги** проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника **на повторных торгах устанавливается на 10**

(Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты получения указанного Предложения Организатора торгов внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи другому Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, **торги признаются несостоявшимися**. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с его предложением о цене имущества должника.

7. В течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводились торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ» для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание.

8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи

имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, **принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения** и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

VII. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Размещает Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание.

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные Положением и Законом о банкротстве.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере **начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.**

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения. Установить 5 (Пять) периодов реализации Имущества не менее 7 (Семь) календарных дней каждый.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на 10 (Десять) процентов, составляет 7 (Семь) календарных дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. **Цена отсечения** составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

В Таблице приводятся сведения о расчете снижения начальной цены поэтапно, при проведении торгов посредством публичного предложения:

| № Лота | Наименование имущества | Рыночная цена, согласно оценке | Начальная цена на публичке, с учетом снижения цены на 10 % на повторных торгах, руб. | Начальная цена первого периода снижения (на 10% от начальной цены в публичке), руб. 10% | Начальная цена второго периода снижения (на 20% от начальной цены в публичке), руб. | Начальная цена третьего периода (на 30% от начальной цены в публичке), руб. | Начальная цена четвертого периода (на 40% от начальной цены в публичке), руб. | Начальная цена пятого периода, (на 50% от начальной цены в публичке), руб. |
|--------|------------------------|--------------------------------|--|---|---|---|---|--|
| 1. | Лот 1 | 962 000,00 | 865 800,00 | 779 220,00 | 692 640,00 | 606 060,00 | 519 480,00 | 432 900,00 |

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

| | | | | | | | | |
|----|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2. | Лот 2 | 912 000,00 | 820 800,00 | 738 720,00 | 656 640,00 | 574 560,00 | 492 480,00 | 410 400,00 |
|----|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи. В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

8. В случае, если в течение срока, установленного для приема Заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В таком случае, в течение **30 (Тридцати)** календарных дней Конкурсный управляющий представляет на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов свои предложения о внесении изменений к настоящему Положению.

9. В течение **15 (Пятнадцати)** дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, либо принятия решения о признании несостоявшимися торгов, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

10. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи **(по цене, ниже цены отсечения)**, в течение **30 (Тридцати)** дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов **предложение о внесении изменений** к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми **требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок**, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов, руководствуется **статьями 110, 111, 139** Закона о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2020г.

Город Москва

Конкурсный управляющий ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЕМИКАЛПРОДСНАБ», Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Города Москвы от 31 Августа 2019г. по Делу № А40-277657/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого в ходе торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 2020г.

Город Москва

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЕМИКАЛПРОДСНАБ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Города Москвы от 31 Августа 2019г. по Делу № А40-277657/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания

федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА
(ПРОЕКТ)**

« ___ » _____ 2020г.

Город Москва

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЕМИКАЛПРОДСНАБ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Города Москвы от 31 Августа 2019г. по Делу № А40-277657/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Состояние |
|-------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| | | | | |

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и два экземпляра – для государственного регистрирующего органа.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

