

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

Московская область, г. Рошаль

«___»_____ 2019г.

Закрытое акционерное общество «Рошальский завод экспериментальных машин» (ЗАО «РЗЭМ»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Романа Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08 июня 2018г. по Делу № А41-40098/2017, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот № ____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить поступления указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средства на счет Организатора торгов за 1 (Один) рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным в Сообщении о проведении торгов.
- 2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит и включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

- 2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
- 2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.
- 2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.
- 2.2.5. В случае непризнания Заявителем Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора,

разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, - рассматриваются в Арбитражном суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ЗАО «РЗЭМ»

140730, Московская область, г. Рошаль,

ул. Косякова, д. 18

ИНН 5055002510 КПП 505501001

ОГРН 1025006466814

р/с 40702810840000055241

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810100000000225

БИК 044525225

Конкурсный управляющий

_____ Р.В. Кузнецов

ПОКУПАТЕЛЬ
