

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А 40-193167/18-44-247 Б**

Резолютивная часть определения объявлена 22 ноября 2019 года  
Определение в полном объеме изготовлено 02 декабря 2019 года

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Бубновой Н.Л.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Амирхановым Т.Т.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Хлебцовой Е.А. ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника с участием: неявка;

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2018 Хлебцова Елена Александровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Кузнецов Роман Владимирович, о чем опубликованы сведения в газете "Коммерсантъ" №232 от 15.12.2018, стр. 153.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Хлебцовой Е.А.

В судебное заседание финансовый управляющий, должник не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. Дело рассмотрено в соответствии со ст.156 АПК РФ.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Хлебцовой Е.А., суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пп. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим было выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику: легковой автомобиль, ОПЕЛЬ КОРСА, цвет Черный, 2008 года выпуска, VIN WOL0SDL6884243O24, мощность 89.8 л.с., экологический класс Четвертый.

После выявления принадлежащего должнику имущества и завершения сбора документов, финансовым управляющим проведена оценка стоимости имущества, принадлежащего должнику. В соответствии с решением финансового управляющего стоимость имущества установлена в размере 230 000 рублей.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлен порядок и условия проведения торгов по продаже указанного имущества.

Согласно п. 9.3 раздела 8 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

На подготовленное финансовым управляющим Положение АО КБ «РУБанк» направлен отзыв, в котором просит внести изменения в п.9.3 в части установления цены в ходе первого периода торгов:

№ п/п положения	Редакция АО КБ «РУБанк»
9.3. абзац 2 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- срок предоставления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов»
9.3. абзац 4 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 7 (Семь) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах, а

	именно 14 490 рублей»
9.3. абзац 5 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (Семь) календарных дней»
9.3. абзац 7 Раздела 8 «Публичное предложение»	«Начальная цена продажи имущества подлежит последовательному снижению в ходе торгов в течение 5 (Пяти) периодов проведения торгов в следующем порядке: - в ходе первого периода торгов цена устанавливается в размере — 207 000 рублей; - в ходе второго периода торгов цена устанавливается в размере - 192 510 рублей; - в ходе третьего периода торгов цена устанавливается в размере -178 020 рублей; - в ходе четвертого периода торгов цена устанавливается в размере - 163 530 рублей; - в ходе пятого периода торгов цена устанавливается в размере -149 040 рублей».
9.3. абзац 8 второе предложение Раздела 8 «Публичное предложение»	«Снижение цены происходит до этапа торгов, начальная цена для которого установлена в размере 149 040 рублей (цена отсечения, минимальная цена продажи)»

Из системного толкования положений статей 110, 139 Закона о банкротстве следует, что целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника по максимально возможной цене. Торги в форме публичного предложения проводятся в случае, если несостоявшимся признаны первые двое торгов в форме аукциона, что уже свидетельствует об отсутствии спроса на продаваемое имущество.

Период и шаг снижения цены при продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливаемые кредиторами, не должны приводить к затягиванию сроков процедуры реализации имущества, нарушению прав других кредиторов, а должны соответствовать принципу разумности.

При этом положения Закона о банкротстве не ограничивают пределы снижения цены имущества, а установление "цены отсечения" является одним из условий для достижения целей процедуры банкротства.

При указанных обстоятельствах суд утверждает п. 9.3 раздела 8 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной АО КБ «РУБанк».

Данное положение о порядке реализации имущества по пункту 9.3 соответствует ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, не нарушает права должника и кредиторов.

В то же время, финансовым управляющим не представлено доказательств того, что снижение цены, предложенное кредиторами, способно негативно повлиять на возможность выявления потенциальных покупателей, готовых приобрести имущество по наиболее выгодной цене при условии проведения повторных торгов по рыночной цене и ее последовательного снижения в публичном предложении.

Поскольку разногласий между финансовым управляющим и АО КБ «РУБанк» в остальной части не имеется, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Хлебцовой Елены Александровны, указанного в данном положении от 30.05.2019, в редакции финансового управляющего, за исключением пункта 9.3 раздела 8 Положения.

Утвердить пункт 9.3 раздела 8 Положения в следующей редакции:

9.3. абзац 2 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- срок предоставления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов»
9.3. абзац 4 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 7 (Семь) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах, а именно 14 490 рублей»
9.3. абзац 5 Раздела 8 «Публичное предложение»	«- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (Семь) календарных дней»
9.3. абзац 7 Раздела 8 «Публичное предложение»	«Начальная цена продажи имущества подлежит последовательному снижению в ходе торгов в течение 5 (Пяти) периодов проведения торгов в следующем порядке: - в ходе первого периода торгов цена устанавливается в размере — 207 000 рублей; - в ходе второго периода торгов цена устанавливается в размере - 192 510 рублей; - в ходе третьего периода торгов цена устанавливается в размере -178 020 рублей; - в ходе четвертого периода торгов цена устанавливается в размере - 163 530 рублей; - в ходе пятого периода торгов цена устанавливается в размере -149 040 рублей».
9.3. абзац 8 второе предложение Раздела 8 «Публичное предложение»	«Снижение цены происходит до этапа торгов, начальная цена для которого установлена в размере 149 040 рублей (цена отсечения, минимальная цена продажи)»

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Л. Бубнова