

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.10.2019			
Кадастровый номер:		52:35:0050501:20	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0050501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская обл, р-н Сосновский, примерно в 1000 м. на юго-восток от с. Бараново
Площадь:	297344 +/- 4771 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	389520.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Арутюнян Гаруш Арташевич

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Калачева Н. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	-----------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.10.2019			
Кадастровый номер:		52:35:0050501:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Арутюнян Гаруш Арташевич, дата рождения: 18.02.1963, место рождения: с.Нор-Артагерс Армавирского р-на Республика Армения, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 144-626-563 68, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 17 № 777498, выдан 31.10.2017 Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Московском р-не гор. Нижнего Новгорода, код подразделения 520-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:35:0050501:20-52/125/2019-2 от 21.10.2019
3. Документы-основания:	3.1. Определение Дело №43-36931/2017 от 05.07.2019, выдавший орган: Арбитражный суд Нижегородской области; Договор купли-продажи от 02.03.2013 №4; Договор купли-продажи от 02.03.2013 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Калачева Н. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.10.2019			
Кадастровый номер:		52:35:0050501:20	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Калачева Н. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.