

Р Е Ш Е Н И Е  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

01 октября 2018 года

городской округ город Бор

Борский городской суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Копкиной И.Ю., с участием представителя истца Буркулаковой Ю.В., действующей по доверенности от 24.07.2018 г.. зарегистрированной в реестре за № 52/180-н/52/2018-9-166, при секретаре Травницкой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Яблоковой Ирины Сергеевны к Сухановскому Сергею Валерьевичу о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества,

У с т а н о в и л:

Изначально Яблокова И.С. обратилась в суд с иском к Сухановскому С.В. о расторжении брака, зарегистрированного 09.09.2005 года в Доме Бракосочетания города Нижнего Новгорода, актовая запись I-ТН № 653162; разделе совместно нажитого имущества, выделив истице:  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский, ул.Садовая, д.47,  $\frac{4}{5}$  доли жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский, ул.Садовая, д.47; выделив ответчику Сухановскому С.В.:  $\frac{1}{2}$  долю земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский, ул.Садовая, д.47,  $\frac{1}{5}$  долю жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский, ул.Садовая, д.47.

В обоснование заявленных требований истец указала, что совместно супруги проживали и вели общее хозяйство вплоть до 31.12.2017 года, после чего брачные отношения с ответчиком фактически были прекращены. После обсуждения с ответчиком сложившейся ситуации, пришли к выводу о том, что их дальнейшая совместная жизнь невозможна и единственным разумным выходом из ситуации является расторжение их брака.

В период брака родились дети: Сухановский Игнат Сергеевич, 30.09.2008 года рождения; Сухановская Карина Сергеевна, 10.08.2011 года рождения; Сухановский Кирилл Сергеевич, 05.03.2014 года рождения.

Спора с ответчиком о месте проживания и воспитании их детей не имеется. По достигнутому между сторонами соглашению дети проживают с истицей и находятся на ее иждивении, ответчиком добровольно выплачиваются средства на содержание детей в размере 15 000 ежемесячно

Разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью:

Признав за Яблоковой И.С. право собственности на:

В период брака сторонами было приобретено различное имущество, являющееся их общей совместной собственностью:

- земельный участок, общей площадью 1652 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47. Кадастровый номер: 52:20:1800007:259, стоимостью 179 175,92 рублей.

- жилой дом, общей площадью 762,8 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47. Кадастровый номер: 52:20:1800007:259, стоимостью 10 756 692,85 рублей.

По мнению истицы, в ее собственность подлежит передаче следующее имущество:

- 1/2 земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос.Октябрьский, ул.Садовая, д.47.

- 4/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47.

Увеличенный размер доли в жилом доме обосновывается тем, что данный дом построен с использованием средств материнского капитала и истцом было дано обязательство по оформлению равной части указанного имущества на детей: Сухановского И.С., Сухановскую К.С., Сухановского К.С.

В собственность ответчика истица предлагает передать следующее имущество:

- 1/2 земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47;

- 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47.

В процессе рассмотрения дела Яблокова И.С. уточнила свои исковые требования, поскольку считает, что раздел жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул.Садовая, д.47 невозможен без учета интересов детей, причем доли в праве собственности на дом должны определяться исходя из равенства долей родителей и детей.

Указанный жилой дом, общей площадью 762,8 кв.м, был приобретен в период брака с использованием средств материнского капитала, направленных на погашение кредитной задолженности по кредитному договору №И-52/01201519/2011 от 21.10.2011 г., что подтверждается справкой №05-19М/405 от 23.07.2018 года, выданной УПФ РФ в Канавинском районе г.Н.Новгорода на имя истицы.

В связи с изложенным, истец просит суд расторгнуть брак, заключенный между ней и Сухановским С.В., зарегистрированный 09.09.2005 года в Доме Бракосочетания города Нижнего Новгорода, актовая запись I-ТН № 653162.

Разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью:

Признав за Яблоковой И.С. право собственности на:

- 1/2 земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул.Садовая, д.47.

- 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47.

Признав за Сухановским С.В. право собственности на:

- 1/2 земельного участка, общей площадью 165+/-14 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул.Садовая, д.47.

- 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47.

Признав за:

- Сухановским Игнатом Сергеевичем, 30.09.2008 года рождения право собственности - 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул.Садовая, д.47;

- Сухановской Мариной Сергеевной, 10.08.2011 года рождения право собственности - 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47;

- Сухановским Кириллом Сергеевичем, 05.03.2014 года рождения, право собственности - 1/5 жилого дома, общей площадью 762,8 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Бор, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д.47.

В судебное заседание истица Яблокова И.С. не явилась, воспользовалась своим правом ведения дела через представителя, при этом имеется заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истицы Буркулакова Ю.В., действующая в пределах полномочий по доверенности, уточненные требования поддержала в полном объеме.

Ответчик Сухановский С.В. с уточненными требованиями согласен в полном объеме.

Суд, заслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему:

Согласно ч.1 ст.21 СК РФ расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 19 СК РФ, или при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака.

В соответствии с ч.1 ст.23 СК РФ при наличии взаимного согласия на расторжение брака супругов, имеющих общих несовершеннолетних детей, суд расторгает брак без выяснения мотивов развода.

Судом установлено, что стороны состоят в зарегистрированном браке с 09 сентября 2005 года, от брака имеют троих несовершеннолетних детей: Сухановского Игната Сергеевича, 30 сентября 2008 года рождения,

Сухановскую Карину Сергеевну, 10 августа 2011 года рождения, Сухановского Кирилла Сергеевича, 05 марта 2014 года рождения.

Как следует из пояснений сторон, с декабря 2017 г. брачные отношения между супругами прекращены, в результате чего стороны пришли к обоюдному согласию о расторжении брака.

При данных обстоятельствах с учетом положений ч.1 ст.23 СК РФ, суд находит требования о расторжении брака подлежащими удовлетворению без выяснения мотивов развода.

Согласно ст.34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с ч.2 ст.34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения... Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно ч.1 ст.35 СК РФ владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется по обоюдному согласию супругов.

В соответствии со ст.38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

В силу с ч.3 ст.38 СК РФ при разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Согласно ч.4 ст.38 СК РФ суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

Согласно ст.39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определения долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В соответствии с п.1 ч.3 ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям на улучшение жилищных условий.

В п.1 ч.1 ст.10 данного федерального закона указано, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

В силу ч.4 ст.10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Пунктом 4 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации закреплен принцип раздельности имущества родителей и детей.

Из анализа указанных правовых норм следует, что дети должны признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости, приобретенный (построенный, реконструированный) с использованием средств материнского (семейного) капитала. При этом определение долей в праве собственности на жилой дом должно производиться исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, потраченные на возведение жилого дома, а не на все средства, за счет которых он был построен.

Распределение долей в праве собственности на жилой дом должно производиться с учетом объема собственных средств родителей, вложенных в строительство жилья, а также средств материнского капитала. Материнский капитал должен распределяться на родителей и детей в равных долях. Доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Данная правовая позиция отражена в Обзоре судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 июня 2016 года.

Как установлено судом и следует из материалов дела, в период брака супругами был приобретен земельный участок кадастровый номер 52:20:1800007:117, площадью 1600 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47, что подтверждается свидетельством о

государственной регистрации права № 52-52-04/004/2009-185 от 03.02.2009 г. на имя Яблоковой И.С. и договором купли-продажи земельного участка № 416 от 24.12.2008 г. (л.д.54, 55).

На данном земельном участке супругами с привлечением средств материнского капитала был построен жилой дом общей площадью 762,8 кв.м, в том числе жилой 266, 7 кв.м, кадастровый номер 52:20:1800007:217, который также оформлен на супругу, истцу по делу, Яблокову И.С. (л.д.43, 44-53).

Данные объекты являются предметом настоящего спора, с учетом уточненных требований истица просит разделить вышеуказанное недвижимое имущество, признав за ней и ответчиком по 1/2 доли за каждым на земельный участок и по 1/5 доли на жилой дом с учетом интересов несовершеннолетних детей.

Ответчик Сухановский С.В. с заявленными требованиями согласен, последствия признания иска в указанном варианте ответчику судом разъяснены.

Признание иска ответчиком принято судом, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

В силу ч.3 ст.173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом (ч.4 ст.198 ГПК РФ).

С учетом того, что подтверждающих документов относительно площади земельного участка 1652 кв.м сторонами не представлено, суд производит раздел земельного участка, исходя из площади 1600 кв.м, что подтверждается документально.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

#### Р Е Ш И Л:

Расторгнуть брак между Сухановским Сергеем Валерьевичем, 10 июля 1982 года рождения, и Яблоковой Ириной Сергеевной, 22 февраля 1983 года рождения, зарегистрированный 09 сентября 2005 года Домом бракосочетания г.Нижнего Новгорода по актовой записи № 1665.

Разделить совместно нажитое имущество супругов, признав за Яблоковой Ириной Сергеевной право собственности на 1/2 долю земельного участка, кадастровый номер 52:20:1800007:117, площадью 1600 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и 1/5 долю жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Сергеем Валерьевичем право собственности на 1/2 долю земельного участка, кадастровый номер 52:20:1800007:117,

площадью 1600 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и 1/5 долю жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Игнатом Сергеевичем, 30 сентября 2008 года рождения, право собственности на 1/5 долю жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановской Мариной Сергеевной, 10 августа 2011 года рождения, право собственности на 1/5 долю жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Кириллом Сергеевичем, 05 марта 2014 года рождения, право собственности на 1/5 долю жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать недействительным зарегистрированное право по записям № 52-52-04/004/2009-185 от 03 февраля 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права 52 АД 146619 от 27 декабря 2011 г., взамен свидетельства серии 52-АВ № 767065 от 03.02.2009г.) на земельный участок, № 52-52-05/804/2014-381 от 22 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 407246 от 22 августа 2014 г.) на жилой дом на имя Яблоковой Ирины Сергеевны.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Нижегородский областной суд через Борский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в мотивированной форме.

Федеральный судья  
Копия верна  
Судья



И.Ю.Копкина

И.Ю.Копкина

Секретарь

Е.А.Травницкая

СПРАВКА

Судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда от 19 февраля 2019 года определила:

Отменить решение Борского городского суда Нижегородской области от 1 октября 2018 года, принять по делу новое решение, которым исковые требования Яблоковой Ирины Сергеевны к Сухановскому Сергею Валерьевичу удовлетворить частично.

Расторгнуть брак между Сухановским Сергеем Валерьевичем, 10 июля 1982 года рождения, и Яблоковой Ириной Сергеевной, 22 февраля 1983 года рождения, зарегистрированный 09 сентября 2005 года Домом бракосочетания г.Нижнего Новгорода по актовой записи № 1665.

Разделить совместно нажитое имущество супругов, признав за Яблоковой Ириной Сергеевной право собственности на Уг долю земельного участка, кадастровый номер 52:20:1800007:117, площадью 1600 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и 4922/10000 долей жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Сергеем Валерьевичем право собственности на 1/2 долю земельного участка, кадастровый номер 52:20:1800007:117, площадью 1600 кв.м, относящегося к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и 4922/10000 долей жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Игнатом Сергеевичем, 30 сентября 2008 года рождения, право собственности на 52/10000 долей жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановской Мариной Сергеевной, 10 августа 2011 года рождения, право собственности на 52/10000 долей жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать за Сухановским Кириллом Сергеевичем, 05 марта 2014 года рождения, право собственности на 52/10000 долей жилого дома, кадастровый номер 52:20:1800007:217, общей площадью 762,8 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Бор, пос.Октябрьский ул.Садовая, д.47.

Признать недействительным зарегистрированное право по записям № 52-52-04/004/2009-185 от 03 февраля 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права 52 АД 146619 от 27 декабря 2011 г., взамен свидетельства серии 52-АВ № 767065 от 03.02.2009г.) на земельный участок, № 52-52-05/804/2014-381 от 22 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 407246 от 22 августа 2014 г.) на жилой дом на имя Яблоковой Ирины Сергеевны.

В остальной части заявленных требований Яблоковой Ирине Сергеевне отказать.

Решение вступило в законную силу 19 февраля 2019 года.

Судья



И.Ю.Копкина

Наименование федерального суда  
общей юрисдикции  
Борский городской суд  
пронумеровано и скреплено  
печатью/сериальными листами  
подпись