



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"КЕМИКАЛПРОДСНАБ"

ОГРН 1057748586829 ИНН 7705691141

Решением Арбитражного суда Города Москвы от 30 Августа 2019 года по Делу № А40-277657/2018 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Город Москва

Конкурсный управляющий ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЕМИКАЛПРОДСНАБ», Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Города Москвы от 31 Августа 2019г. по Делу № А40-277657/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №\_\_\_\_, приобретаемого в ходе торгов.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6  
E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_