

Согласовано с
конкурсным кредитором Банк «АК БАРС» ПАО,
чьи требования включены в третью очередь реестра требований
конкурсных кредиторов Соболева Владимира Федоровича, как требования
по обязательствам, обеспеченных залогом реализуемого имущества Должника
на основании Определения Арбитражного суда
Нижегородской области от 08.08.2018 года, дело №А43-2591/2018

в соответствии с уведомлением от 30.01.2019 года №1657

В соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, финансовый управляющий Кулагин Владимир Александрович направляет

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке организации и проведении продажи имущества Соболева Владимира Федоровича, обремененного залогом ПАО Банк «АК БАРС»

Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№А43-2591/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	10.04.2018
Дата назначения финансового управляющего	10.04.2018
Залогодержатель	ПАО Банк «АК БАРС»

1. Общие положения:

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, для предоставления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, в соответствии с пунктом 1 статьи 138, статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества банкротов, обремененного залогом.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Соболева Владимира Федоровича 15.08.1966 года рождения, ИНН: 524912537438 СНИЛС: 043-403-820-16, место регистрации: 606090, Нижегородская область, Володарский район, р.п. Юганец, ул. Советская, д. 13.

1.2. Предметом торгов является имущество Должника, обремененное залогом, в соответствии с условиями кредитного договора № 1660208153078009 от 03.09.2014 года, заключенного между Соболевым Владимиром Федоровичем и ПАО Банк «АК БАРС», а также ФЗ РФ «О залоге (ипотеке)».

Требования ПАО Банк «АК БАРС» в соответствии с Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 09.08.2018 года, дело №А43-2591/2018, включены в реестр требований конкурсных кредиторов Должника в размере 1 451 799,04 рублей, как обеспеченные залогом недвижимого имущества – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для введения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 427 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Володарск, ул. Дзержинского, д.11, кадастровый номер:52:22:1200001:78 и расположенный на нем жилой дом, общей площадью 112,80 кв.м., кадастровый номер 52:22:2300001:1468.

1.3. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленным настоящим Положением:

Лот №1:

№	Кадастровый/условный номер	Объект/месторасположение	Площадь, кв.м.	Начальная цена реализации (руб.)
1	52:22:1200001:78	Жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Володарск, ул. Дзержинского, д.11 (без учета земли)	112,80	1 922 112
	52:22:2300001:1468	Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Володарский район, р.п. Юганец, ул. Советская, д.13 (с учетом земли)	1 427	1 090 228
ВСЕГО:				3 012 340

- 1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее - торги).
- 1.5. В качестве Продавца имущества выступает финансовый управляющий имуществом Соболева Владимира Федоровича.
- 1.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом Соболева Владимира Федоровича.
- 1.7. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, производятся в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Объявление о торгах.

- 2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано финансовым управляющим имуществом Соболева Владимира Федоровича в соответствии со статьями 28, 110, 138, 213.7, 213,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ» в сроки, установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
 - сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Начальная цена имущества.

- 3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается в равной ее рыночной стоимости определенной залоговым кредитором на основании отчета № 419 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с учетом стоимости земельного участка, представляющий собой жилой дом №13, расположенный по адресу: Нижегородская обл.,

Володарский район, р.п. Юганец от 01.10.2018 года, в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», иными положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», определяющих порядок продажи предмета залога и составляет:

№	Кадастровый/условный номер	Объект/месторасположение	Площадь, кв.м.	Начальная цена реализации (руб.)
1	52:22:1200001:78	Жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Володарск, ул. Дзержинского, д.11 (без учета земли)	112,80	1 922 112
	52:22:2300001:1468	Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Володарский район, р.п. Юганец, ул. Советская, д.13 (с учетом земли)	1 427	1 090 228
ВСЕГО:				3 012 340

*Согласно статье 146 часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, начальной продажной цены на вторых (повторных) торгах, для торгов посредством публичного предложения. Задаток должен поступить в сроки, по реквизитам, указанных в сообщении о проведении торгов. В назначении платежа указать: «задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

3.3. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации, вне очереди.

4. Организация торгов.

4.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий имуществом Соболева В.В.

4.2. Расходы Организатора торгов, непосредственно связанные с торгами, выплачиваются организатору торгов после реализации данного имущества.

4.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- обеспечивает публикацию и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения открытых торгов в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- проверяет поступление задатка;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- отменяет торги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;
- публикует сведения о торгах, утвержденных настоящим положением;
- осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и действующим законодательством.

5. Условия участия в торгах.

5.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом документов, предусмотренных приказом № 495.

5.2. Для участия в открытых торгах претенденту необходимо представить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, приложение с подтверждающими документами обязательно:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не ранее чем за (пятнадцать дней до даты представления заявления на регистрацию);
- б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копии учредительных документов, полномочия руководителя (для юридических лиц);
- в) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для физических и юридических лиц);
- д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и лиц являющихся индивидуальными предпринимателями) сведений о страховом номере индивидуального страхового счета (для физических лиц);
- е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ж) адреса электронной почты, номера телефонов, почтовый адрес, зарегистрированный в РФ;
- д) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

5.2.1. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки направленные по почте рассматриваться не будут.

5.2.2. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.2.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в период не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения в средствах массовой информации.

5.4. Предоставленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации, в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.5. Подтверждение регистрации предоставленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6. Проведение торгов в электронной форме.

6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии со статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной площадке ООО

«Электронные системы Поволжья» юридический/фактический/ почтовый адрес: 603089, г. Н. Новгород, ул. Полтавская, 32, сайт площадки www.el-torg.com.

6.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495.

7. Допуск претендентов к участию в торгах.

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок –предложений и допуску претендентов к участию в торгах. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока предоставления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день подписания протокола.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей, наименование юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

Быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ,

-перечень зарегистрированных заявок-предложений;

- перечень заявок предложений, допущенных к рассмотрению и решение о признании претендентов, предоставивших эти заявки –предложения, участниками торгов;

- перечень отозванных заявок-предложений;

- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с непоступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по иным основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет или копия выписки из его кассовой книги.

7.2. К участию в торгах допускаются Претенденты, предоставившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям установленным в ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» с указанием в нем сообщении о проведении торгов. Претенденты допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе допуска заявителя к участию в торгах принимается в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения предоставленных заявок на участие в торгах и признании или непризнания заявителей участниками торгов посредством направления заявителем в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течении пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение об отказе или о признании Претендента участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течении 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Процедура продажи.

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения

торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5%.

8.2. торги проводятся на электронной площадке в день и время указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник предложивший наиболее высокую цену на продаваемое имущество.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя торгов составленного в день проведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

Суммы внесённые заявителем задатков возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов в течении рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. В случае если не были представлены заявки, на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается между финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. Повторные торги и торги посредством публичного предложения.

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течении пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Не позднее чем пятнадцать календарных дней приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов/ торгов путем публичного предложения.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленным федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.3. В течении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

9.4. Залоговый кредитор, по обязательствам обеспеченных залоговым имуществом Должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на банковский счет Должника, в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течении десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор на торгах по обязательствам, обеспеченных залогом имущества не оставил предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество подлежит должника подлежит продаже имуществ а посредством публичного предложения.

9.6. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, что составляет 2 711 106 рублей и действует 7 (семь) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника.

Величина снижения первого и последующих шагов составляет 5% (пять процентов) от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 7 (семь) календарных дней.

Срок действия публичного предложения – 140 (сто сорок) дней.

График снижения цены в публичных торгах, с соответствии с изложенными условиями:

1 шаг	7 календарных дней	2 711 106 рублей;	
2 шаг	7 календарных дней	2 575 550,70 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
3 шаг	7 календарных дней	2 439 995,40 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
4 шаг	7 календарных дней	2 304 440,10 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
5 шаг	7 календарных дней	2 168 884,80 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
6 шаг	7 календарных дней	2 033 329,50 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
7 шаг	7 календарных дней	1 897 774,20 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
8 шаг	7 календарных дней	1 762 218,90 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
9 шаг	7 календарных дней	1 626 663,60 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
10 шаг	7 календарных дней	1 491 108,30 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
11 шаг	7 календарных дней	1 355 553,00 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
12 шаг	7 календарных дней	1 219 997,70 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
13 шаг	7 календарных дней	1 084 442,40 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
14 шаг	7 календарных дней	948 887,10 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
15 шаг	7 календарных дней	813 331,80 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
16 шаг	7 календарных дней	677 776,50 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
17 шаг	7 календарных дней	542 221,20 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
18 шаг	7 календарных дней	406 665,90 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
19 шаг	7 календарных дней	271 110,60 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей
20 шаг	7 календарных дней	135 555,30 рублей	шаг аукциона 135 555,30 рублей

ПАО Банк «АК БАРС» сохраняет за собой право определять дальнейший порядок реализации имущества Соболева В.В. обременённого залогом ПАО Банк «АК БАРС», в случае, если оно не будет реализовано с торгов путем публичного предложения до установленной цены отсечения.

9.7. Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренным статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.11. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

9.12. В течение пяти рабочих дней, с даты подписания, протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

10. Оформление прав победителя торгов.

10.1. Организатор торгов рассматривает подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протоколов или решения.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) участника торгов, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. В течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о «О несостоятельности (банкротстве)».

10.4. В течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копии этого протокола, а также предложение заключить договор купли-продажи с приложение проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течении пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее десяти рабочих дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.8. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.9. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, производится в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в соответствии со статьей 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Недействительность результатов торгов.

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продаж, заключенного с победителем торгов.

12. 2. Основные определения

Для целей Положения применяются следующие основные термины и определения:

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов; задаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – недвижимое имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у Банка;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении;

оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот; покупатель – лицо, приобретающее имущество по результатам торгов; претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации для зачисления и последующего распределения денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества; счет должника – используемый в процедуре реализации имущества счет должника в банке или иной кредитной организации;

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Финансовый управляющий



/Кулагин В.А./