



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург
14 февраля 2018 года

Дело № А60-43300/2014

Резолютивная часть определения оглашена 08 февраля 2018 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.В. Кириченко, при ведении протокола судебного заседания помощником К.А. Чувашевой, рассмотрел в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Кочегаровой А.В.

об отмене обеспечительных мер
в рамках дела о признании ЗАО «Трест «Уралстальконструкция» несостоятельным (банкротом)

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились.

Решением от 18.12.2014 ЗАО «Трест «Уралстальконструкция» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, с применением упрощенной процедуры - банкротство ликвидируемого должника.

01.02.2018 в суд поступило заявление конкурсного управляющего Кочегаровой А.В. об отмене обеспечительных мер.

Определением суда заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с ч. 1 ст. 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 АПК РФ), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер (статья 42 АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с

ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 настоящего Постановления.

С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене (постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер»).

В обоснование отмены обеспечительных мер конкурсный управляющий ссылается на следующие обстоятельства.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24 августа 2017 по делу № А60-43300/2014 заявление Сальникова А.Ю. о наложении обеспечительных мер было удовлетворено.

Данным судебным актом был наложен запрет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на регистрационные действия (регистрацию прав) на недвижимое имущество:

- Здание конторы управления Литер А, назначение нежилое, площадь 800.1 кв. м., кадастровый (условный) помер 66:56:0203001:5621, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание гаража, Литер Г, назначение нежилое, площадь 1185.0 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5624, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер Д, назначение нежилое, площадь 228.2 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5625, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер Е, назначение нежилое, площадь 639.4 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5626, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер З, назначение нежилое, площадь 283.0 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5300, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Право аренды земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации территории производственной базы. Площадь 12600 кв. м. Кадастровый (или условный) номер 66:56:0203001:94, расположенного по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 18 октября 2017 в удовлетворении требований Сальникову А.Ю. было отказано.

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2017 определение Арбитражного суда Свердловской области от 18 октября 2017 г. оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Поскольку оснований для сохранения обеспечительных мер в указанной части не имеется, заявитель просит суд отменить обеспечительные меры.

Согласно п.9 постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, принятые определением суда от 24 августа 2017 г. обеспечительные меры подлежат отмене.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.08.2017 по делу № А60-43300/2014 в виде:

запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производить регистрацию прав на спорное недвижимое имущество:

- Здание конторы управления Литер А, назначение нежилое, площадь 800.1 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5621, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание гаража, Литер Г, назначение нежилое, площадь 1185.0 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5624, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер Д, назначение нежилое, площадь 228.2 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5625, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер Е, назначение нежилое, площадь 639.4 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5626, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Здание материального склада, Литер З, назначение нежилое, площадь 283.0 кв. м., кадастровый (условный) номер 66:56:0203001:5300, расположенное по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная;

- Право аренды земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации территории производственной базы. Площадь 12600 кв. м. Кадастровый (или условный) номер 66:56:0203001:94, расположенного по адресу Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Индустриальная.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение

десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подаётся в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.В. Кириченко