**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Н. Новгород

Гражданин РФ **Котов Владимир Юрьевич** (СНИЛС 015-476-714 52 ИНН: 520102757156) в лице финансового управляющего **Лаптева Дмитрия Павловича** (ИНН 524308051869, СНИЛС 135-393-443 65), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-1751/2019 от 22 марта 2019 года, Определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-1751/2019 от 16 сентября 2019 года., именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Котова Владимира Юрьевича, по **Лоту № 1:**

- Земельный участок, Кадастровый номер: 52:51:0110005:35.Назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, Адрес: Нижегородская область, Ардатовский р-н, с. Кармалейка, ул. Прудовая, д.44, земельный участок ,Площадь: 3174 кв. м. Вид права: общая долевая собственность, **доля в праве ½.**

Дата государственной регистрации: 17.12.2009, Номер государственной регистрации: 52:52-03/094/2009-278, Основание государственной регистрации: Решение от 03.04.2009, наименование суда: Мировой судья судебного участка №1 Ардатовского района Нижегородской области. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не зарегистрировано.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки ОООЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ Номер счёта: 40702810029080000973 ИНН: 5262258084 Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 526201001 БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824.
3. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
4. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
6. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  **Котов Владимир Юрьевич**  25.02.1972 г.р.  Паспорт: 22 17 680139, выдан  Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Саров 03.03.2017,  код подразделения 520-019,  зарегистрированный по адресу:  Нижегородская обл., г.Саров,  ул. Некрасова, д.9, кв. 99  **Финансовый управляющий**  **Лаптев Д.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |