**Договор о задатке**

**г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»**, в лице директора Савченко Даниила Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Дом и К», публикация о проведении в газете «Коммерсантъ» от 09.11.2019 (лот №\_\_) перечисляет по следующим реквизитам оператора эл. площадки: ООО «ЭСП», ИНН 5262258084, р/с [40702810029080000973](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/vzKR8MXvS9jovQKrG9C88RlEZTo43nVH*/!pyNS_CPMPortal3_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab) в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824– \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) (10 % от начальной цены лота №\_\_\_) в срок до окончания периода в котором подается заявка, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет оператора электронной площадки в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора купли-продажи.

2. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

3. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4. Если Заявитель не будет признан победителем торгов, то оператор эл. площадки возвращает задаток в полном размере в течении 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов на основании заявления Заявителя. Если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, то задаток не возвращается.

5. Перечисление задатка участником торгов подтверждает его ознакомление с внешним и внутренним, а также техническим состоянием реализуемого имущества, имеющимися документами на имущество и согласием на его приобретение в том состоянии, какое имеется на момент проведения торгов.

Заявитель Организатор торгов

ООО «ЮФ «Арбитраж.ру»

директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Савченко