



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело №А43-3216/2019**

г. Нижний Новгород

18 июля 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Карасевой Марины Романовны (шифр 42-7),  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Давыдовой Ю.О.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового  
управляющего Горшковой Татьяны Николаевны (дата рождения: 24.09.1960, место  
рождения: с. Ломакино Гагинского р-на Горьковской обл.; адрес: 607853, Гагинский  
район, с. Ломакино, ул. Школьная, д. 8; ИНН: 521300032555, СНИЛС: 022-087-052-09) -  
Дьяковой Е.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации  
имущества должника,

в судебном заседании приняли участие:  
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

**установил:**

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2019 Горшкова  
Татьяна Николаевна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура  
реализации имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утверждена  
Дьякова Елена Александровна

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий  
должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.06.2019 заявление  
принято к производству, судебное заседание назначено на 18.07.2019.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченных представителей в судебное  
заседание не обеспечили, в связи с чем, в порядке пункта 3 статьи 156 Арбитражного  
процессуального кодекса Российской Федерации, рассмотрение дела проводится в их  
отсутствие по имеющимся в материалах дела документам.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд  
пришел к следующим выводам.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества должника  
проведена инвентаризация имущества, сформирована конкурсная масса, в которую  
включен земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.  
Кадастровый (условный) номер. 52:49:0400008:10. Площадь 6709436 кв.м. Общая долевая  
собственность. Доля в праве гражданина 4/100. Адрес: Россия, Нижегородская область,  
Гагинский район, ориентир н.п. Ханикеевка, участок находится примерно в 2,35 км. От  
ориентира по направлению на юг. Право собственности обременено наличием права  
аренды указанного имущества на срок 15 лет согласно договора аренды земельного  
участка № 5/2018 от 10.04.2018г.

Начальная цена продажи выставляемого на торги имущества должника устанавливается в размере 60 000 рублей в соответствии с решением об оценке имущества, принятого финансовым управляющим, от 20.05.2019.

Продажа имущества осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, место проведения торгов - электронная площадка «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com) в сети Интернет.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 ФЗ Закона о банкротстве).

В материалы дела представлено решение об оценке имущества должника от 20.05.2019.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная цена продажи имущества должника не оспорены, возражений по существу заявленных требований не поступило.

Представленное финансовым управляющим Дьяковой Е.А. положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Горшковой Т.Н.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Горшковой Татьяны Николаевны (дата рождения: 24.09.1960, место рождения: с. Ломакино Гагинского р-на Горьковской обл.; адрес: 607853, Гагинский район, с. Ломакино, ул. Школьная, д. 8; ИНН: 521300032555, СНИЛС: 022-087-052-09) в редакции финансового управляющего должника Дьяковой Елены Александровны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

**Судья**

**М.Р. Карасева**